

## ПРОТОКОЛ

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Нефтеюганск, 12 мкр., дом 2, в форме заочного голосования.

«27» мая 2013 г.

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного дома составляет **5000,5 м<sup>2</sup>**.

Доля в праве общей собственности зарегистрированных собственников, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска составляет 2711,1 м<sup>2</sup>, то составляет 54,0 %.

Начало «27» мая 2013 года  
окончено «27» мая 2013 года

Всего участвовало 45 собственников помещений в многоквартирном доме № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска, обладающих 54 % голосов, что составляет 2711,1 м<sup>2</sup> общей площади.

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счётной комиссии, уполномоченной на подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Определение способа направления сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме № 2 в 12 мкр. г. Нефтеюганска о проведении общего собрания собственников помещений этого дома.
4. Утверждение условий проекта договора управления многоквартирным домом № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска, в том числе цены.
5. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений заключать договор управления многоквартирным домом № 2 в 12 мкр. г. Нефтеюганска.
6. Определение порядка доведения до сведения (информирования) собственников помещений многоквартирного дома № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
7. Утверждение условий проекта договора аренды нежилых помещений, являющихся общим имуществом собственников многоквартирного дома № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска.
8. Определение порядка использования платежей, полученных от пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Определение ежемесячного размера вознаграждения за услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), начислению и сбору платежей, полученных от пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, доставке счетов-фактур и актов выполненных работ и взысканию задолженности по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска и иным сопутствующим услугам.
10. Определение порядка ознакомления собственников помещений многоквартирного дома № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и указания места или адреса, где с ними можно ознакомиться.
11. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска.
12. Определение места хранения документов (решений, протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома и т.д.).
13. Передача ОАО «ЖЭУ №7» права выбора иных лиц, в пользование которых будет передано общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска.
14. Утверждение возможности самостоятельного без дополнительного согласия собственников использования средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома, направления их на ремонт и обслуживание многоквартирного дома, развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома и благоустройством прилегающей к многоквартирному дому территории.
15. Утверждение расчета объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период

рассчитывать и распределять между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащей каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в полном объеме.

16. Утверждение возможности Управляющей компанией самостоятельно менять условия договора управления МКД по мере изменения законодательства.

17. Утверждение возможности при переходе на непосредственное управление и прямые расчеты Управляющей компании действовать без дополнительного согласия собственников.

18. Утверждение вопроса о передаче обслуживания переговорно-замковых устройств (домофонов) ОАО «ЖЭУ №7».

19. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 2 в 12 мкр. г. Нефтеюганска уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 в 12 мкр. г. Нефтеюганска (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

#### **1. По первому вопросу повестки дня решили:**

Выбрать:

Председателем собрания – Воронову Марию Федоровну – собственник помещения многоквартирного дома № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Секретарём собрания – Иванову Светлану Павловну - представитель управляющей компании ОАО «ЖЭУ №7».

*Голосовали:*

*За 2711,1 м<sup>2</sup> (54 %);*

*воздержалось 0 м<sup>2</sup> (0 %);*

*против 0 м<sup>2</sup> (0%).*

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

#### **2. По второму вопросу повестки дня решили:**

Избрать счётную комиссию в количестве 2 человек, уполномоченных на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Председатель счётной комиссии – Зубкова Вероника Геннадьевна

Член счётной комиссии – Володина Нина Иннокентьевна

*Голосовали:*

*За 2711,1 м<sup>2</sup> (54 %);*

*воздержалось 0 м<sup>2</sup> (0 %);*

*против 0 м<sup>2</sup> (0%).*

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

#### **3. По третьему вопросу повестки дня решили:**

Определить способ сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска о проведении общего собрания собственников помещений этого дома на информационных стендах.

*Голосовали:*

*За 2711,1 м<sup>2</sup> (54 %);*

*воздержалось 0 м<sup>2</sup> (0 %);*

*против 0 м<sup>2</sup> (0%).*

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

#### **4. По четвёртому вопросу решили:**

Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска, в том числе цены (проект договора управления многоквартирным домом является неотъемлемой частью протокола общего собрания).

*Голосовали:*

*За 2711,1 м<sup>2</sup> (54 %);*

*воздержалось 0 м<sup>2</sup> (0 %);*

*против 0 м<sup>2</sup> (0%).*

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

**5. По пятому вопросу решили:**

Выбрать Симоненко Анну Петровну, уполномоченного от имени собственников помещений заключать договор на управление многоквартирным домом № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска, на условиях определенных общим собранием собственников.

*Голосовали:*

*За 2711,1 м<sup>2</sup> (54 %);*

*воздержалось 0 м<sup>2</sup> (0 %);*

*против 0 м<sup>2</sup> (0%).*

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

**6. По шестому вопросу решили:**

Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о предложенных мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности путём размещения их на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска или письменным сообщением оставленным в почтовых ящиках собственников помещений многоквартирного дома № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска.

*Голосовали:*

*За 2711,1 м<sup>2</sup> (54 %);*

*воздержалось 0 м<sup>2</sup> (0 %);*

*против 0 м<sup>2</sup> (0%).*

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

**7. По седьмому вопросу решили:**

Утвердить условия проекта договора аренды нежилых помещений, являющихся общим имуществом собственников многоквартирного дома № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска.

