

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по ул. Шевченко, д. 25, г. Новосибирск,
проведенного путем очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«08» ноября 2016 г.

— По инициативе:

- собственника квартиры № 25, расположенной в многоквартирном доме № 25 по ул. Шевченко, г. Новосибирск Столповских Ирины Юрьевны (Договор участия в долевом строительстве № 151-С от 01.04.2015 г., Акт приема-передачи к вышеуказанному договору от 02.09.2015 г.), было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 25 в заочной форме.

Дата проведения общего собрания собственников в очной форме (путем совместно присутствия): «05» октября 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «31» октября 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 25, диспетчерская, 2 этаж.

Количество помещений, принадлежащих собственникам – **235**.

Общая площадь многоквартирного дома – 36922,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 15283,1 кв.м.

Общая площадь офисных помещений – 300,6 кв.м.

Общая площадь торгово-выставочных помещений – 1274,9 кв.м.

Общая полезная площадь помещений в доме № 25 – **16 858,6 кв.м.**

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется исходя из общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений.

Общее количество голосов собственников – 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **79,53** (13 407,64 кв.м.) голосов.

Кворум для решения вопросов повестки дня общего собрания **имеется**. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Выбрать** председателя общего собрания: Столповских Ирину Юрьевну (кв. 151).
- 2. Выбрать** секретаря общего собрания: Ярмош Ольга Владимировна (кв. №12).
- 3. Утвердить отчет** о деятельности управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» основной государственный регистрационный номер 1155476087007 дата присвоения ОГРН «07» августа 2015 г. регистрирующий орган Межрайонная инспекция ФНС № 16 по Новосибирской области, по управлению МКД за первое полугодие 2016 года.
- 4. Определить порядок** уведомлений и приложений к нему о проведении общих собраний собственников и о результатах общих собраний собственников помещений путем размещения уведомлений в общедоступных местах МКД, на стенде информации в холле дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 25
- 5. Выбрать состав** Совета МКД.
- 6. Выбрать председателя** Совета МКД.
- 7. Принять решение** о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.
- 8. Разрешить** собственникам квартир (№№151,171,195,199,203,215), установить перегородку на межквартирной площадке при соблюдении условий:
 - с обязательным заключением договора безвозмездного пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме сроком на 49 лет;

- с соблюдением требований пожарной безопасности, требований санитарно-гигиенических, экологических норм, иных требований и норм, установленных законодательством Российской Федерации;

- с обязательным внесением разовой платы собственниками жилых помещений, которые установили перегородку на межквартирной площадке, из расчета стоимости 1 кв.м. занимаемой собственником площади, относящейся к площади мест общего пользования, в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей в срок до 01.12.2016.

9. Принять решение о распределении средств, собранных с собственников жилых помещений, которые установили перегородку на межквартирной площадке, за счет площади, относящейся к местам общего пользования на видеонаблюдение в МКД (п.8).

10. Уполномочить совет МКД на принятие решения о выборе организации, осуществляющей монтаж системы видеонаблюдения (п. 9), а также на определение цены и иных условий договора с данной организацией.

11. Принять решение о передаче в безвозмездное пользование на 49 лет собственникам жилых помещений, которые установили перегородку на межквартирной площадке, части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, относящейся к местам общего пользования (п.8).

12. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Приоритет-НСК» (ОГРН 1155476087007) на заключение договоров безвозмездного пользования от имени собственников помещений с лицами, указанными в п. 8 настоящего уведомления собственника на условиях, определенных п. 11 .

13. Утвердить паспорт фасада многоквартирного дома №25, ул. Шевченко, г. Новосибирск

14. Принять решение, о подсчете голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО УК «Приоритет-НСК» ОГРН 1155476087007.

15. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД – ул. Шевченко, д. 25, ООО УК «Приоритет-НСК» ОГРН 1155476087007 диспетчерская, 2 этаж.

1. По первому вопросу повестки дня: выбрать председателя общего собрания: Столповских Ирину Юрьевну (кв. 151).
ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 13 041,81 голосов, что составляет 97,75% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 300,08 голосов, что составляет 2,25% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня: выбрать секретаря общего собрания: Ярмош Ольга Владимировна (кв.№12).
ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 13 188,48 голосов, что составляет 98,85% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 153,41 голосов что составляет 1,15% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня: утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» основной государственной регистрационный номер 1155476087007 дата присвоения ОГРН «07» августа 2015 г. регистрирующий орган Межрайонная инспекция ФНС № 16 по Новосибирской области, по управлению МКД за первое полугодие 2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 13 067,10 голосов, что составляет 97,94% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 274,80 голосов, что составляет 2,06% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня: определить порядок уведомлений и приложений к нему о проведении общих собраний собственников и о результатах общих собраний собственников помещений путем размещения уведомлений в общедоступных местах МКД, на стенде информации в холле дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 25

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 13 341,90 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 голосов

«Воздержался» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня: выбрать состав Совета МКД:

Ярмош Ольга Владимировна (кв.№12),

Константинов Константин Константинович (кв. № 47),

Филимонов Антон Юрьевич (кв. № 89),

Зарубин Юрий Юрьевич (кв. № 108),

Кашутин Анатолий Александрович (офисы № 132,134,136,138,140),

Кочетов Роман Валерьевич (кв. № 164),

Сергеенко Михаил Кронидович (кв. № 181),

Григорьев Денис Викторович (кв. № 195),

Николаев Александр Григорьевич (кв.№14 и №42),

Ерушева Лариса Анатольевна (кв.№146),

Бархатков Юрий Олегович (кв. № 53),

Биркин Валерий Николаевич (кв.№170),

Столповских Ирина Юрьевна (кв.№151)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 12 864,80 голосов, что составляет 96,42% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 84,29 голосов, что составляет 0,63% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 123,07 голосов, что составляет 0,92% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по пятому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня: выбрать председателя Совета МКД (собственникам было предложено выбрать один из трех вариантов 6.1, 6.2 или 6.3).

