

Протокол № 2
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по ул. Шевченко, д. 25, г. Новосибирск,
проведенного в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«06» июня 2017 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 25, 24 этаж, техническое помещение.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 25, диспетчерская.

Дата проведения общего собрания собственников путем совместно присутствия: «13» апреля 2017г.

Дата начала приема решений собственников помещений: «13» апреля 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «31» мая 2017 года.

Инициатор собрания: Николаев Александр Григорьевич, собственник квартиры № 14 (регистрационная запись о праве собственности № 54-54/001-54/001/526/2016-422/1 от 25.08.2016г.).

Общая площадь многоквартирного дома: 36 922,2 кв. м

Общая площадь жилых помещений: 15 283,1 кв. м

Общая площадь офисных помещений – 300,6 кв.м.

Общая площадь торгово-выставочных помещений – 1 274,9 кв.м.

Общая полезная площадь помещений в доме № 25– **16 858,6 кв.м.**

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется исходя из общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений.

Общее количество голосов собственников – 100.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 81,19 голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

Кворум для решения вопросов повестки дня общего собрания **имеется**. Общее собрание собственников помещений по данным вопросам правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя собрания.
2. Выбрать секретаря собрания.
3. Утвердить ежемесячную стоимость дополнительной услуги по обслуживанию домофонного оборудования в многоквартирном доме в размере 35 рублей с собственника 1 (одного) жилого помещения.
4. Принять решение приобрести за счет средств собственников жилых помещений для службы консьержей: видеодомофон и сотовый телефон, общей стоимостью не более 20 000 рублей.
5. Определить порядок оплаты видеодомофона и сотового телефона для службы консьержей путем единовременного взноса в размере 1,30 рублей с 1 кв.м. площади жилого помещения, принадлежащего собственнику, в срок до 10.06.2017г.
6. Принять решение организовать площадку для выгула животных (на земельном участке, расположенном справа от выездных ворот, за велосипедным спуском на ул. Шевченко). Определить стоимость работ по организации площадки для выгула животных в размере не более 67 000 рублей.
7. Определить порядок оплаты работ по организации площадки для выгула животных путем единовременного взноса в размере 300 рублей с собственников 1 (одного) жилого помещения в срок до 10.06.2017 г.
8. Принять решение о запрете выгула собак на эксплуатируемой кровле 2-го этажа дома.

9. Принять решение о наложении штрафных санкций на собственников жилых помещений, нарушающих запрет выгула собак на эксплуатируемой кровле, расположенной на 2-м этаже, в размере 5 000 рублей.
10. Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО УК «Приоритет-НСК» совместно с Советом дома.
11. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД – ул. Шевченко, д. 25, ООО УК «Приоритет-НСК», диспетчерская.

1. По первому вопросу повестки дня: выбрать председателя собрания Николаева Александра Григорьевича (кв. № 14).

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что необходимо выбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме председателя общего собрания, ответственного за оформление решений общего собрания собственников протоколом общего собрания и уполномоченного на подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать председателем собрания Николаева Александра Григорьевича, собственника квартиры № 14.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня **выбрать председателем собрания Николаева Александра Григорьевича.**

«За» - 79,95 голосов, что составляет 98,47% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 1,24 голосов, что составляет 1,52% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки дня: выбрать секретаря собрания: Ярмош Ольгу Владимировну (кв. № 12).

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что необходимо выбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме секретаря общего собрания, ответственного за оформление решений общего собрания собственников протоколом общего собрания и уполномоченного на подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать секретарем собрания Ярмош Ольгу Владимировну, собственника кв. № 12.

РЕШИЛИ:

По второму вопросу повестки дня **выбрать секретарем собрания Ярмош Ольгу Владимировну, собственника кв. № 12.**

«За» - 79,61 голосов, что составляет 98,05% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 1,58 голосов, что составляет 1,94% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячную стоимость дополнительной услуги по обслуживанию домофонного оборудования в многоквартирном доме в размере 35 рублей с собственника 1 (одного) жилого помещения.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что услуга по обслуживанию домофонного оборудования не включена в утвержденный общим собранием перечень услуг, ввиду чего оплата указанной услуги производится дополнительно сверх платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 35 рублей с 1 помещения – согласно тарифам организации, обслуживающей домофонное оборудование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячную стоимость дополнительной услуги по обслуживанию домофонного оборудования в многоквартирном доме в размере 35 рублей с собственника 1 (одного) жилого помещения.

