

## ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений  
в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Москва, ул. Амундсена дом 3  
«Свиблов ГРАД» корп. 2**

г. Москва « 1 » 10 2019 г.  
Вход. № 126/1-с.

«30 » сентября 2019г.

**Инициаторы проведения общего собрания:** Акимова Светлана Федоровна кв. 10, Крыжко Людмила Федоровна кв. 10, Нуждина Людмила Викторовна кв. 10.

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**Период проведения собрания:** с 16.09.2019 по 22.09.2019 г.

**Очный этап собрания** состоится 16.09.2019 года в 18.30 на придомовой территории многоквартирного дома № 3, корп. 2 по ул. Амундсена, г. Москва.

**Прием заполненных решений собственников** проводился следующим путем: передача непосредственно членам инициативной группы, либо опускались в почтовые ящики квартир № 3, № 10 и № 11 по адресу: г. Москва, ул. Амундсена дом 3 корп. 2.

**Общее количество голосов собственников помещений МКД составляет – 52 (100%), площадь МКД – 1892,50 м.кв. Приняли участие в голосовании 39 собственников, обладающих 1625,42 м.кв., с количеством голосов – 85,88%. Кворум имеется. Собрание считается правомочным.**

### Повестка голосования

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии
3. Расторжение договора управления с ГБУ города Москвы «Жилищник района Свиблово» и выбор управляющей организацией многоквартирного дома - ООО УК «Свиблов ГРАД» с 01.01.2020 года.
4. Утверждение договора управления с ООО УК «Свиблов ГРАД».
5. Утверждение срока действия договора управления ООО УК «Свиблов ГРАД».
6. Определение владельцем специального счета для сбора взносов на капитальный ремонт № 40705810000190000003 в банке ВТБ (ПАО) г. Москва - ООО УК «Свиблов ГРАД» с 01.01.2020 г.
7. Принятие решения о сдаче в аренду нежилых (подвальных) помещений, относящихся к общей собственности собственников помещений дома с наделением полномочиями Совета дома устанавливать размер аренды, её срок, утверждать арендаторов, а также принимать решения по расходованию поступивших арендных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений.
8. О наделении обязанностью ООО УК «Свиблов ГРАД» с 01.01.2020 г. аккумулировать денежные средства от использования общедомового имущества МКД Амундсена дом 3 к. 2 (аренда нежилых помещений, фасадов дома) на расчетном счете управляющей организации ООО УК «Свиблов ГРАД».
9. Уполномочить ООО УК «Свиблов ГРАД» на представление в налоговой инспекции г. Москвы интересов собственников помещений в части начисления, удержания и перечисления налога на доходы собственников квартир (НДФЛ), полученных от

использования общего имущества МКД Амундсена дом 3 к. 2 (аренда нежилых помещений, фасадов дома) в течение 2020 года.

10. Принятие решения о временном приостановлении оплаты собственниками помещений МКД взноса на капитальный ремонт в течение 2020 года (ч. 8, ст. 170 ЖК РФ).

11. О наделении обязанностью, после согласования с советом МКД, ООО УК «Свиблов ГРАД» за счет поступивших денежных средств от использования общедомового имущества МКД Амундсена дом 3 к. 2 (аренда нежилых помещений, фасадов дома) производить работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений.

12. О наделении полномочиями ООО УК «Свиблов ГРАД» по заключению и сопровождению договоров, связанных с использованием общего имущества многоквартирного дома (аренда нежилых помещений, размещение рекламных и инженерных конструкций на фасаде доме), а также полномочиями по взысканию задолженности из указанных договоров, в судебном порядке, с правами, предусмотренными ГПК и АПК РФ.

13. Принятие решения о вознаграждении ООО УК «Свиблов ГРАД» в размере 20% от сдачи в аренду нежилых помещений и фасада МКД, относящихся к общему имуществу собственников дома от общей суммы начисленных арендных платежей в год.

14. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 и ст. 157.2 ЖК РФ.

15. Избрание Совета дома в новом составе.

