

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по улице Адриена Лежена в городе Новосибирске, проведенного в форме заочного голосования в период с 16.05.2015 года по 28.05.2015 года по вопросам повестки дня очередного общего собрания от 06.05.2015 года

город Новосибирск

31 мая 2015 года

С 16 мая 2015 года по 28 мая 2015 года по адресу город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 17, кв.кв. 10, 36, 140, 193, 306, 381 было принято 341 решение собственников помещений многоквартирного дома, владеющих в совокупности 18230,1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 17.

Инициатором проведения очередного общего собрания собственников помещений выступало: Правление ТСЖ «Лежена 17».

Подсчет собственников и количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня, осуществлен 29.05.2015 года инициатором проведения очередного общего собрания собственников помещений Правлением ТСЖ «Лежена 17»: Горшениным В.В., Власовым А.С., Слабко Е.А., Перепелицей Е.В.

Подсчет количества голосов собственников по каждому вопросу повестки дня осуществлен в период с 30.05.2015 года по 31.05.2015 года членами счетной комиссии Сухомлиновой К. А., Зеленской Н. С., Власовым А. С.

В соответствии с протоколом счетной комиссии от 31.05.2015 года, начало подсчета голосов собственников членами счетной комиссии 30 мая 2015 года в 19 часов 30 минут. Окончание подсчета голосов 20 часов 00 минут 31 мая 2015 года.

При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии выявлено пять решений собственников (кв. 61, 62, 88, 248, 339), владеющих в совокупности 224,3 кв. м площади, являющихся недействительными в связи с несоблюдением п. 6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации и подлежащими исключению из общего количества поданных решений собственников.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 23 156,40 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Решения приняты собственниками помещений, владеющими в совокупности 18005,8 кв. м или 77,76% площади помещений дома от всей площади жилых и нежилых помещений дома. Собрание в форме заочного голосования считать правомочным.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании:

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ
в соответствии с протоколом счетной комиссии:**

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Избрание председателя собрания и секретаря собрания:

председатель собрания Катрук Оксана Геннадьевна (кв. 36), секретарь собрания Слабко Елена Анатольевна (кв. 193)

«ЗА» - 17021 голосов, что составляет 73,50% от общего числа голосов собственников МКД, 94,53% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 190,7 голосов, что составляет 0,82% от общего числа голосов собственников МКД, 1,06% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 794,1 голосов, что составляет 3,43% от общего числа голосов собственников МКД, 4,41% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство голосов от всех, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать председателем собрания Катрук Оксану Геннадьевну (кв. 36), секретарем собрания Слабко Елену Анатольевну (кв. 193)

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе:

Сухомлинова Кристина Александровна (кв.275), Зеленская Наталья Сергеевна (кв.280), Власов Алексей Сергеевич (кв. 306)

«ЗА» - 17342,8 голосов, что составляет 74,89% от общего числа голосов собственников МКД, 96,32% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников МКД, 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 663 голосов, что составляет 2,86% от общего числа голосов собственников МКД, 3,68 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство голосов от всех, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать членом счетной комиссии общего собрания: Сухомлинову Кристину Александровну (кв.275), Зеленскую Наталью Сергеевну (кв.280), Власова Алексея Сергеевича (кв. 306)

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Формирование фонда капитального ремонта:

1) Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: на специальном счёте, открытом в банковской организации

«ЗА» - 17403,2 голосов, что составляет 75,16% от общего числа голосов собственников МКД, 96,65% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 263,8 голосов, что составляет 1,14 % от общего числа голосов собственников МКД, 1,47% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 338,8 голосов, что составляет 1,46% от общего числа голосов собственников МКД, 1,88 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счёте, открытом в банковской организации

2) Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному в Новосибирской области

«ЗА» - 17479,2 голосов, что составляет 75,48% от общего числа голосов собственников МКД, 97,08% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 196,5 голосов, что составляет 0,85% от общего числа голосов собственников МКД, 1,09% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 244,4 голосов, что составляет 1,06% от общего числа голосов собственников МКД, 1,36% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному в Новосибирской области

3) Утвердить перечень и сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта общего имущество многоквартирных домов Новосибирской области.