6.1 Константинов Константин Константинович (кв. № 47)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1 001,40 голосов, что составляет 7,51% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1 888,16 голосов, что составляет 14,15% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 7 798,79 голосов, что составляет 58,45% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

6.2 Сергеенко Михаил Кронидович (кв. № 181)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1 001,40 голосов, что составляет 7,51% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«Против» - 1 881,42 голосов, что составляет 14,10% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«Воздержался» - 7 874,65 голосов, что составляет 59,02% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

6.3 Николаев Александр Григорьевич (кв.№14 и №42)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8 712,52 голосов, что составляет 65,30% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«Против» - 559,71 голосов, что составляет 4,20% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«Воздержался» - 3 420,61 голосов, что составляет 25,64% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение выбрать председателем Совета МКД Николаева Александра Григорьевича (кв.№14 и №42)

7. По седьмому вопросу повестки дня: принять решение о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 12 593,37 голосов, что составляет 94,39% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«Против» - 48,89 голосов, что составляет 0,37% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«Воздержался» - 320,31 голосов, что составляет 2,40% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по седьмому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня: разрешить собственникам квартир (№№151,171,195,199,203,215), установить перегородку на межквартирной площадке при соблюдении условий:

- с обязательным заключением договора безвозмездного пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме сроком на 49 лет;
- с соблюдением требований пожарной безопасности, требований санитарно-гигиенических, экологических норм, иных требований и норм, установленных законодательством Российской Федерации;
- с обязательным внесением разовой платы собственниками жилых помещений, которые установили перегородку на межквартирной площадке, из расчета стоимости 1 кв.м. занимаемой собственником площади, относящейся к площади мест общего пользования, в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей в срок до 01.12.2016.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11 278,40 голосов, что составляет 84,53% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«Против» - 1 333,52 голосов, что составляет 9,99% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«Воздержался» - 635,57 голосов, что составляет 4,76% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по восьмому вопросу повестки дня **принято** большинством более 2/3 голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня: принять решение о распределении средств, собранных с собственников жилых помещений, которые установили перегородку на межквартирной площадке, за счет площади, относящейся к местам общего пользования на видеонаблюдение в МКД (п.8).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11 500,94 голосов, что составляет 86,20% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 984,54 голосов, что составляет 7,38% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 704,69 голосов, что составляет 5,28% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по девятому вопросу повестки дня **принято** большинством более 2/3 голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня: уполномочить совет МКД на принятие решения о выборе организации, осуществляющей монтаж системы видеонаблюдения (п. 9), а также на определение цены и иных условий договора с данной организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 12 193,83 голосов, что составляет 91,39% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 433,27 голосов, что составляет 3,25% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 620,40 голосов, что составляет 4,65% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по десятому вопросу повестки дня **принято** большинством более 2/3 голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: принять решение о передаче в безвозмездное пользование на 49 лет собственникам жилых помещений, которые установили перегородку на межквартирной площадке, части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, относящейся к местам общего пользования (п.8).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11 320,55 голосов, что составляет 84,85% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1 249,22 голосов, что составляет 9,36% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 677,72 голосов, что составляет 5,08% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято** большинством более 2/3 голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: уполномочить управляющую организацию ООО УК «Приоритет-НСК» (ОГРН 1155476087007) на заключение договоров безвозмездного пользования от имени собственников помещений с лицами, указанными в п. 8 настоящего уведомления собственника на условиях, определенных п. 11 .

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11 440,25 голосов, что составляет 85,75% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1 087,38 голосов, что составляет 8,15% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 719,86 голосов, что составляет 5,40% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по двенадцатому вопросу повестки дня **принято** большинством более 2/3 голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: **утвердить паспорт фасада** многоквартирного дома №25, ул. Шевченко, г. Новосибирск

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 13 075,53 голосов, что составляет 98% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 64,06 голосов, что составляет 0,48% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«Воздержался» - 65,75 голосов, что составляет 0,49% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
РЕШЕНИЕ по тринадцатому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: **принять решение**, о подсчете голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО УК «Приоритет-НСК» ОГРН 1155476087007.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 12 755,22 голосов, что составляет 95,60% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 128,13 голосов, что составляет 0,96% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 364,15 голосов, что составляет 2,73% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по четырнадцатому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД – ул. Шевченко, д. 25, ООО УК «Приоритет-НСК» ОГРН 1155476087007 диспетчерская, 2 этаж.
ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 13 083,96 голосов, что составляет 98,07% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 64,06 голосов, что составляет 0,48% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 99,47 голосов, что составляет 0,75% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по пятнадцатому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.


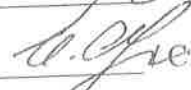
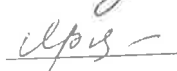
Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Шевченко, г. Новосибирска.
2. Бюллетени голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 176 шт.
3. Уточненная таблица подсчета голосов общего собрания собственников помещений в МКД.

Инициатор проведения собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


_____/ Столповских И. Ю./

_____/ Столповских И. Ю./

_____/ Ярмош О.В.

1
Прошито, пронумеровано. Всего на 6 (Шести) листах.

Инициатор проведения собрания

И.Ю. Столповских И. Ю./

Председатель общего собрания

И.Ю. Столповских И. Ю./

Секретарь общего собрания

О.В. Ярмош Ярмош О.В.