

Протокол № 2
Очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по ул. Шевченко, д. 25, г. Новосибирск,
проведенного в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«20» июня 2019 г.

Место проведения собрания г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 25, 2 этаж, спортивный уголок.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 25, диспетчерская.

Дата проведения общего собрания собственников путем совместно присутствия: «27» мая 2019г.

Дата начала приема решений собственников помещений: «27» мая 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «17» июня 2019 года.

Инициатор собрания: Филимонов Антон Юрьевич, собственник $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 89 (регистрационная запись о праве собственности № 54-54/001-54/001/516/2016-436/1 от 18.02.2016г.).

Общая площадь многоквартирного дома: 36 922,2 кв. м

Общая площадь жилых помещений: 15 283,1 кв. м

Общая площадь офисных помещений – 300,6 кв.м.

Общая площадь торгово-выставочных помещений – 1 274,9 кв.м.

Общая полезная площадь помещений в доме № 25 – **16 858,6 кв.м.**

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется исходя из общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений.

Общее количество голосов собственников – 100.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **78,39** голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении № 5 к настоящему Протоколу.

Кворум для решения вопросов повестки дня общего собрания **имеется**. Общее собрание собственников помещений по данным вопросам правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Выбрать председателя** собрания: Филимонов А.Ю. (кв. № 89).
2. **Выбрать секретаря** собрания: Ярмош О.В. (кв. № 12).
3. **Принять решение** вносить плату за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев) напрямую ресурсоснабжающей организации.
4. **Принять решение предоставлять в возмездное пользование** часть общего имущества МКД – **подпорная стена** МКД для размещения оборудования систем кондиционирования, холодильных систем и пр. с предварительным согласованием с членами Совета дома. **Определить ежемесячную стоимость платы** за размещение оборудования в размере:
 - 2 000 рублей за блок размером 60*40
 - 3 000 рублей за блок размером 60*60
 - 5 000 рублей за блок, размером свыше 60*60.
5. **Принять решение** заключать с третьими лицами договоры о предоставлении в пользование части общего имущества МКД, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на **фасаде МКД, не выше уровня второго этажа**, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, **Определить ежемесячную стоимость платы** за размещение рекламы на общем имуществе МКД в размере 1500 рублей за 1 кв.м. рекламной конструкции.
6. **Уполномочить ООО УК «Приоритет-НСК» заключать** от имени собственников помещений договоры о предоставлении в пользование части общего имущества МКД с предварительным согласованием условий Договора с членами Совета дома.
7. **Установить размер вознаграждения** за услуги управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» по заключению и сопровождению договоров о предоставлении в пользование части общего имущества, заключенных с третьими лицами, в размере 15% от цены договора.

8. Принять решение в январе каждого года, начиная с 01.01.2020 года, направлять денежные средства, полученные от предоставления в пользование общего имущества МКД за предыдущий год на оплату услуг по содержанию общего имущества, оказываемых ООО УК «Приоритет-НСК» собственникам помещений в МКД.

9. Принять решение не предоставлять в пользование общее имущество – пешеходную зону во внутреннем дворе в МКД и эксплуатируемую кровлю 2-го этажа МКД и освободить указанное общее имущество от размещенного на нём оборудования (блоков систем кондиционирования и холодильного оборудование и прочих).

10. Принять решение произвести работы по приобретению и установке трёх спортивных тренажеров на эксплуатируемой кровле 2-го этажа МКД (в зоне барбекю). Утвердить стоимость приобретения и монтажа тренажеров в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

11. Принять решение, что работы по поставке и установке трёх спортивных тренажеров на эксплуатируемой кровле 2-го этажа МКД (в зоне барбекю) будет производить ООО «Инновационные технологии» (ИНН 5406574855, КПП 540601001).

12. Уполномочить Филимонова А.Ю. (кв. № 89), Григорьева Д.В. (кв. 195), Ярмош О.В. (кв. 12) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по приобретению и установке трёх спортивных тренажеров на эксплуатируемой кровле 2-го этажа МКД (в зоне барбекю), в том числе подписывать соответствующие акты.

13. Поручить управляющей организации – ООО УК «Приоритет-НСК» (ОГРН 1155476087007, ИНН 5406590102) подать заявку для получения субсидии в 2019-2020г. (в рамках Постановления мэрии от 01.03.2017г. №816) депутату Совета депутатов г. Новосибирска – Титаренко И.Н. на выполнение работ по приобретению и установке трёх спортивных тренажеров на эксплуатируемой кровле 2-го этажа МКД (в зоне барбекю).

14. Принять решение после установки трёх спортивных тренажеров на эксплуатируемой кровле 2-го этажа МКД (в зоне барбекю) включить их в состав общего имущества многоквартирного дома и после окончания гарантийного срока производить его содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

15. Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит счетная комиссия. Выбрать Членов счетной комиссии:

Григорьев Д.В. (кв. 195),

Ярмош О.В. (кв. 12)

Филимонов А.Ю. (кв. 89).

16. Определить место хранения оригинала протокола и решений в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области, место хранения копий протокола и решений в офисе управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, д. 5, блок Б, офис 401.

1. По первому вопросу повестки дня: выбрать председателя собрания Филимонова Антона Юрьевича (кв. № 89).

СЛУШАЛИ:

Генерального директора ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что необходимо выбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме председателя общего собрания, ответственного за оформление решений общего собрания собственников протоколом общего собрания и уполномоченного на подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать председателем собрания Филимонова Антона Юрьевича, сособственника квартиры № 89.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня **выбрать председателем собрания Филимонова Антона Юрьевича, сособственника квартиры № 89.**

«За» - 76,58 голосов, что составляет 97,69% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,25 голосов, что составляет 0,32% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1,56 голосов, что составляет 1,99% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.