«ЗА» - 17551,6 голосов, что составляет 75,80% от общего числа голосов собственников МКД, 97,48% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 196,5 голосов, что составляет 0,85% от общего числа голосов собственников МКД, 1,09% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 257,7 голосов, что составляет 1,11% от общего числа голосов собственников МКД, 1,43% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить перечень и сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта общего имущество многоквартирных домов Новосибирской области.

4) Определить владельцем специального счета – ТСЖ «Лежена 17»

«ЗА» - 17475,4 голосов, что составляет 75,47% от общего числа голосов собственников МКД, 97,05% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 196,5 голосов, что составляет 0,85% от общего числа голосов собственников МКД, 1,09% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 333,9 голосов, что составляет 1,44% от общего числа голосов собственников МКД, 1,85% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Определить владельцем специального счета – ТСЖ «Лежена 17»

5) Определить лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председатель правления ТСЖ «Лежена 17»

«ЗА» - 17196 голосов, что составляет 74,26% от общего числа голосов собственников МКД, 95,51% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 521,11 голосов, что составляет 2,25% от общего числа голосов собственников МКД, 2,89% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 288,2 голосов, что составляет 1,24% от общего числа голосов собственников МКД, 1,60 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Определить лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председатель правления ТСЖ «Лежена 17»

6) Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию: Сбербанк России, ОАО

«ЗА» - 17522,18 голосов, что составляет 75,76% от общего числа голосов собственников МКД, 97,31% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 196,5 голосов, что составляет 0,85% от общего числа голосов собственников МКД, 1,09% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 287,3 голосов, что составляет 1,24% от общего числа голосов собственников МКД, 1,60 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию: Сбербанк России, ОАО

7) Уполномочить председателя правления ТСЖ «Лежена 17» осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта

«ЗА» - 17331,7 голосов, что составляет 74,85% от общего числа голосов собственников МКД, 96,26% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 371,3 голосов, что составляет 1,60% от общего числа голосов собственников МКД, 2,06% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 260,4 голосов, что составляет 1,12% от общего числа голосов собственников МКД, 1,45 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Уполномочить председателя правления ТСЖ «Лежена 17» осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Выбор способа использования общего имущества:

1) Предоставлять общее имущество многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена во временное пользование третьим лицам на возмездной основе.

«ЗА» - 16649 голосов, что составляет 71,90% от общего числа голосов собственников МКД, 92,46% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 818,4 голосов, что составляет 3,53% от общего числа голосов собственников МКД, 4,55% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 453,98 голосов, что составляет 1,96% от общего числа голосов собственников МКД, 2,52% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Предоставлять общее имущество многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена во временное пользование третьим лицам на возмездной основе.

2) Согласовать использование земельного участка (придомовой территории) многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена под размещение павильонов и пристроек офисных помещений.

«ЗА» - 15649 голосов, что составляет 67,58% от общего числа голосов собственников МКД, 86,91% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1718,38 голосов, что составляет 7,42% от общего числа голосов собственников МКД, 9,54% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 638,4 голосов, что составляет 2,76% от общего числа голосов собственников МКД, 3,55% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Согласовать использование земельного участка (придомовой территории) многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена под размещение павильонов и пристроек офисных помещений.

