

ПРОТОКОЛ
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нефтеюганск, 12 мкр., дом 2, в форме очного голосования.

«18» 04 2016 г.

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5006,2 м²
Доля в праве общей собственности зарегистрированных собственников, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска составляет _____ м² что составляет _____ %.

Начало «18» 04 2016 года

Окончено «18» 04 2016 года

Сообщение об очном голосовании было размещено «8» 04 2016 года.

Всего участвовало _____ собственников помещений в многоквартирном доме № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска, обладающих _____ голосов, что составляет _____ м² общей площади.

Кворум не состоялся. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Утверждение годового отчета деятельности ОАО «ЖЭУ №7» за 2015 год.
4. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Инициатор общего собрания
собственников помещений в МКД
№ 2 в 12 микрорайоне
г. Нефтеюганска



ОАО «ЖЭУ №7»
в лице генерального директора
Л.Ф. Сорокиной

Сообщение
О проведении годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом №2

Уважаемые собственники!

ОАО «ЖЭУ№7», являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом №2, инициирует проведение и приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников, которое состоится 18 апреля 2016 года в 16 часов 30 минут, в офисе управляющей компании «ЖЭУ№7» по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр, дом №42. При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение, и документ, удостоверяющий личность.

Форма проведения собрания – очное голосование.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

С информацией и (или) документами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений в МКД, Вы можете ознакомиться по телефонам: **243577, 249895**, либо по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр., дом 42, офис ОАО «ЖЭУ№7».

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Утверждение годового отчёта деятельности ОАО «ЖЭУ№7» за 2015 год.
4. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Примечание:

Кол-во голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в МКД на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционального его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 ЖК РФ)

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД в том числе и тех собственников, которые не участвовали в собрании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ)

08.04. 2016 год.

Годовой отчет ОАО "ЖЭУ-7" по управлению многоквартирным домом за 2015 год по адресу г. Нефтеюганск 12 мкр. Дом 2

	Год ввода		1984							
	Кол-во этажей		5							
	Кол-во квартир		84							
	Количество подъездов		6							
	Общая площадь жилых и нежилых помещений	кв.м	5 003,80							
	Плата за содержание и ремонт 01.01.2015г.-31.12.2015г.	руб./кв.м	36,01							
пл. И) л. 3	ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ									
	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
										руб
Стандарта раскрытия информации № 731 от 23.09.2010	СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ					Объемы	Ед. изм.	Периодичность выполнения		
	- фундамент					86	кв.м.	сезонные осмотры не менее 2-х раз в год с составлением актов весенне-осеннего осмотра, периодические осмотры, выполнение работ по устранению выявленных нарушений	198 955,52	
	- подвал					1333	кв.м.			
	- стены					2975,6	кв.м.			
	- покрытия и кровля					6761,7	кв.м.			
	- балки перекрытий					146,7	кв.м.			
	- кровли					1333	кв.м.			
	- лестницы					933	кв.м.			
	- фасады					3175,6	кв.м.			
	- перегородки					3271,9	кв.м.			
- внутренняя отделка					1708,3	кв.м.				
- окна и дверные проемы					54	шт.				
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ВНУТРИДОВОМОВОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОУВЕДЕНИЯ										
<small>(ремонт, регулировка, промывка, испытание, раскиснение систем внутреннего отопления, утепление и прочистка дымоотводных каналов; проверка состояния и ремонт продухов и цоколя здания; ремонт и утепление наружных водорезервуарных кранов и колонок; плановый осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей; восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых тепловых точек; замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка разрывов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования и т.д.)</small>					2480	м	5 дней в неделю	280 392,95		
УСЛУГИ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ					5 003,80	кв.м.	круглосуточно	81 126,36		
ТО и ТР ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					20330	м	5 дней в неделю	81 126,36		
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ					908	кв.м.	5 дней в неделю	90 327,84		
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК					933	кв.м.	5 дней в неделю	257 899,86		
ВЫВОЗ МУСОРА					547,92	м.куб./год	ежедневно	183 238,56		
ДЕЗИНСЕКЦИЯ И ДЕРАТИЗАЦИЯ					1333	кв.м.	ежемесячно	17 275,68		
ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРОВ УЧЕТА					2	шт	5 дней в неделю	63 978,55		
<small>УПРАВЛЕНИЕ 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Покм-надзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, а также по задолженности, 9) содержание паспортно-визовой службы и т.д.)</small>					5 003,80	кв.м.	постоянно	460 493,07		
ИДС										114 328,06
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ										
Установка пандуса					6	мп		2 692,27		
Установка табличек с нумерацией					6	шт		6,72		
Изготовление и установка досок объявлений					6	шт		221,84		
Установка навесного замка на чердачные люка и подвальные двери					5	шт		777,75		
Установка пружин на тамбурные двери					6	шт		360,02		
Устройство ограждения					12,6	мп		1 719,42		
Устранение несоответствий участков расходомеров					1	шт		8 186,58		
Гидроизоляция кровли					300	п.м.		107 893,12		
Окраска входных и подвальных дверей					12	шт		3 567,28		
Окраска контейнеров					7	шт		2 964,33		
Ремонт межпанельных швов					17	п.м.		7 140,00		
Ремонт отмосток					50	кв.м.		36 750,00		
Установка доводчика					4	шт		4 292,56		
Ремонт крылец						шт		3 141,71		
Утепление чердачного перекрытия					64,5	м2		13 659,80		
Монтаж узла учета ТЭ и ГВС					1	шт		96 154,00		

Генеральный директор
Гл бухгалтер
Ведущий экономист



Сорокина П.Ф.
Захарова Г.И.
Игошина С.В.