

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Московская область, г. Королёв,
ул. Ленина, д.25Б в форме заочного голосования

г. Королёв

« 01 » октября 2015г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющей организацией ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС», в целях создания Совета указанного многоквартирного дома и решения вопросов содержания многоквартирного дома..

Дата и время начала собрания: «24» августа 2015 г.

Дата и время окончания собрания: «30» сентября 2015г.

Место проведения собрания: ул. Ленина, д.25Б

Форма проведения собрания: заочное голосование.

О дате голосования собственники помещений уведомлены: «14» августа 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 19224,87 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 16102,07 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 3122,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании **781,92** голосов, что составляет **78,19 %** от общего числа голосов в доме (общая площадь **15031,51** кв.м.).

Кворум **имеется.**

Собрание **правомочно принимать решения по повестки дня.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25Б по ул. Ленина.
2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
3. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. О выборе Совета указанного многоквартирного дома в составе 5 человек:
5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома, из числа его членов:
6. Об утверждении срока действия Совета многоквартирного дома – 2 года. По окончании указанного срока совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений.
7. Об утверждении полномочий Совета МКД, в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

- 9а. Об установке системы видеонаблюдения в холле первого этажа и в лифтах.
- 9б. Об установке системы видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома.
- 9в. Об установке системы видеонаблюдения на каждом этаже многоквартирного дома.
10. Об оснащении межквартирных холлов и мест общего пользования в многоквартирном доме энергосберегающими светильниками с датчиками движения.
11. Об установке индивидуальных счетчиков учета расхода тепловой энергии в квартирах.
12. О согласовании действующей схемы расчета с ресурсоснабжающими организациями в целях экономии денежных средств на многоквартирном доме.
13. О принятии в общее имущество многоквартирного дома часть подвального помещения (171,1 кв.м.).
14. Об избрании уполномоченного представителя многоквартирного дома для подписания Договора безвозмездной передачи имущества в общедолевую собственность.
15. Об установке шлагбаумана для запрета проезда транзитного транспорта в районе второго подъезда.
16. Об организации места для хранения колясок и тележек для разгрузки продуктов.
17. О замене дверей на лестничных переходах в двух подъездах.
18. О принятии решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
19. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.
20. О принятии решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Решили:

1. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25Б по ул. Ленина.

ЗА 14219,51 кв.м., 94,60%, против – 46,50 кв.м., 0,31%, воздержались 765,50 кв.м., 5,09%.

2. Избрать Председателем общего собрания собственников – Лазареву С.Л. – кв.176, секретарем собрания – Садыхова Э.Р. – кв.214.

ЗА 13219,21 кв.м., 87,94%, против 147,10 кв.м., 0,98%, воздержались 1665,20 кв.м., 11,08%.

3. Избрать состав счетной комиссии в составе 3 человек:
Компаниец А.Д. – кв.119;

Лазарева С.Л. – кв.176;

Острожникова Е.И. – кв.142

ЗА 13266,41 кв.м., 88,26%, против 243,30 кв.м., 1,62%, воздержались 1521,80 кв.м., 10,12%.

4. Избрать из числа собственников многоквартирного дома Совет дома в количестве 7 человек:

1. Садыхов Э.Р., кв.214;

2. Лазарева С.Л., кв.176;

3. Коныгина А.В., кв.28;

4. Азарнова М.А., кв.130;

5. Гусакова И.К., кв.72;

6. Компаниец А.Д., кв.119;

7. Острожникова Е.И., кв.142

ЗА 13129,11 кв.м., 87,34%, против 289,40 кв.м., 1,93%, воздержались 1613,00 кв.м., 10,73%.

5. Избрать из членов Совета многоквартирного дома председателя Совета дома:

Садыхова Э.Р., кв.214

ЗА 13057,11 кв.м., 86,86%, против 465,30 кв.м., 3,10%, воздержались 1509,10 кв.м., 10,04%.

6. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года.

ЗА 13761,01 кв.м., 91,55%, против 368,80 кв.м., 2,45%, воздержались 901,70 кв.м., 6,00%.

