

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме,**  
**расположенном по ул. Шевченко, д. 25, г. Новосибирск,**  
**проведенного в очно-заочной форме**

г. Новосибирск

«02» февраля 2018 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 25, 24 этаж, техническое помещение.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 25, 2 этаж, спортивный уголок.

Дата проведения общего собрания собственников путем совместно присутствия: «25» декабря 2017г.

Дата начала приема решений собственников помещений: «25» декабря 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «31» января 2018 года.

Инициатор собрания: Григорьев Денис Викторович, собственник квартиры № 195 (регистрационная запись о праве собственности № № 54:35:073005:764-54/001/2017-1 от 18.04.2017г.).

Общая площадь многоквартирного дома: 36 922,2 кв. м

Общая площадь жилых помещений: 15 283,1 кв. м

Общая площадь офисных помещений – 300,6 кв.м.

Общая площадь торгово-выставочных помещений – 1 274,9 кв.м.

Общая полезная площадь помещений в доме № 25– **16 858,6 кв.м.**

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется исходя из общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений.

Общее количество голосов собственников – 100.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **67,91** голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

Кворум для решения вопросов повестки дня общего собрания **имеется**. Общее собрание собственников помещений по данным вопросам правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Выбрать председателя собрания.**
2. **Выбрать секретаря собрания.**
3. **Включить в состав совета дома собственника нежилого помещения Ковязина М.М.**
4. **Принять решение об ограничении въезда транспортных средств на придомовую территорию посредством закрывания двух распашных ворот и двух пешеходных калиток, установленных согласно Схемы (Приложение № 1),**
  - **с обеспечением доступа транспортных средств грузоподъемностью не более 2,5 т., высотой не более 2,8 м для погрузки/разгрузки, вывоза КГО, уборки и вывоза снега на территорию посредством открывания ворот по телефонному звонку на номер диспетчера, указанный на воротах;**
  - **с установкой на въезде ограничителя высоты проезда автомобильного транспорта с возможностью снятия ограничения для проезда пожарных машин и пр.;**
  - **с обеспечением доступа транспортных средств экстренных и аварийных служб посредством открывания откатных ворот диспетчером;**
  - **с обеспечением доступа граждан на придомовую территорию посредством пешеходных калиток, открываемых при помощи домофонного оборудования.**

5. **Утвердить место стоянки** транспортных средств для погрузки-разгрузки на придомовой территории на погрузочной зоне для жилых помещений и **время стоянки** не более 40 минут.

6. **Принять решение**, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО УК «Приоритет-НСК».

1. По первому вопросу повестки дня: выбрать председателя собрания Григорьева Дениса Викторовича (кв. № 195).

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что необходимо выбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме председателя общего собрания, ответственного за оформление решений общего собрания собственников протоколом общего собрания и уполномоченного на подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

выбрать председателем собрания Григорьева Дениса Викторовича, собственника квартиры № 195.

**РЕШИЛИ:**

По первому вопросу повестки дня **выбрать председателем собрания Григорьева Дениса Викторовича, собственника квартиры № 195.**

«За» - 65,09 голосов, что составляет 95,84% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1,26 голосов, что составляет 1,86% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1,31 голосов, что составляет 1,92% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки дня: выбрать секретаря собрания: Ярмош Ольгу Владимировну (кв. № 12).

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что необходимо выбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме секретаря общего собрания, ответственного за оформление решений общего собрания собственников протоколом общего собрания и уполномоченного на подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

выбрать секретарем собрания Ярмош Ольгу Владимировну, собственника кв. № 12.

**РЕШИЛИ:**

По второму вопросу повестки дня **выбрать секретарем собрания Ярмош Ольгу Владимировну, собственника кв. № 12.**

«За» - 66,52 голосов, что составляет 97,94% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,63 голосов, что составляет 0,93% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,77 голосов, что составляет 1,13% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу повестки дня: включить в состав совета дома собственника нежилого помещения Ковязина М.М.

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что в адрес управляющей компании поступило обращение собственника нежилого

помещения Ковязина Михаила Михайловича, в котором он выразил своё желание войти в состав совета дома для возможности участия в решении вопросов, относящихся к компетенции совета дома. Участие в составе совета дома собственника нежилого помещения позволит в большей степени обеспечить баланс интересов собственников жилых и нежилых помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Включить в состав совета дома собственника нежилого помещения Ковязина М.М.

**РЕШИЛИ:**

По третьему вопросу повестки дня **не включать в состав совета дома собственника нежилого помещения Ковязина М.М.**

«За» - 15,00 голосов, что составляет 22,10% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 48,10 голосов, что составляет 70,83% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 2,30 голосов, что составляет 3,39% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принять решение об ограничении въезда транспортных средств на придомовую территорию посредством закрывания двух распашных ворот и двух пешеходных калиток, установленных согласно Схемы (Приложение № 1),

- с обеспечением доступа транспортных средств грузоподъемностью не более 2,5 т., высотой не более 2,8 м для погрузки/разгрузки, вывоза КГО, уборки и вывоза снега на территорию посредством открывания ворот по телефонному звонку на номер диспетчера, указанный на воротах;

- с установкой на въезде ограничителя высоты проезда автомобильного транспорта с возможностью снятия ограничения для проезда пожарных машин и пр.;

- с обеспечением доступа транспортных средств экстренных и аварийных служб посредством открывания откатных ворот диспетчером;

- с обеспечением доступа граждан на придомовую территорию посредством пешеходных калиток, открываемых при помощи домофонного оборудования.