*Голосовали:*

*За 2711,1 м<sup>2</sup> (54 %);*

*воздержалось 0 м<sup>2</sup> (0 %);*

*против 0 м<sup>2</sup> (0%).*

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

**8. По восьмому вопросу решили:**

Направлять платежи, полученные от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска, на общедомовые нужды собственников этого многоквартирного дома.

*Голосовали:*

*За 2711,1 м<sup>2</sup> (54 %);*

*воздержалось 0 м<sup>2</sup> (0 %);*

*против 0 м<sup>2</sup> (0%).*

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

**9. По девятому вопросу решили:**

Определить ежемесячное вознаграждение в размере 10 % от суммы фактически полученной от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), начислению и сбору платежей, полученных от пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, доставке счетов-фактур и актов выполненных работ и взысканию задолженности по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска и иных сопутствующим услугам.

*Голосовали:*

За 2711,1 м<sup>2</sup> (54 %);  
воздержалось 0 м<sup>2</sup> (0 %);  
против 0 м<sup>2</sup> (0%).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

**10. По десятому вопросу решили:**

Знакомить собственников помещений многоквартирного дома № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании при обращении собственника помещения в многоквартирном доме в управляющую организацию ОАО «ЖЭУ №7» по телефонам: 24-42-92 и (или) по адресу: г. Нефтеюганск, 16 микрорайон, дом 42 .

*Голосовали:*

За 2711,1 м<sup>2</sup> (54 %);  
воздержалось 0 м<sup>2</sup> (0 %);  
против 0 м<sup>2</sup> (0%).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

**11. По одиннадцатому вопросу решили:**

Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях собственников помещений многоквартирного дома № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска путём размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска № 2 в 12 микрорайоне.

*Голосовали:*

За 2711,1 м<sup>2</sup> (54 %);  
воздержалось 0 м<sup>2</sup> (0 %);  
против 0 м<sup>2</sup> (0%).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

**12. По двенадцатому вопросу решили:**

Определить местом хранения документов (решений, протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома и т.д.) помещение ОАО «ЖЭУ №7».

*Голосовали:*

За 2711,1 м<sup>2</sup> (54 %);  
воздержалось 0 м<sup>2</sup> (0 %);  
против 0 м<sup>2</sup> (0%).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

**13. По тринадцатому вопросу решили:**

Передать ОАО «ЖЭУ №7» право выбора иных лиц, в пользование которых будет передано общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 2 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска.

*Голосовали:*

За 2711,1 м<sup>2</sup> (54 %);  
воздержалось 0 м<sup>2</sup> (0 %);  
против 0 м<sup>2</sup> (0%).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

**14. По четырнадцатому вопросу решили:**

Утвердить возможность самостоятельного без дополнительного согласия собственников использования средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома, направления их на ремонт и обслуживание многоквартирного дома, развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома и благоустройством прилегающей к многоквартирному дому территории.

*Голосовали:*

За 2711,1 м<sup>2</sup> (54 %);  
воздержалось 0 м<sup>2</sup> (0 %);  
против 0 м<sup>2</sup> (0%).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

**15. По пятнадцатому вопросу решили:**

Утвердить возможность расчета объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период рассчитывать и распределять между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащей каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в полном объеме.

*Голосовали:*

*За 2711,1 м<sup>2</sup> (54 %);*

*воздержалось 0 м<sup>2</sup> (0 %);*

*против 0 м<sup>2</sup> (0%).*

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

**16. По шестнадцатому вопросу решили:**

Утвердить возможность Управляющей компании самостоятельно менять условия договора управления МКД по мере изменения законодательства.

*Голосовали:*

*За 2711,1 м<sup>2</sup> (54 %);*

*воздержалось 0 м<sup>2</sup> (0 %);*

*против 0 м<sup>2</sup> (0%).*

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

**17. По семнадцатому вопросу решили:**

Утвердить возможность при переходе на непосредственное управление и прямые расчеты Управляющей компании действовать без дополнительного согласия собственников.

*Голосовали:*

*За 2711,1 м<sup>2</sup> (54 %);*

*воздержалось 0 м<sup>2</sup> (0 %);*

*против 0 м<sup>2</sup> (0%).*

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

**18. По восемнадцатому вопросу решили:**

Передать обслуживание переговорно-замковых устройств домофонов ОАО «ЖЭУ №7».

*Голосовали:*

*За 2711,1 м<sup>2</sup> (54 %);*

*воздержалось 0 м<sup>2</sup> (0 %);*

*против 0 м<sup>2</sup> (0%).*

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

**19. По девятнадцатому вопросу решили:**

Уполномочить Открытое акционерное общество «Жилищно – эксплуатационный участок № 7» от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 2 в 12 мкр. г. Нефтеюганска заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 в 12 мкр. г. Нефтеюганска (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

*Голосовали:*

*За 2711,1 м<sup>2</sup> (54 %);*

*воздержалось 0 м<sup>2</sup> (0 %);*

*против 0 м<sup>2</sup> (0%).*

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

В соответствии с п. 3 ст. 46 ЖК РФ решения принятые общим собранием и результаты голосования будут доведены до сведения собственникам помещений.

Председатель счётной комиссии – \_\_\_\_\_ Зубкова В.Г. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

Зубкова  
(подпись)

Член счётной комиссии – \_\_\_\_\_ Воронова Н.Ф. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

Воронова  
(подпись)