

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Судогда, ул. 2-ой Первомайский переулок, дом 3, проводимого**  
**в форме очного голосования**

город Судогда, Владимирская область

«30» августа 2018 г. 17.00 часов

Место проведения: г. Судогда, ул. 2-ой Первомайский переулок, дом 3  
Форма проведения общего собрания – очная.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Поляков Евгений Владимирович кв.№7 свидетельство №33-3-16/002/2010-259 от 12.02.2010г.).

Место (адрес) хранения протокола № от «30» августа 2018 г. и решений собственников помещений в МКД ООО «УК Жилищник», ул. Заречная, д.1А, г. Судогда, Владимирская область.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Судогда, ул. 2-ой Первомайский переулок, дом 3, собственники владеют 632,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Судогда, ул. 2-ой Первомайский переулок, дом 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 486,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,88 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Согласование плана работ на 2018 год
5. Согласование тарифа по услуге содержание и ремонт с 01.10.2018.
6. Утверждение программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности многоквартирного дома до 2019 года.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: директора ООО «УК Жилищник» Т.Н. Васину, предложившая избрать председателем общего собрания Тряскину Н.Д. собственник квартиры №10

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Тряскина Н.Д. собственника квартиры № 10.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
486,2 кв.м.	76,88	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Тряскина Н.Д. собственника квартиры № 10.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Слушали: директора ООО «УК Жилищник» Т.Н. Васину, предложившая избрать секретарем собрания Малькова А.А. собственник квартиры №1.

*В.А. №5*  
*06.09.2018* *(подпись)*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Малькова АА, собственника квартиры № 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
486,2 кв.м.	76,88	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Малькова АА, собственника квартиры № 1.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Трякина Н.Д.;
- Мальков А.А.;
- Поляков Е.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
486,2 кв.м.	76,88	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Согласование плана работ на 2018 год

Слушали: директора ООО «УК Жилищник» Т.Н. Васину, предложившую провести следующие виды работ: ремонт фасада дома с покраской, замену окон в подъездах, провести подготовку дома к отопительному сезону 2018-2019 гг., провести проверку вентиляционных каналов, провести техническое обслуживание газопроводов и отключающих устройств ВДПО, провести ремонт порогов в подъезде № 2

Предложили: Принять решение провести следующие виды работ: ремонт фасада дома с покраской, замену окон в подъездах, провести подготовку дома к отопительному сезону 2018-2019 гг., провести проверку вентиляционных каналов, провести техническое обслуживание газопроводов и отключающих устройств ВДПО, провести ремонт порогов в подъезде № 2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
486,2 кв.м.	76,88	0	0	0	0

Принято решение: провести следующие виды работ: ремонт фасада дома с покраской, замену окон в подъездах, провести подготовку дома к отопительному сезону 2018-2019 гг., провести проверку вентиляционных каналов, провести техническое обслуживание газопроводов и отключающих устройств ВДПО, провести ремонт порогов в подъезде № 2.

5. По пятому вопросу: Согласование тарифа по услуге содержание и ремонт с 01.10.2018.

Слушали: директора ООО «УК Жилищник» Т.Н. Васину, предложившую увеличение тарифа с 01.10.2018 в размере 13 руб. 00 коп. с 1 кв.м. (повышение составит 2,18 руб.).

Предложили: увеличить тариф на содержание и ремонт с 01.10.2018 в размере 13 руб. 00 коп. с 1 кв.м. (повышение составит 2,18 руб.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
486,2 кв.м.	76,88	0	0	0	0

Принято решение: увеличить тариф на содержание и ремонт с 01.10.2018 в размере 13 руб. 00 коп. с 1 кв.м. (повышение составит 2,18 руб.).

6. По шестому вопросу: Утверждение программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности многоквартирного дома до 2019 года.

Слушали: директора ООО «УК Жилищник» Т.Н. Васину, которая ознакомила присутствующих с программой энергосбережения, разработанной ООО «УК Жилищник» до 2019 года.

Предложили: Утвердить программу энергосбережения и повышения энергетической эффективности многоквартирного дома до 2019 года, разработанную ООО «УК Жилищник» до 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
486,2 кв.м.	76,88	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить программу энергосбережения и повышения энергетической эффективности многоквартирного дома до 2019 года, разработанную ООО «УК Жилищник» до 2019 года.

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Тряскину Н.Д., которая предложила хранить протокол собрания в ООО «УК Жилищник».

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО «УК Жилищник».

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
486,2 кв.м.	76,88	0	0	0	0

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО «УК Жилищник».


Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.


Председатель общего собрания


 Т.Н. Васина (Ф.И.О.) 30.08.18  
(подпись) (дата)

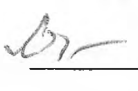
Секретарь общего собрания

 А.В. Малинов (Ф.И.О.) 30.08.18  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

 А.В. Малинов (Ф.И.О.) 30.08.18  
(подпись) (дата)

 Т.Н. Васина (Ф.И.О.) 30.08.18  
(подпись) (дата)

 А.В. Малинов (Ф.И.О.) 30.08.18  
(подпись) (дата)