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что заезд на придомовую территорию транспортных средств грузоподъемностью более 2,5 т., высотой более 2,8 м и их стоянка на придомовой территории негативно сказывается на дорожном покрытии, перегораживает пожарный проезд и создает повышенный уровень шума. Для обеспечения исполнения указанного решения необходимо установить на въезде ограничитель высоты проезда с возможностью снятия ограничения для обеспечения проезда транспорта аварийных служб и обеспечением открывания откатных ворот диспетчером управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение об ограничении въезда транспортных средств на придомовую территорию посредством закрывания двух распашных ворот и двух пешеходных калиток, установленных согласно Схемы (Приложение № 1),

- с обеспечением доступа транспортных средств грузоподъемностью не более 2,5 т., высотой не более 2,8 м для погрузки/разгрузки, вывоза КГО, уборки и вывоза снега на территорию посредством открывания ворот по телефонному звонку на номер диспетчера, указанный на воротах;

- с установкой на въезде ограничителя высоты проезда автомобильного транспорта с возможностью снятия ограничения для проезда пожарных машин и пр.;

- с обеспечением доступа транспортных средств экстренных и аварийных служб посредством открывания откатных ворот диспетчером;

- с обеспечением доступа граждан на придомовую территорию посредством пешеходных калиток, открываемых при помощи домофонного оборудования.

**РЕШИЛИ:**

По четвертому вопросу повестки дня принять решение об ограничении въезда транспортных средств на придомовую территорию посредством закрывания двух распашных ворот и двух пешеходных калиток, установленных согласно Схемы (Приложение № 1),

- с обеспечением доступа транспортных средств грузоподъемностью не более 2,5 т., высотой не более 2,8 м для погрузки/разгрузки, вывоза КГО, уборки и вывоза снега на территорию посредством открывания ворот по телефонному звонку на номер диспетчера, указанный на воротах;

- с установкой на въезде ограничителя высоты проезда автомобильного транспорта с возможностью снятия ограничения для проезда пожарных машин и пр.;

- с обеспечением доступа транспортных средств экстренных и аварийных служб посредством открывания откатных ворот диспетчером;

- с обеспечением доступа граждан на придомовую территорию посредством пешеходных калиток, открываемых при помощи домофонного оборудования.

«За» - 67,62 голосов, что составляет более 2/3 от общего числа голосов собственников в МКД;

«Против» - 0,29 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить место стоянки транспортных средств для погрузки-разгрузки на придомовой территории на погрузочной зоне для жилых помещений и время стоянки не более 40 минут.

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что обеспечения свободного проезда транспортных средств по придомовой территории, в том числе для транспорта аварийных служб целесообразно ограничить время стоянки автомобилей в погрузочной зоне для жилых помещений для погрузки-разгрузки до 40 (сорока) минут.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место стоянки транспортных средств для погрузки-разгрузки на придомовой территории на погрузочной зоне для жилых помещений и время стоянки не более 40 минут.

**РЕШИЛИ:**

По пятому вопросу повестки дня утвердить место стоянки транспортных средств для погрузки-разгрузки на придомовой территории на погрузочной зоне для жилых помещений и время стоянки не более 40 минут.

«За» - 67,24 голосов, что составляет более 2/3 от общего числа голосов собственников в МКД;

«Против» - 0,67 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня: принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО УК «Приоритет-НСК».

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора ООО УК «Приоритет-НСК» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что в целях надлежащего подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, подсчет голосов необходимо проводить силами сотрудников управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО УК «Приоритет-НСК».

**РЕШИЛИ:**

По шестому вопросу повестки дня принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО УК «Приоритет-НСК».

«За» - 67,06 голосов, что составляет 98,76% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,25 голосов, что составляет 0,37% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«Воздержался» - 0,59 голосов, что составляет 0,88% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Приложения:

1. Схема расположения двух распашных ворот и двух пешеходных калиток.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.
5. Бюллетени голосования.

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_ / Григорьев Д.В.

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_ / Ярмош О.В.

Генеральный директор ООО УК «Приоритет-НСК»

  
\_\_\_\_\_ / Хаметова Н.В.



ПРОШУ И ПРОНУМЕРОВАНО

5 (пять) листов

Председатель общего собрания

/ Григорьев Д.В.

Секретарь общего собрания

/ Ярмош О.В.

Генеральный директор ООО УК «Приоритет-НСК»

/ Хаметова Н.В.