РЕШИЛИ:

По третьему вопросу повестки дня **утвердить ежемесячную стоимость дополнительной услуги по обслуживанию домофонного оборудования в многоквартирном доме в размере 35 рублей с собственника 1 (одного) жилого помещения.**

«За» - 70,92 голосов, что составляет 87,35% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2,4 голосов, что составляет 2,96% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 7,87 голосов, что составляет 9,69% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принять решение приобрести за счет средств собственников жилых помещений для службы консьержей: видеодомофон и сотовый телефон, общей стоимостью не более 20 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что в целях улучшения работы службы консьержа необходимо установить видеодомофон и приобрести сотовый телефон.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение приобрести за счет средств собственников жилых помещений для службы консьержей: видеодомофон и сотовый телефон, общей стоимостью не более 20 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По четвертому вопросу повестки дня **принять решение приобрести за счет средств собственников жилых помещений для службы консьержей: видеодомофон и сотовый телефон, общей стоимостью не более 20 000 рублей.**

«За» - 71,92 голосов, что составляет 88,58% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2,58 голосов, что составляет 3,18% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 4,90 голосов, что составляет 6,04% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

5. По пятому вопросу повестки дня: Определить порядок оплаты видеодомофона и сотового телефона для службы консьержей путем единовременного взноса в размере 1,30 рублей с 1 кв.м. площади жилого помещения, принадлежащего собственнику, в срок до 10.06.2017г.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что установка видеодомофона и покупка сотового телефона для службы консьержа не входят в утвержденный общим собранием перечень услуг, ввиду чего их оплата производится дополнительно сверх платы за содержание и текущий ремонт общего

имущества единовременно в размере 1,30 рублей с 1 кв.м. площади жилого помещения, принадлежащего собственнику.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок оплаты видеодомофона и сотового телефона для службы консьержей путем единовременного взноса в размере 1,30 рублей с 1 кв.м. площади жилого помещения, принадлежащего собственнику, в срок до 10.06.2017г.

РЕШИЛИ:

По пятому вопросу повестки дня **определить порядок оплаты видеодомофона и сотового телефона для службы консьержей путем единовременного взноса в размере 1,30 рублей с 1 кв.м. площади жилого помещения, принадлежащего собственнику, в срок до 10.06.2017г.**

«За» - 70,18 голосов, что составляет 86,44% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 4,06 голосов, что составляет 5,01% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 6,94 голосов, что составляет 8,55% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принять решение организовать площадку для выгула животных (на земельном участке, расположенном справа от выездных ворот, за велосипедным спуском на ул. Шевченко). Определить стоимость работ по организации площадки для выгула животных в размере не более 67 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что на сегодняшний день для владельцев животных рядом с МКД не предусмотрено площадок для выгула собак, в связи с чем некоторые из них выгуливают своих собак на эксплуатируемой кровле 2-го этажа МКД. Работы по организации площадки для выгула животных с установкой ограждения, скамеек, урн и тренажера для собак будет стоить не более 67 000 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение организовать площадку для выгула животных (на земельном участке, расположенном справа от выездных ворот, за велосипедным спуском на ул. Шевченко). Определить стоимость работ по организации площадки для выгула животных в размере не более 67 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По шестому вопросу повестки дня **принять решение организовать площадку для выгула животных (на земельном участке, расположенном справа от выездных ворот, за велосипедным спуском на ул. Шевченко). Определить стоимость работ по организации площадки для выгула животных в размере не более 67 000 рублей.**

«За» - 68,47 голосов, что составляет более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме;

«Против» - 10,26 голосов;

«Воздержался» - 2,46 голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня: определить порядок оплаты работ по организации площадки для выгула животных путем единовременного взноса в размере 300 рублей с собственников 1 (одного) жилого помещения в срок до 10.06.2017 г.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что работы по организации площадки для выгула собак не включена в утвержденный общим собранием перечень услуг, ввиду чего оплата указанной работы производится дополнительно сверх платы за содержание и текущий ремонт общего имущества единовременно в размере 300 рублей с собственника 1-го жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок оплаты работ по организации площадки для выгула животных путем единовременного взноса в размере 300 рублей с собственников 1 (одного) жилого помещения в срок до 10.06.2017 г.