16. Избрание Председателя Совета дома из членов Совета дома.

17. Утверждение срока полномочий Совета дома

18. О наделении полномочиями председателя совета дома на представление интересов собственников помещений дома в части содержания и текущего ремонта общего имущества дома, предусмотренных частью 2 статьи 44 ЖК РФ, с правом подписи соответствующих документов, в том числе с правом на участие в составлении смет и приемке выполненных ООО УК «Свиблов ГРАД» работ и услуг.

19. Определение места хранения копий документации (уведомлений, решений, включая составленных протоколов и т.д.) общего собрания собственников многоквартирного дома.

#### Решение по вопросам повестки голосования

**1. По первому вопросу предложено выбрать кандидатуру председателя и секретаря общего собрания**

**Председатель:** Акимова Светлана Федоровна, кв. ...

Голосование по предложенной кандидатуре:

«За» - 85,88 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 0,00 %

**Решили:** избрать председателем Акимову Светлану Федоровну, кв. № ...

**Секретарь:** Нуждина Светлана Владимировна, кв. ...

Голосование по предложенной кандидатуре:

«За» - 85,88 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 0,00 %

**Решили:** избрать секретарем Нуждину Светлану Владимировну, кв. ...

**2. По второму вопросу предложено выбрать счетную комиссию в следующем составе:** Акимова Светлана Федоровна, кв. ..., Крыжко Светлана Федоровна, кв. ..., Нуждина Светлана Владимировна, кв. ...

Голосование по предложенным кандидатурам:

«За» - 85,88 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 0,00 %

**Решили:** выбрать счетную комиссию в следующем составе: Акимова \_\_\_\_\_  
Игоревича, кв. \_\_\_\_\_, Крыжко \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_, Нуждина \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

**3. По третьему вопросу предложено расторгнуть договор управления с ГБУ города Москвы «Жилищник района Свиблово» и выбрать управляющей организацией многоквартирного дома - ООО УК «Свиблов ГРАД» с 01.01.2020 года.**

Голосование

«За» - 70,48 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 15,4 %

**Решили:** расторгнуть договор управления с ГБУ города Москвы «Жилищник района Свиблово» и выбрать управляющей организацией многоквартирного дома - ООО УК «Свиблов ГРАД» с 01.01.2020 года..

**4. По четвертому вопросу предложено утвердить договор управления с ООО УК «Свиблов ГРАД».**

Голосование

«За» - 70,48 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 15,4 %

**Решили:** утвердить договор управления с ООО УК «Свиблов ГРАД».

**5. По пятому вопросу предложено утвердить срок действия договора управления ООО УК «Свиблов ГРАД».**

Голосование за 1 год

«За» - 61,28 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 15,4 %

Голосование за 2 года

«За» - 4,10 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 15,4 %

Голосование за 3 года

«За» - 5,09 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 15,4 %

Голосование за 4 года

«За» - 0,00 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 15,4 %

Голосование за 5 лет

«За» - 15,1 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 15,4 %

**Решили:** утвердить срок действия договора управления ООО УК «Свиблов ГРАД» - 1 год.

**6. По шестому вопросу предложено определить владельцем специального счета для сбора взносов на капитальный ремонт № 40705810000190000003 в банке ВТБ (ПАО) г. Москва - ООО УК «Свиблов ГРАД» с 01.01.2020 г.**

Голосование

«За» - 70,48 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 15,4 %

**Решили:** определить владельцем специального счета для сбора взносов на капитальный ремонт № 40705810000190000003 в банке ВТБ (ПАО) г. Москва - ООО УК «Свиблов ГРАД» с 01.01.2020 г.

**7. По седьмому вопросу предложено принять решение о сдаче в аренду нежилых (подвальных) помещений, относящихся к общей собственности собственников помещений дома с наделением полномочиями Совета дома устанавливать размер аренды, её срок, утверждать арендаторов, а также принимать решения по**

расходование поступивших арендных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений.

