

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по ул. Шевченко, д. 25, г. Новосибирск,
проведенного в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«01» июня 2017 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 25, 24 этаж, техническое помещение.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 25, диспетчерская.

Дата проведения общего собрания собственников путем совместно присутствия: «13» апреля 2017г.

Дата начала приема решений собственников помещений: «13» апреля 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «31» мая 2017 года.

Инициатор собрания: Ковязин Михаил Михайлович, собственник нежилого помещения, кадастровый номер 54:35:073005:752, расположенного на 1 этаже (регистрационная запись права собственности № 54-54/001-54/001/914/2016-530/2 от 21.12.2016г.)

Общая площадь многоквартирного дома: 36 922,2 кв. м

Общая площадь жилых помещений: 15 283,1 кв. м

Общая площадь офисных помещений – 300,6 кв.м.

Общая площадь торгово-выставочных помещений – 1 274,9 кв.м.

Общая полезная площадь помещений в доме № 25– **16 858,6 кв.м.**

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется исходя из общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений.

Общее количество голосов собственников – 100.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 75,11 голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

Кворум для решения вопросов повестки дня общего собрания **имеется**. Общее собрание собственников помещений по данным вопросам правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя собрания.
2. Выбрать секретаря собрания.
3. **Согласовать собственнику нежилого помещения – Ковязину Михаилу Михайловичу организацию дополнительного входа со стороны ул. Шевченко в принадлежащее ему нежилое помещение, кадастровый номер 54:35:073005:752, расположенное на 1 этаже МКД, согласно дизайн-проекта (Приложение № 1), при условии внесения Ковязиным М.М. разовой платы в размере **100 000 (сто тысяч) рублей** на цели оплаты дополнительных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.**
4. **Принять решение**, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО УК «Приоритет-НСК» совместно с Советом дома.
5. **Определить место** хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД – ул. Шевченко, д. 25, ООО УК «Приоритет-НСК», диспетчерская.

1. По первому вопросу повестки дня: выбрать председателя собрания: Ковязина Михаила Михайловича.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что необходимо выбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме председателя общего собрания, ответственного за оформление решений общего собрания собственников протоколом общего собрания и уполномоченного на подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать председателем собрания Ковязина Михаила Михайловича, собственника офиса кадастровый номер 54:35:073005:752, расположенного на 1 этаже МКД.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня **выбрать председателем собрания Ковязина Михаила Михайловича.**

«За» - 70,77 голосов, что составляет 94,22% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1,59 голосов, что составляет 2,11% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 2,83 голосов, что составляет 3,77% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки дня: выбрать секретаря собрания: Ярмош Ольгу Владимировну (кв. № 12).

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что необходимо выбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме секретаря общего собрания, ответственного за оформление решений общего собрания собственников протоколом общего собрания и уполномоченного на подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать секретарем собрания Ярмош Ольгу Владимировну, собственника кв. № 12.

РЕШИЛИ:

По второму вопросу повестки дня **выбрать секретарем собрания Ярмош Ольгу Владимировну, собственника кв. № 12.**

«За» - 71,76 голосов, что составляет 95,54% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,99 голосов, что составляет 1,31% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 2,45 голосов, что составляет 3,26% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу повестки дня: Согласовать собственнику нежилого помещения – Ковязину Михаилу Михайловичу организацию дополнительного входа со стороны ул. Шевченко в принадлежащее ему нежилое помещение, кадастровый номер 54:35:073005:752, расположенное на 1 этаже МКД, согласно дизайн-проекта (Приложение № 1), при условии внесения Ковязиным М.М. разовой платы в размере 100 000 (сто тысяч) рублей на цели оплаты дополнительных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ:

Собственника нежилого помещения Ковязина Михаила Михайловича, который пояснил, что организация дополнительного входа в его нежилое помещения со стороны ул. Шевченко будет выполнена в строгом соответствии с внешним видом входов в соседние нежилые помещения в МКД и не испортит внешнего вида фасада МКД.

В случае положительного решения указанного вопроса, Ковязиным М.М. будет произведена оплата денежных средств в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек, что позволит в последующем оплатить дополнительные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать собственнику нежилого помещения – Ковязину Михаилу Михайловичу организацию дополнительного входа со стороны ул. Шевченко в принадлежащее ему нежилое помещение, кадастровый номер 54:35:073005:752, расположенное на 1 этаже МКД, согласно дизайн-проекта (Приложение № 1), при условии внесения Ковязиным М.М. разовой платы в размере 100 000 (сто тысяч) рублей на цели оплаты дополнительных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

РЕШИЛИ:

По третьему вопросу повестки дня **согласовать собственнику нежилого помещения – Ковязину Михаилу Михайловичу организацию дополнительного входа со стороны ул. Шевченко в принадлежащее ему нежилое помещение, кадастровый номер 54:35:073005:752, расположенное на 1 этаже МКД, согласно дизайн-проекта (Приложение № 1), при условии внесения Ковязиным М.М. разовой платы в размере 100 000 (сто тысяч) рублей на цели оплаты дополнительных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.**

«За» - 68,86 голосов, что составляет более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«Против» - 3,79 голосов;

«Воздержался» - 2,55 голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня: принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО УК «Приоритет-НСК» совместно с Советом дома.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что в целях надлежащего подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, подсчет голосов необходимо проводить членам совета дома совместно с сотрудником управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО УК «Приоритет-НСК» совместно с Советом дома.

РЕШИЛИ:

По четвертому вопросу повестки дня **принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО УК «Приоритет-НСК» совместно с Советом дома.**

«За» - 74,56 голосов, что составляет 99,27% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0,63 голосов, что составляет 0,85% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

5. По пятому вопросу повестки дня: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД – ул. Шевченко, д. 25, ООО УК «Приоритет-НСК», диспетчерская.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что в целях обеспечения сохранности, и обеспечения собственникам возможности ознакомиться с решением общего собрания, необходимо хранить протоколы общих собраний в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 25, диспетчерская.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД – ул. Шевченко, д. 25, ООО УК «Приоритет-НСК», диспетчерская.

РЕШИЛИ:

По пятому вопросу повестки дня **определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД – ул. Шевченко, д. 25, ООО УК «Приоритет-НСК», диспетчерская.**

«За» - 74,56 голосов, что составляет 99,27% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0,63 голосов, что составляет 0,85% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Приложения:

1. Дизайн-проект входа в помещение.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.
5. Бюллетени голосования.

Председатель общего собрания

 / Ковязин М.М.

Секретарь общего собрания

 / Ярмош О.В.

Генеральный директор ООО УК «Приоритет-НСК»

 /Хаметова Н.В.

ПРОШУ И ПРОНУМЕРОВАТИ

4 (четырe) листа

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Генеральный директор ООО УК «Приоритет-НСК»



Ковалев М.М.

Ямфолл О.В.

Хаметова Н.В.