РЕШИЛИ:

По седьмому вопросу повестки дня **определить порядок оплаты работ по организации площадки для выгула животных путем единовременного взноса в размере 300 рублей с собственников 1 (одного) жилого помещения в срок до 10.06.2017 г.**

«За» - 61,84 голосов, что составляет 76,17% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 13,67 голосов, что составляет 16,84% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 5,67 голосов, что составляет 6,99% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

8. По восьмому вопросу повестки дня: принять решение о запрете выгула собак на эксплуатируемой кровле 2-го этажа дома.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что эксплуатируемая кровля 2-го этажа МКД предназначена для прогулок с детьми, встреч с друзьями, приготовление барбекю и пр. Ввиду того, что владельцы животных не убирают за своими питомцами, отходы жизнедеятельности животных портят общее санитарное состояние кровли.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о запрете выгула собак на эксплуатируемой кровле 2-го этажа дома.

РЕШИЛИ:

По восьмому вопросу повестки дня **принять решение о запрете выгула собак на эксплуатируемой кровле 2-го этажа дома.**

«За» - 65,07 голосов, что составляет 80,14% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 12,46 голосов, что составляет 15,35% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 3,65 голосов, что составляет 4,50% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

9. По девятому вопросу повестки дня: принять решение о наложении штрафных санкций на собственников жилых помещений, нарушающих запрет выгула собак на эксплуатируемой кровле, расположенной на 2-м этаже, в размере 5 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что в целях соблюдения всеми собственниками помещений в МКД установленного общим собранием собственников запрета на выгул животных на эксплуатируемой кровле необходимо установить санкции в виде штрафа в размере 5 000 рублей за нарушение указанного запрета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение о наложении штрафных санкций на собственников жилых помещений, нарушающих запрет выгула собак на эксплуатируемой кровле, расположенной на 2-м этаже, в размере 5 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По девятому вопросу повестки дня **не принимать** решение о наложении штрафных санкций на собственников жилых помещений, нарушающих запрет выгула собак на эксплуатируемой кровле, расположенной на 2-м этаже, в размере 5 000 рублей.

«За» - 32,79 голосов, что составляет 40,39% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 13,09 голосов, что составляет 16,13% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 35,30 голосов, что составляет 43,48% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

10. По десятому вопросу повестки дня: принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО УК «Приоритет-НСК» совместно с Советом дома.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что в целях надлежащего подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, подсчёт голосов необходимо проводить членам совета дома совместно с сотрудником управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО УК «Приоритет-НСК» совместно с Советом дома.

РЕШИЛИ:

По десятому вопросу повестки дня **принять** решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО УК «Приоритет-НСК» совместно с Советом дома.

«За» - 80,27 голосов, что составляет 98,86% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,29 голосов, что составляет 0,35% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,63 голосов, что составляет 0,78% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД – ул. Шевченко, д. 25, ООО УК «Приоритет-НСК», диспетчерская.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что в целях обеспечения сохранности, и обеспечения собственникам возможности ознакомиться с решением общего собрания, необходимо хранить протоколы общих собраний в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 25, диспетчерская.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД – ул. Шевченко, д. 25, ООО УК «Приоритет-НСК», диспетчерская.

РЕШИЛИ:

По одиннадцатому вопросу повестки дня **определить** место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД – ул. Шевченко, д. 25, ООО УК «Приоритет-НСК», диспетчерская.

«За» - 80,55 голосов, что составляет 99,21% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;


«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0,63 голосов, что составляет 0,78% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Уведомление о проведении общего собрания.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.
4. Бюллетени голосования.

Председатель общего собрания


_____ / Николаев А.Г.

Секретарь общего собрания


_____ / Ярмош О.В.

Генеральный директор ООО УК «Приоритет-НСК»


_____ /Хаметова Н.В.

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

7 (семь) листов

Председатель собрания _____

Николаев А.Г.

Секретарь собрания _____

Ярмош О.В.

Генеральный директор ООО УК «Приоритет-НСК» _____

Хаметова Н.В.