**Голосование**

«За» - 69,07 %, «против» - 1,41 %, «воздержался» - 15,4 %

Решили: сдавать в аренду нежилые (подвальные) помещения, относящихся к общей собственности собственников помещений дома с наделением полномочиями Совета дома устанавливать размер аренды, её срок, утверждать арендаторов, а также принимать решения по расходованию поступивших арендных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений.

8. По восьмому вопросу предложено наделить обязанностью ООО УК «Свиблов ГРАД» с 01.01.2020 г. аккумулировать денежные средства от использования общедомового имущества МКД Амундсена дом 3 к. 2 (аренда нежилых помещений, фасадов дома) на расчетном счете управляющей организации ООО У К « С в и б л о в Г Р А Д »

**Голосование:**

«За» - 70,48 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 15,4 %

Решили: наделить обязанностью ООО УК «Свиблов ГРАД» с 01.01.2020 г. аккумулировать денежные средства от использования общедомового имущества МКД Амундсена дом 3 к. 2 (аренда нежилых помещений, фасадов дома) на расчетном счете управляющей организации ООО УК «Свиблов ГРАД».

9. По девятому вопросу предложено уполномочить ООО УК «Свиблов ГРАД» на представление в налоговой инспекции г. Москвы интересов собственников помещений в части начисления, удержания и перечисления налога на доходы собственников квартир (НДФЛ), полученных от использования общего имущества МКД Амундсена дом 3 к. 2 (аренда нежилых помещений, фасадов дома) в течение 2020 года.

**Голосование**

«За» - 70,48 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 15,4 %

Решили: уполномочить ООО УК «Свиблов ГРАД» на представление в налоговой инспекции г. Москвы интересов собственников помещений в части начисления, удержания и перечисления налога на доходы собственников квартир (НДФЛ), полученных от использования общего имущества МКД Амундсена дом 3 к. 2 (аренда нежилых помещений, фасадов дома) в течение 2020 года.

10. По десятому вопросу предложено принятие решения о временном приостановлении оплаты собственниками помещений МКД взноса на капитальный ремонт в течение 2020 года (ч. 8, ст. 170 ЖК РФ).

**Голосование**

«За» - 70,48 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 15,4 %

Решили: временно приостановить оплаты собственниками помещений МКД взноса на капитальный ремонт в течение 2020 года (ч. 8, ст. 170 ЖК РФ)

11. По одиннадцатому вопросу предложено наделить обязанностью, после согласования с советом МКД, ООО УК «Свиблов ГРАД» за счет поступивших денежных средств от использования общедомового имущества МКД Амундсена

дом 3 к. 2 (аренда нежилых помещений, фасадов дома) производить работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений.

**Голосование**

«За» - 70,48 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 15,4 %

**Решили:** наделить обязанностью, после согласования с советом МКД, ООО УК «Свиблов ГРАД» за счет поступивших денежных средств от использования общедомового имущества МКД Амундсена дом 3 к. 2 (аренда нежилых помещений, фасадов дома) производить работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений.

12. По двенадцатому вопросу предложено наделить полномочиями ООО УК «Свиблов ГРАД» по заключению и сопровождению договоров, связанных с использованием общего имущества многоквартирного дома (аренда нежилых помещений, размещение рекламных и инженерных конструкций на фасаде доме), а также полномочиями по взысканию задолженности из указанных договоров, в судебном порядке, с правами, предусмотренными ГПК и АПК РФ.

**Голосование**

«За» - 70,48 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 15,4 %

**Решили:** наделить полномочиями ООО УК «Свиблов ГРАД» по заключению и сопровождению договоров, связанных с использованием общего имущества многоквартирного дома (аренда нежилых помещений, размещение рекламных и инженерных конструкций на фасаде доме), а также полномочиями по взысканию задолженности из указанных договоров, в судебном порядке, с правами, предусмотренными ГПК и АПК РФ.

13. По тринадцатому вопросу предложено принять решение о вознаграждении ООО УК «Свиблов ГРАД» в размере 20% от сдачи в аренду нежилых помещений и фасада МКД, относящихся к общему имуществу собственников дома от общей суммы начисленных арендных платежей в год.

