

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 12 мкр. дом 2

г. Нефтеюганск

«24» октября 2018 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 83, нежилых 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5002,9 кв. метров, в том числе:

4916,9 кв. метров жилых помещений, 86,0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 82 человек, обладающие 3371,96 м², что составляет 67,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно-заочная. Инициатором проведения общего собрания является (являются) Вяткина Светлана Викторовна

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ.
6. Об использовании арендных средств.
7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования
10. Об определении места хранения копий документов.

1. По первому вопросу — Принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания	Вяткина Светлана Викторовна
секретаря собрания	Хайруллина Дарья Викторовна
членов счетной комиссии	Хайруллина Дарья Викторовна

Результаты голосования:

ЗА	100 %	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	0 %	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %	<i>голосов</i>

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято.

2. По второму вопросу принято решение обратиться в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Нефтеюганска с заявкой о включении дворовой территории многоквартирных домов 2,3,6,9 в 12 мкр. (решение о включении МКД №2) в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Результаты голосования:

ЗА	100 %	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	0 %	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %	<i>голосов</i>

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято.

3. По третьему вопросу — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Ремонт дворовых проездов	770,96 м ²
Освещение	6
Установка урн	6
Установка скамеек	6

Результаты:

ЗА	100 %	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	0 %	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %	<i>голосов</i>

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято.

4. По четвертому вопросу — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Устройство бордюрного камня	424 м ²
Устройство секции ограждения	117 м ²
Устройство клумб	5
Установка контейнеров для мусора	4
Устройство велосипедной парковки	1
Устройство детского «Городка»	1
Устройство песочницы	1
Устройство спортивных снарядов	5
Устройство полиуретанового покрытия	163,51 м ²
Устройство пешеходной дорожки из тротуарной плитки	222,19 м ²
Устройство газона	343,62 м ²
Установка скамеек	15

Устройство асфальтированной пешеходной дорожки	64,16 м ²
Установка урн	18

Результаты:

ЗА	100 %	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	0 %	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %	<i>голосов</i>

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято.

5. По пятому вопросу — принято решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 2 в 12 мкр. работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере **5 %** от общей стоимости работ.

В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств использовать, денежные средства, поступающие от сдачи общего имущества в аренду МКД 2 в 12 мкр.

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением 131-П от 07.08.2017г. муниципального образования.

Результаты голосования:

ЗА	100 %	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	0 %	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %	<i>голосов</i>

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято.

6. По шестому вопросу – принято решение использовать средства полученные от сдачи общего имущества в аренду в качестве софинансирования работ, выполняемых из состава дополнительного перечня по программе формирования современной городской среды для собственников МКД №3 в 12 мкр.

Результаты голосования:

ЗА	100 %	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	0 %	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %	<i>голосов</i>

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято.

7. По седьмому вопросу — принято решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Результаты голосования:

ЗА	0 %	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	100 %	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %	<i>голосов</i>

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято.

8. По восьмому вопросу принято решение, принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 2 в 12 мкр., за исключением малых архитектурных форм, установленных на земельном участке, находящимся в общей собственности собственников помещений многоквартирного дома

Результаты голосования:

ЗА	0 %	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	100 %	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %	<i>голосов</i>

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято.

9. По девятому вопросу принято решение определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования

Вяткину Светлану Викторовну

Результаты голосования:

ЗА	100 %	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	0 %	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %	<i>голосов</i>

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принят

10. По десятому вопросу принято решение определить местом хранения копий документов (решений, протоколов ОСС) офис АО «СФЕРА ЖИЛЬЯ» по адресу: г. Нефтеюганск 16 мкр. дом 42.

Результаты голосования:

ЗА	100 %	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	0 %	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %	<i>голосов</i>

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято.

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах.

Приложения:

- Сообщение о проведение общего собрания собственников
- Реестр собственников МКД №2 в 12 мкр.

Собрание закрыто.

Председатель собрания
Вяткина С.В./ _____

Секретарь собрания
Хайруллина Д.В./ _____