4) Определить плату за использование земельного участка (придомовой территории) из расчета 300 рублей в месяц за кв. метр занимаемой площади по внешнему обмеру на 2015 - 2016 годы

«ЗА» - 15900 голосов, что составляет 68,66% от общего числа голосов собственников МКД, 88,30% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 930,58 голосов, что составляет 4,02% от общего числа голосов собственников МКД, 5,17% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1133,1 голосов, что составляет 4,89% от общего числа голосов собственников МКД, 6,29% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Определить плату за использование земельного участка (придомовой территории) из расчета 300 рублей в месяц за кв. метр занимаемой площади по внешнему обмеру на 2015 - 2016 годы

5) Согласовать использование общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена для установки и эксплуатации рекламных конструкций

«ЗА» - 16590 голосов, что составляет 71,64 % от общего числа голосов собственников МКД, 92,14% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 913,88 голосов, что составляет 3,95 % от общего числа голосов собственников МКД, 5,08% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 507,7 голосов, что составляет 2,17% от общего числа голосов собственников МКД, 2,79% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Согласовать использование общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена для установки и эксплуатации рекламных конструкций

6) Поручить правлению ТСЖ «Лежена 17» устанавливать размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена при установке и эксплуатации рекламных конструкций.

«ЗА» - 16640 голосов, что составляет 71,86% от общего числа голосов собственников МКД, 92,41% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 914,28 голосов, что составляет 3,95 % от общего числа голосов собственников МКД, 5,08 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 451,6 голосов, что составляет 1,95% от общего числа голосов собственников МКД, 2,51% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Поручить правлению ТСЖ «Лежена 17» ежегодно устанавливать размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена при установке и эксплуатации рекламных конструкций.

7) Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания – ТСЖ «Лежена 17».

Определить порядок расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества: на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена: земельного участка, придомовой территории, мест общего пользования

«ЗА» - 16857 голосов, что составляет 72,79% от общего числа голосов собственников МКД, 93,62% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 616,5 голосов, что составляет 2,66% от общего числа голосов собственников МКД, 3,42% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 447,58 голосов, что составляет 1,93% от общего числа голосов собственников МКД, 2,49% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания – ТСЖ «Лежена 17».

Определить порядок расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества: на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена: земельного участка, придомовой территории, мест общего пользования

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Разрешить установку систем видеонаблюдения на территории МКД, на фасаде здания и в местах общего пользования.

«ЗА» - 16619 голосов, что составляет 71,77% от общего числа голосов собственников МКД, 92,30% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 738,009 голосов, что составляет 3,19% от общего числа голосов собственников МКД, 4,10% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 605,9 голосов, что составляет 2,62% от общего числа голосов собственников МКД, 3,37% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство голосов от всех, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Разрешить установку систем видеонаблюдения на территории МКД, на фасаде здания и в местах общего пользования

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Благоустройство детской и спортивной площадок:

1) Утвердить схему по установке малых архитектурных форм на придомовой территории МКД (Приложение №1).

«ЗА» - 17472 голосов, что составляет 75,45% от общего числа голосов собственников МКД, 97,04% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 232,1 голосов, что составляет 1,00% от общего числа голосов собственников МКД, 1,29% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 301,45 голосов, что составляет 1,30% от общего числа голосов собственников МКД, 1,67% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить схему по установке малых архитектурных форм на придомовой территории МКД (Приложение №1).

2) Провести в 2015 г. работы по установке детского игрового комплекса (Поз.1, Приложение №1) стоимостью 160 000 руб. за счет средств бюджета города. Включить установленные малые формы в состав общего имущества и в дальнейшем выделять средства на их обслуживание.

«ЗА» - 17966 голосов, что составляет 77,59% от общего числа голосов собственников МКД, 99,78% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 39,8 голосов, что составляет 0,17% от общего числа голосов собственников МКД, 0,22% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников МКД, 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Провести в 2015 г. работы по установке детского игрового комплекса (Поз.1, Приложение №1) стоимостью 160 000 руб. за счет средств бюджета города. Включить установленные малые формы в состав общего имущества и в дальнейшем выделять средства на их обслуживание.

3) Провести работы в 2015 г. по установке элементов детской игровой и спортивной площадки (Поз.2-10, Приложение №1) на сумму 400 000 рублей за счет средств собственников.

