

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме

г. Нефтеюганск

«22» октября 2020 года

Заочный этап голосования проводился по адресу: г. Нефтеюганск, 12 мкр., дом № 2. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2 в 12 мкр. г. Нефтеюганска проведено в форме заочного голосования.

Дата окончания приема решений собственников «20» октября 2020 г.

Индивидуальный предприниматель Зухуров Дилшод Равшанович (ОГРН 313861907300046), являясь директором кафе «ZAM-ZAM», арендующий помещение по адресу: г. Нефтеюганск, 12 мкр., дом 1, инициировал проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 82 человека. Всего в офис АО «СФЕРА ЖИЛЬЯ» по адресу: г. Нефтеюганск 16 микрорайон дом № 42 поступило 82 решения от собственников помещений с общей площадью 3394,86 кв.м. что составляет 67,86 % голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет: 5002,90 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятий решений по вопросам, поставленным на повестку дня, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. О монтаже вентиляционной трубы вдоль стены (с 1 по 5 этаж) с торца дома № 2 в 12 мкр для обеспечения вентиляции воздуха и отведения запахов, исходящих из кафе «ZAM-ZAM» с гарантированной ежемесячной оплатой за аренду размещения вентиляционной трубы.
3. Об определении гарантированной ежемесячной оплаты за размещение вентиляционной трубы вдоль стены (с 1 по 5 этаж) с торца дома № 2 в 12 мкр. в размере 2850 руб. (Две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей в месяц, в том числе НДС.
4. Об определении уполномоченного лица АО «СФЕРА ЖИЛЬЯ» для заключения договора аренды в интересах собственников помещений от их имени для использования средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома на общедомовые нужды собственников дома № 2 в 12 мкр.
5. О расторжении договора аренды по письменному коллективному заявлению в адрес АО «СФЕРА ЖИЛЬЯ» в случае неудобств от монтажа вентиляционной трубы на доме № 2 в 12 мкр в виде сильного шума и запахов.
6. Об определении места хранения копий решений собственников помещений многоквартирного дома № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания.

- 1) **По первому вопросу** — Слушали Зухурова Дилшода Равшановича, директора кафе «ZAM-ZAM», расположенному по адресу: 12 микрорайон, 1 дом, который предложил выбрать председателем собрания с правом подсчета голосов - Савельева Александра Николаевича, собственника кв.№ 1 в доме № 2 в 12 мкр. (право собственности № 86-

72-14/046/2008-108 от 19.12.2008г), секретарем собрания с правом подсчета голосов - Казачкова Сергея Витальевича, собственника кв.№ 7 в доме № 2 в 12 мкр. (право собственности № 86-86-04/060/2013-086 от 25.12.2013г).

Голосовали:

- За – 3025,86 кв. м (89,13%);
- Против – 369 кв. м (10,87 %).
- Воздержалось –0 кв. м (0 %);

Решили: выбрать председателем собрания с правом подсчета голосов Савельева Александра Николаевича, собственника кв.№ 1 в доме № 2 в 12 мкр., секретарем собрания с правом подсчета голосов Казачкова Сергея Витальевича, собственника кв.№ 7 в доме № 2 в 12 мкр.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение принято.

2) По второму вопросу — Слушали Зухурова Дилшода Равшановича, директора кафе «ZAM-ZAM», расположенному по адресу: 12 микрорайон, 1 дом, который предложил произвести монтаж вентиляционной трубы вдоль стены (с 1 по 5 этаж) с торца дома № 2 в 12 мкр для обеспечения вентиляции воздуха и отведения запахов, исходящих из кафе «ZAM-ZAM» с гарантированной ежемесячной оплатой за аренду размещения вентиляционной трубы.

Голосовали:

- За – 3112,46 кв. м (91,68%);
- Против – 282,40 кв. м (8,32%).
- Воздержалось –0 кв. м (0 %);

Решили: Произвести монтаж вентиляционной трубы вдоль стены (с 1 по 5 этаж) с торца дома № 2 в 12 мкр для обеспечения вентиляции воздуха и отведения запахов, исходящих из кафе «ZAM-ZAM» с гарантированной ежемесячной оплатой за аренду размещения вентиляционной трубы.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение принято.

