

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

общего собрания собственников помещений по вопросу о сдаче в аренду нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Амундсена дом 3 корп. 2 (далее - МКД) в форме совместного присутствия.

г. Москва

«11» октября 2014г.

Собрание собственников проведено «11» октября 2014 г. в 19 ч. 30 мин.,

Место проведения: во дворе возле 2 подъезда МКД

Подсчет голосов осуществляет секретарь общего собрания.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 69,5 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка голосования

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение вопроса о сдаче в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом собственников МКД, без права передачи третьим лицам.
3. Утверждение вопроса о размещении на фасаде и в подъездах МКД информационных носителей в целях обеспечения обновляемой информацией жителей дома.
4. Утвердить, что размер платы за аренду нежилых помещений МКД, за 1 м² в месяц, устанавливается в соответствии с техническим состоянием арендуемых помещений и по соглашению между арендатором и уполномоченным лицом.
5. Утвердить, что все вырученные от сдачи в аренду нежилых помещений и от размещения информационных носителей средства использовать на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
6. Уполномочить, в период действия договора управления, ООО УК «Свиблов ГРАД» сдавать в аренду нежилые помещения, заключать и сопровождать соответствующие договоры аренды, договоры на размещение информационных носителей на фасаде и в подъезде МКД.
7. Определить место хранения документации по проведению общего собрания у собственников помещений.

Решение по вопросам повестки голосования

1. По первому вопросу предложено выбрать кандидатуру председателя и секретаря общего собрания

Председатель: Медведев И. М.

Голосование по предложенной кандидатуре:

«За» 69,5 %, «против» 00 %, «воздержался» 00 %

Решили: избрать председателем Медведева И. М. кв. № 9

Секретарь: Жилцова С. В.

Голосование по предложенной кандидатуре:

«За» 69,5 %, «против» 00 %, «воздержался» 00 %

Решили: избрать секретарем Жилцову С. В. кв. № 3

2. Утверждение вопроса о сдаче в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом собственников МКД, без права передачи третьим лицам.

Голосование

«За» 69,5 %, «против» 0,00 %, «воздержался» 00 %

Решили: сдавать в аренду нежилые помещения, являющиеся общим имуществом собственников МКД, без права передачи третьим лицам.

3. По третьему вопросу утвердить право на размещение на фасаде и в подъездах МКД информационных носителей в целях обеспечения обновляемой информацией жителей дома.

Голосование

«За» 69,5 %, «против» 00 %, «воздержался» 00 %

Решили: разрешить размещение на фасаде и в подъездах МКД информационных носителей в целях обеспечения обновляемой информацией жителей дома.

4. По четвертому вопросу предложено утвердить, что размер платы за аренду нежилых помещений МКД, за 1 м² в месяц, устанавливается в соответствии с техническим состоянием арендуемых помещений и по соглашению между арендатором и уполномоченным лицом.

Голосование

«За» 69,5 %, «против» 00 %, «воздержался» 00 %

Решили: утвердить предложение о том, что размер платы за аренду нежилых помещений МКД, за 1 м² в месяц, устанавливается в соответствии с техническим состоянием арендуемых помещений и по соглашению между арендатором и уполномоченным лицом.

5. По пятому вопросу предложено утвердить, что все вырученные от сдачи в аренду нежилых помещений и от размещения информационных носителей средства использовать на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосование

«За» 69,5 %, «против» 0,00 %, «воздержался» 0,00 %

Решили: утвердить, что все вырученные от сдачи в аренду нежилых помещений и от размещения информационных носителей средства использовать на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

6. По шестому вопросу предложено уполномочить, в период действия договора управления, ООО УК «Свиблов ГРАД» сдавать в аренду нежилые помещения, заключать и сопровождать соответствующие договоры аренды, договоры на размещение информационных носителей на фасаде и в подъезде МКД.

Голосование

«За» 69,5 %, «против» 00 %, «воздержался» 00 %

Решили: уполномочить, в период действия договора управления, ООО УК «Свиблов ГРАД» сдавать в аренду нежилые помещения, заключать и сопровождать соответствующие договоры аренды, договоры на размещение информационных носителей на фасаде и в подъезде МКД, в период действия договора управления.

7. По седьмому вопросу определить место хранения документации по проведению общего собрания у собственников помещений.

Голосование

«За» 69,5 %, «против» 0,00 %, «воздержался» 0,00 %

Решили: определить место хранения документации по проведению общего собрания у собственников помещений.

Председатель собрания: Владимир / _____ /.

Секретарь собрания: Анна / _____ /.