«ЗА» - 15790 голосов, что составляет 68,19% от общего числа голосов собственников МКД, 87,70% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1271,21 голосов, что составляет 5,49% от общего числа голосов собственников МКД, 7,06% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 906 голосов, что составляет 3,91% от общего числа голосов собственников МКД, 5,03% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Провести работы в 2015 г. по установке элементов детской игровой и спортивной площадки (Поз.2-10, Приложение №1) на сумму 400 000 рублей за счет средств собственников.

4) Утвердить размер целевого взноса на установку детской и спортивной площадки на территории многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена в размере 1000 рублей с квартиры с выплатой двумя равными частями ежемесячно с 01.06.2015.

«ЗА» - 15767,3 голосов, что составляет 68,09% от общего числа голосов собственников МКД, 87,57% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1508,2 голосов, что составляет 5,22% от общего числа голосов собственников МКД, 6,71% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1030,3 голосов, что составляет 4,45% от общего числа голосов собственников МКД, 5,72% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить размер целевого взноса на установку детской и спортивной площадки на территории многоквартирного дома № 17 по ул. Адриена Лежена в размере 1000 рублей с квартиры с выплатой двумя равными частями ежемесячно с 01.06.2015.

5) Выбрать уполномоченными представителями собственников помещений в многоквартирном доме для участия в комиссии по приемке выполненных работ по установке малых архитектурных форм Судариков В.М. (кв. 335), Никитина Г.Ю. (кв. 384), Тур М.Ю. (кв. 95), Вяткин В.Е. (кв. 396), Слабко Е.А. (кв.193), Павлов М.А. (кв. 230).

«ЗА» - 17230,3 голосов, что составляет 74,41% от общего числа голосов собственников МКД, 95,69% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 290,1 голосов, что составляет 1,25% от общего числа голосов собственников МКД, 1,61% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 485,4 голосов, что составляет 2,10% от общего числа голосов собственников МКД, 2,70% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать уполномоченными представителями собственников помещений в многоквартирном доме для участия в комиссии по приемке выполненных работ по установке малых архитектурных форм Судариков В.М. (кв. 335), Никитина Г.Ю. (кв. 384), Тур М.Ю. (кв. 95), Вяткин В.Е. (кв. 396), Слабко Е.А. (кв.193), Павлов М.А. (кв. 230).

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Установка ограждения территории МКД

1) Утвердить схему ограждения придомовой территории, с установкой 2х раздвижных ворот и 4х калиток (Приложение №2).

«ЗА» - 12876 голосов, что составляет 55,60% от общего числа голосов собственников МКД, 71,51% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 2937,91 голосов, что составляет 12,69% от общего числа голосов собственников МКД, 16,32% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2124,34 голосов, что составляет 9,17% от общего числа голосов собственников МКД, 11,80% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса не составляет 2/3 голосов от общего числа голосов собственников МКД.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Утвердить схему ограждения придомовой территории, с установкой 2х раздвижных ворот и 4х калиток (Приложение №2).

2) Провести работы в 2015 г. по ограждению согласно предварительным расчетам 1 200 000 рублей (Приложение №3) за счет средств собственников.

«ЗА» - 12146 голосов, что составляет 52,45% от общего числа голосов собственников МКД, 67,46% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 3259 голосов, что составляет 14,07% от общего числа голосов собственников МКД, 18,10% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2494,84 голосов, что составляет 10,77% от общего числа голосов собственников МКД, 13,86% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса не составляет 2/3 голосов от общего числа голосов собственников МКД.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Провести работы в 2015 г. по ограждению согласно предварительным расчетам 1 200 000 рублей (Приложение №3) за счет средств собственников.

3) Утвердить размер целевого взноса на установку ограждения 3000 рублей с квартиры с выплатой по следующему графику: 1000 рублей (первый месяц), далее по 500 рублей - 4 месяца.