3) По третьему вопросу слушали Зухурова Дилшода Равшановича, директора кафе «ZAM-ZAM», расположенному по адресу: 12 микрорайон, 1 дом, который предложил определить гарантированную ежемесячную оплату за размещение вентиляционной трубы вдоль стены (с 1 по 5 этаж) с торца дома № 2 в 12 мкр. в размере 2850 руб. (Две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей в месяц, в том числе НДС.

Голосовали:

- За – 3112,46 кв. м (91,68%);
- Против – 282,40 кв. м (8,32%).
- Воздержалось –0 кв. м (0 %);

Решили: Определить гарантированную ежемесячную оплату за размещение вентиляционной трубы вдоль стены (с 1 по 5 этаж) с торца дома № 2 в 12 мкр. в размере 2850 руб. (Две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей в месяц, в том числе НДС.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение принято.

- 4) По четвёртому вопросу слушали Зухурова Дилшода Равшановича, директора кафе «ZAM-ZAM», расположенному по адресу: 12 микрорайон, 1 дом, который предложил определить уполномоченным лицом АО «СФЕРА ЖИЛЬЯ» для заключения договора аренды в интересах собственников помещений от их имени для использования средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома на общедомовые нужды собственников дома № 2 в 12 мкр.

Голосовали:

- За – 3112,46 кв. м (91,68%);
- Против – 282,40 кв. м (8,32 %).
- Воздержалось – 0 кв. м (0 %);

Решили: Определить уполномоченным лицом АО «СФЕРА ЖИЛЬЯ» для заключения договора аренды в интересах собственников помещений от их имени для использования средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома на общедомовые нужды собственников дома № 2 в 12 мкр. В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение принято.

- 5) По пятому вопросу слушали Зухурова Дилшода Равшановича, директора кафе «ZAM-ZAM», расположенному по адресу: 12 микрорайон, 1 дом, который предложил расторгнуть договор аренды по письменному коллективному заявлению собственников в адрес АО «СФЕРА ЖИЛЬЯ» в случае неудобств от монтажа вентиляционной трубы на доме № 2 в 12 мкр в виде сильного шума и запахов.

Голосовали:

- За – 3112,46 кв. м (91,68%);
- Против – 230,20 кв. м (6,78%).
- Воздержалось – 52,20 кв. м (1,54 %);

Решили: Расторгнуть договор аренды по письменному коллективному заявлению собственников в адрес АО «СФЕРА ЖИЛЬЯ» в случае неудобств от монтажа вентиляционной трубы на доме № 2 в 12 мкр в виде сильного шума и запахов. В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение принято.

- 6) По шестому вопросу слушали Зухурова Дилшода Равшановича, директора кафе «ZAM-ZAM», расположенному по адресу: 12 микрорайон, 1 дом, который предложил определить место хранения копий решений собственников помещений многоквартирного дома № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «СФЕРА ЖИЛЬЯ» (по адресу: г. Нефтеюганск, 16 мкр., дом 42).

Голосовали:

- За – 3112,46 кв. м (91,68%);
- Против – 230,20 кв. м (6,78%).
- Воздержалось – 52,20 кв. м (1,54 %);


Решили: Определить местом хранения копий решений собственников помещений многоквартирного дома № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «СФЕРА ЖИЛЬЯ» (по адресу: г. Нефтеюганск, 16 мкр., дом 42). В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение принято

Настоящий протокол составлен в 2-х подлинных экземплярах.

Приложения:

1. Реестр собственников МКД № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом № 2 от 11 сентября 2020г, размещенное на информационных стендах в подъездах МКД.
3. Бланки решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания:

Савельев Александр Николаевич /  /

Секретарь собрания:

Казачков Сергей Витальевич /  /