**Голосование**

«За» - 69,55 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 16,33 %

**Решили:** вознаграждать ООО УК «Свиблов ГРАД» в размере 20% от сдачи в аренду нежилых помещений и фасада МКД, относящихся к общему имуществу собственников дома от общей суммы начисленных арендных платежей в год.

14. По четырнадцатому вопросу предложено принять решения о переходе на прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 и ст. 157.2 ЖК РФ.

**Голосование**

«За» - 69,55 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 16,33 %

**Решили:** перейти на прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 и ст. 157.2 ЖК РФ.

15. По пятнадцатому вопросу предложено избрать Совет дома в новом составе:

Акимова \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, Медников \_\_\_\_\_ кв.,  
Нуждина \_\_\_\_\_ кв.

**Голосование**

«За» - 88,85 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 0,00 %

**Решили: избрать Совет дома в новом составе: Акимова Светлана Федоровна, кв. 3, Медников Игорь Иванович, кв. 1, Нуждина Людмила Александровна, кв. 11**

**16. По шестнадцатому вопросу предложено избрать Председателя Совета дома из членов Совета дома: Акимова Светлана Федоровна, кв. 3, Медников Игорь Иванович, кв. 1, Нуждина Людмила Александровна, кв. 11**

**Голосование за Акимову Светлану Федоровну, кв. 3**

«За» - 88,85 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 0,00 %

**Голосование за Медникова Игоря Ивановича, кв. 1**

«За» - 0,0 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 0,00 %

**Голосование за Нуждину Людмилу Александровну, кв. 11**

«За» - 0,00 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 0,00 %

**Решили: избрать председателя Совета дома Акимову Светлану Федоровну, кв. 3**

**17. По семнадцатому вопросу предложено утвердить срок полномочий Совета дома.**

**Голосование за 1 год**

«За» - 14,07 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 0,00 %

**Голосование за 2 года**

«За» - 4,10 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 0,00 %

**Голосование за 3 года**

«За» - 1,87 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 0,00 %

**Голосование за 4 года**

«За» - 0,00 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 0,00 %

**Голосование за 5 лет**

«За» - 66,83 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 0,00 %

**Решили: утвердить срок полномочий Совета дома - 5 лет.**

**18. По восемнадцатому вопросу предложено наделить полномочиями председателя совета дома на представление интересов собственников помещений дома в части содержания и текущего ремонта общего имущества дома, предусмотренных частью 2 статьи 44 ЖК РФ, с правом подписи соответствующих документов, в том числе с правом на участие в составлении смет и приемке выполненных ООО УК «Свиблов ГРАД» работ и услуг.**

**Голосование**

«За» - 84,01 %, «против» - 1,87 %, «воздержался» - 0,00 %

**Решили: наделить полномочиями председателя совета дома на представление интересов собственников помещений дома в части содержания и текущего ремонта общего имущества дома, предусмотренных частью 2 статьи 44 ЖК РФ, с правом подписи соответствующих документов, в том числе с правом на участие в составлении смет и приемке выполненных ООО УК «Свиблов ГРАД» работ и услуг.**

**19. По девятнадцатому вопросу предложено определение место хранения копий документации (уведомлений, решений, включая составленных протоколов и т.д.) общего собрания собственников многоквартирного дома (у председателя Совета дома или в управе района Свиблово).**

**Голосование за хранение копий документов у председателя Совета дома**

«За» - 85,88 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 0,00 %

Голосование за хранение копий документов в управе района Свиблово  
«За» - 0,00 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 0,00 %

**Приложения:**

- уведомления о собрании – 6 л.
- решения собственников – 117 шт.
- реестр собственников помещений МКД – 1 л.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / Акимова ..... / 30.09.2019

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Нуждина..... / 30.09.2019

Члены счетной комиссии:

30.09.2019 \_\_\_\_\_ / Акимова ..... /

30.09.2019 Крыжко \_\_\_\_\_ / Крыжко ..... /

30.09.2019 \_\_\_\_\_ / Нуждина ..... /