7. Утвердить полномочия Совета дома в соответствии со ст.161¹Жилищного кодекса РФ.

ЗА 13801,31 кв.м., 91,82%, против 322,40 кв.м., 2,14%, воздержались 907,80 кв.м., 6,04%.

8. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений – у Председателя Совета дома.

ЗА 13810,81 кв.м., 91,88%, против 336,00 кв.м., 2,24%, воздержались 884,70 кв.м., 5,88%.

9а. Установить системы видеонаблюдения в холле первого этажа и в лифтах.

ЗА 13007,61 кв.м., 86,54%, против 1330,50 кв.м., 8,85%, воздержались 693,40 кв.м., 4,61%.

9б. Установить системы видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома.

ЗА 11410,61 кв.м., 75,91%, против 2527,10 кв.м., 16,81%, воздержались 1093,80 кв.м., 7,28%.

9в. Установить системы видеонаблюдения на каждом этаже многоквартирного дома.

ЗА 6797,20 кв.м., 45,22%, против 5250,48 кв.м., 34,93%, воздержались 2983,83 кв.м., 19,85%.

10. Оснастить межквартирные холлы и места общего пользования многоквартирного дома энергосберегающими светильниками с датчиками движения.

ЗА 10182,01 кв.м., 67,74%, против 3310,20 кв.м., 22,02%, воздержались 1539,10 кв.м., 10,24%.

11. Установить индивидуальные счетчики учета расхода тепловой энергии в квартирах.

ЗА 11236,71 кв.м., 74,75%, против 2099,60 кв.м., 13,97%, воздержались 1695,20 кв.м., 11,28%.

12. Согласовать действующую схему расчета с ресурсоснабжающими организациями в целях экономии денежных средств на многоквартирном доме.

ЗА 11827,48 кв.м., 78,68%, против 581,70 кв.м., 3,87%, воздержались 2622,33 кв.м., 17,45%.

13. Принять в общее имущество многоквартирного дома часть подвального помещения (171,1 кв.м.)

ЗА 5055,87 кв.м., 33,64%, против 8044,40 кв.м., 53,52%, воздержались 1931,30 кв.м., 12,84%.

14. Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома для подписания Договора безвозмездной передачи в общедолевую собственность – Садыхова Э.Р. - кв.214

ЗА 10690,57 кв.м., 71,12%, против 1920,50 кв.м., 12,78%, воздержались 2420,50 кв.м., 16,10%.

15. Установить шлагбаум для запрета проезда транзитного транспорта в районе второго подъезда.

ЗА 6712,70 кв.м., 44,66%, против 5391,48 кв.м., 35,87%, воздержались 2927,33 кв.м., 19,47%.

16. Организовать место для хранения колясок и тележек для разгрузки продуктов.

ЗА 10947,61 кв.м., 72,83%, против 1957,10 кв.м., 13,02%, воздержались 2126,80 кв.м., 14,15%.

17. Заменить двери на лестничных переходах в двух подъездах.

ЗА 9780,91 кв.м., 65,07%, против 2509,40 кв.м., 16,69%, воздержались 2741,20 кв.м., 18,24%.

18. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

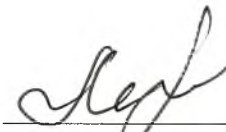
ЗА 11605,51 кв.м., 77,21%, против 1007,00 кв.м., 6,70%, воздержались 2419,00 кв.м., 16,09%.

19. В качестве кредитной организации выбрать – ОАО «ГАЗПРОМБАНК»
ЗА 10666,11 кв.м., 70,95%, против 1203,30 кв.м., 8,01%, воздержались
3162,10 кв.м., 21,04%.

20. Избрать Садыхова Э.Р. – кв.214 лицом, уполномоченным представлять
интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с
региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в
том числе с правом заключения договора с региональным оператором о
формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения
капитального ремонта.

ЗА 11936,91 кв.м., 79,42%, против 862,00 кв.м., 5,73%, воздержались
3162,10 кв.м., 14,85%.

Председатель собрания



/Лазарева С.Л./

Секретарь собрания



/Садыхов Э.Р./