

Протокол  
Внеочередного общего собрания собственников жилого помещения по адресу  
г.Судогда 2-ой Первомайский переулок д.3

г.Судогда

05 июля 2017г. 17-30

Количество помещений в многоквартирном доме

Жилых – 16

Нежилых – 0

Общая площадь помещений в многоквартирном доме:

Всего – 632,4 кв. метров,

В том числе 632,4 кв. метров (100%) жилых помещений,

Из них в муниципальной собственности – 86,2 кв.м. (13,6%)

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственника) в количестве 21 человек, обладающие голосами, занимающие 499 м.кв, что составляет 78,9% от общей площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения, проживающая по адресу: г.Судогда, 2-ой Первомайский переулок д.3 кв.

На собрание приглашены: Директор ООО «УК Жилищник»

Повестка собрания

1. Избрания председателя и секретаря собрания.
2. Отчет ООО «УК Жилищник» за 2016г.
3. Согласование плана работ на 2017 год.
4. Тариф по услуге содержание и ремонт с 01.07.2017г.
5. Установка теплового счетчика
6. Разное

1. По первому вопросу – избрания председателя и секретаря собрания предложено из числа присутствовавших собственников помещений, избрать председателем собрания *собственник квартиры №* и секретарем собрания *собственник квартиры №10*

Результаты голосования:

ЗА - 499 м.к.в

ПРОТИВ - 0 м.кв.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 м.к.в

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количество голосов 100 % от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать: председателем собрания и секретарем собрания

2. По второму вопросу выступила директор ООО «УК Жилищник» ..., отчиталась о проделанной работе за 2016 год. О количестве начисленных и потраченных денежных средств. Сказала, что вся информация находится на сайте Реформа ЖКХ и на сайте ООО «УК Жилищник»

Результаты голосования:

ЗА - 499 м.к.в

ПРОТИВ - 0 м.кв.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 м.к.в

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количество голосов 100 % от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение принять отчет управляющей компании за 2016г.

3. По третьему вопросу - выступила , которая предложила следующие виды работ:

Ремонт цоколя с покраской

Спиливание деревьев около фундамента

Подготовка дома в отопительному сезону 2017-2018

Проверка вент каналов

Техническое обслуживание газопроводов и отключающих устройств ВДПО

Отремонтировать слуховые окна на крыше (застеклить)

Результаты голосования:

ЗА - 499 м.к.в

ПРОТИВ - 0 м.кв.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 м.к.в

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количество голосов 100 % от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение согласовать план работ на 2017год.

4. По четвертому вопросу – Выступила директор управляющей компании ООО «УК Жилищник», которая предложила увеличение тарифа с 01.07.2015 года. Предложенный тариф 12 руб. 99 коп. с 1 кв.м.

ЗА - 0 м.к.в

ПРОТИВ - 499 м.кв.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 м.к.в

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количество голосов 100 % от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение не поднимать тариф.

5. По пятому вопросу выступила собственник кв.№ 2-ой Первомайский д.3 г.Судогда, которая попросила установить на дом тепловой счетчик. пообещала обратиться в ООО «Теплотрейдинг» с просьбой установке прибора учета на дом.

ЗА - 499,00 м.кв  
ПРОТИВ - м.кв.  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 м.кв

6. Директор ООО «УК Жилищник» объяснила новые правила оплаты за отопление с 01.10.2017г., будет переход с 1/12 на 1/7, но жители могут выбрать способ оплаты сами на собрание.

Председатель собрания

Секретарь собрания