«ЗА» - 11984 голосов, что составляет 51,75% от общего числа голосов собственников МКД, 66,56% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 3325,81 голосов, что составляет 14,36% от общего числа голосов собственников МКД, 18,47% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2589,74 голосов, что составляет 11,18% от общего числа голосов собственников МКД, 14,38% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса не составляет 2/3 голосов от общего числа голосов собственников МКД.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Утвердить размер целевого взноса на установку ограждения 3000 рублей с квартиры с выплатой по следующему графику: 1000 рублей (первый месяц), далее по 500 рублей - 4 месяца.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

В случае повреждения, производить ремонт шлагбаумов за счет средств собственников в виде разовых сборов.

«ЗА» - 12665 голосов, что составляет 54,69% от общего числа голосов собственников МКД, 70,34% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 3209,61 голосов, что составляет 13,86% от общего числа голосов собственников МКД, 17,83% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1989,13 голосов, что составляет 8,59% от общего числа голосов собственников МКД, 11,05% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство голосов от всех, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: В случае повреждения, производить ремонт шлагбаумов за счет средств собственников в виде разовых сборов

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

Для улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки на территории МКД обязать владельцев собак убирать экскременты за животными в специальные боксы, которые будут установлены с торцов дома.

«ЗА» - 16420 голосов, что составляет 70,91% от общего числа голосов собственников МКД, 91,19% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 932,191 голосов, что составляет 4,03% от общего числа голосов собственников МКД, 5,18% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 586,78 голосов, что составляет 2,53% от общего числа голосов собственников МКД, 3,26% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство голосов от всех, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Для улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки на территории МКД обязать владельцев собак убирать экскременты за животными в специальные боксы, которые будут установлены с торцов дома.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:

Определить порядок оформления протокола общего собрания: в виде итогового протокола, подписанного председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии.

«ЗА» - 17814,8 голосов, что составляет 76,93% от общего числа голосов собственников МКД, 98,94% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 38,5 голосов, что составляет 0,17% от общего числа голосов собственников МКД, 0,21% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85,2 голосов, что составляет 0,37% от общего числа голосов собственников МКД, 0,47% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство голосов от всех, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Определить порядок оформления протокола общего собрания: в виде итогового протокола, подписанного председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: город Новосибирск, Адриена Лежена, д. 17, Товарищество собственников жилья «Лежена 17».

«ЗА» - 17861,5 голосов, что составляет 77,13% от общего числа голосов собственников МКД, 99,20% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 38,5 голосов, что составляет 0,17% от общего числа голосов собственников МКД, 0,21% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,5 голосов, что составляет 0,17% от общего числа голосов собственников МКД, 0,21% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство голосов от всех, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: город Новосибирск, Адриена Лежена, д. 17, Товарищество собственников жилья «Лежена 17».

Приложение к протоколу очередного общего собрания собственников помещений:

- 1) Схема установки МАФ на детской и спортивной площадках.
- 2) Схема ограждения придомовой территории.
- 3) Предварительные расчеты стоимости ограждения.
- 4) Протокол от 30.05.2015 года подсчета голосов собственников, принявших участие в очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 17 по улице Адриена Лежена в городе Новосибирске, проведенного в форме заочного голосования в период с 16.05.2015 года по 28.05.2015 года по вопросам повестки дня очередного общего собрания от 06.05.2016 года.
- 5) Протокол от 31.05.2015 года счетной комиссии по итогам очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по улице Адриена Лежена в городе Новосибирске, проведенного в форме заочного голосования в период с 16.05.2015 года по 28.05.2015 года по вопросам повестки дня очередного общего собрания от 06.05.2015 года.
- 6) Решения собственников помещений МКД № 17 по улице Адриена Лежена в городе Новосибирске – 341 штука.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ: _____ Катрук Оксана Геннадьевна (кв. 36)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ: _____ Слабко Елена Анатольевна (кв. 193)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ: _____ Сухомлинова Кристина Александровна (кв. 275)

_____ Зеленская Наталья Сергеевна (кв. 280)

_____ Власов Алексей Сергеевич (кв. 306)