

Протокол № 4/2019-А31

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Армейская д. 31,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«18» октября 2019г

Место проведения: г. Красноярск, ул. **Армейская д. 31.**

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» мая 2019 г. в 19 ч 00 мин на придомовой территории дома по адресу: г. Красноярск, ул. **Армейская д. 31**

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч 00 мин «16» мая 2019 г. до 19 ч 00 мин «18» октября 2019 г. по адресу: г. Красноярск, ул. **Армейская д. 31**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» октября 2019 г. в 19 ч 00 мин.

Дата подсчета голосов с 19 ч 00 мин «18» октября 2019 г. по адресу: г. Красноярск, ул. **Армейская д. 31**

Собрание проведено по инициативе:- Баланиной Кристины Юрьевны, собственника квартиры № 200, собственность 24:50:0400101:2321-24/126/2017-1 от 22.08.2017

Присутствующие лица в количестве 2 человек. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Место (адрес) хранения протокола № 4/2019-А31 от «18» октября 2019 г. и копий решений собственников помещений по адресу: г. Красноярск, ул. **Им. Сергея Лазо д. 6 «А» офис 206**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Красноярск, ул. **Армейская д. 31** собственники владеют **11045,5** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **11045,5** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. **Армейская д. 31** приняли участие собственники и их представители в количестве 209 человек, владеющие 7740,17 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,08 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателя общего собрания и наделить его полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрать секретаря общего собрания и наделить его полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Согласовать установку теневого навеса площадью 25 м<sup>2</sup>.
4. Согласовать установку ограждения детской игровой площадки.
5. Согласовать заключение соглашения о пользовании детской площадкой между детским садом и управляющей компанией с целью организации прогулок для воспитанников детского сада.
6. Утвердить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам поставленным на голосование по адресу: г. Красноярск, ул. Армейская, д. 31, помещение № 200.
7. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим голосованием собственников помещений в многоквартирном доме, путем вывешивания на досках объявлений в доме

**По первому вопросу:** «Избрать председателя общего собрания и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания».

СЛУШАЛИ: Баланину Кристину Юрьевну, собственника квартиры № 200

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания - Баланину Кристину Юрьевну, собственника квартиры № 200

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - Избрать председателем общего собрания и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания - Баланину Кристину Юрьевну, собственника квартиры № 200

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7240,57	93,55	93,3	1,21	406,3	5,25

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме согласно ст. 46 ЖК РФ.

**По второму вопросу:** «Избрать секретаря общего собрания и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания».

СЛУШАЛИ: Баланину Кристину Юрьевну, собственника квартиры № 200

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, Баланина Дениса Николаевича, собственника квартиры № 200

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - Избрать секретарем общего собрания и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания Баланина Дениса Николаевича, собственника квартиры № 200

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7240,57	93,55	93,3	1,21	406,3	5,25

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме согласно ст.46 ЖК РФ.

**По третьему вопросу:** «Согласовать установку теневого навеса площадью 25 м 2».

СЛУШАЛИ: Баланину Кристину Юрьевну, собственника квартиры № 200

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать установку теневого навеса площадью 25 м 2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - Согласовать установку теневого навеса площадью 25 м 2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7450,87	67,46	289,3	2,62	0	0

Решение принято более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД, согласно ст. 46 ЖК РФ.

**По четвертому вопросу:** «Согласовать установку ограждения детской игровой площадки.».

СЛУШАЛИ: Баланину Кристину Юрьевну, собственника квартиры № 200

ПРЕДЛОЖЕНО Согласовать установку ограждения детской игровой площадки.  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - Согласовать установку ограждения детской игровой площадки.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7596,67	68,78	143,5	1,3	0	0

Решение принято более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД, согласно ст. 46 ЖК РФ.

**По пятому вопросу:** «Согласовать заключение соглашения о пользовании детской площадкой между детским садом и управляющей компанией с целью организации прогулок для воспитанников детского сада».

СЛУШАЛИ: Баланину Кристину Юрьевну, собственника квартиры № 200

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать заключение соглашения о пользовании детской площадкой между детским садом и управляющей компанией с целью организации прогулок для воспитанников детского сада

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - Согласовать заключение соглашения о пользовании детской площадкой между детским садом и управляющей компанией с целью организации прогулок для воспитанников детского сада

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7571,77	68,55	86,40	0,78	82	0,74

Решение принято более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД, согласно ст. 46 ЖК РФ.

**По шестому вопросу:** «Утвердить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам поставленным на голосование по адресу: г. Красноярск, ул. Армейская, д. 31, помещение № 200».

СЛУШАЛИ: Баланину Кристину Юрьевну, собственника квартиры № 200

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам поставленным на голосование по адресу: г. Красноярск, ул. Армейская, д. 31, помещение № 200

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу - Утвердить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам поставленным на голосование по адресу: г. Красноярск, ул. Армейская, д. 31, помещение № 200

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7649,97	98,83	0	0	90,2	1,17

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме согласно ст.46 ЖК РФ.

**По седьмому вопросу:** « Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим голосованием собственников помещений в многоквартирном доме, путем вывешивания на досках объявлений в доме».

СЛУШАЛИ: Баланину Кристину Юрьевну, собственника квартиры № 200

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим голосованием собственников помещений в многоквартирном доме, путем вывешивания на досках объявлений в доме

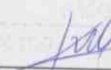
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу – Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим голосованием собственников помещений в многоквартирном доме, путем вывешивания на досках объявлений в доме

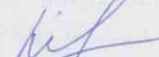
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7740,17	100	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме согласно ст.46 ЖК РФ.

#### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений дома № 31 по ул. Армейская на 8 листах.
2. Уведомление о проведении собрания на 1 листе в 1 экз.
3. Акт размещения уведомления на 1 листе в 1 экз.
4. Список присутствующих на очной части очно-заочного собрания на 1 листе в 1 экз.
5. Решения собственников помещений (подлинники) на 209 листах.
6. Сообщение о принятых решениях на 1 листе в 1 экз.
7. Акт размещения сообщения о принятых решениях на 1 листе в 1 экз.

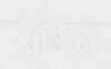
Председатель общего собрания: Баланина К.Ю.   
(подпись)  
«18» 10 2019 г.

Секретарь общего собрания: Баланин Д.Н.   
(подпись)  
«18» 10 2019 г.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений дома № 31 по ул. Армейская на 8 листах.
2. Уведомление о проведении собрания на 1 листе в 1 экз.
3. Акт размещения уведомления на 1 листе в 1 экз.
4. Список присутствующих на очной части очно-заочного собрания на 1 листе в 1 экз.
5. Решения собственников помещений (подлинники) на 209 листах.
6. Сообщение о принятых решениях на 1 листе в 1 экз.
7. Акт размещения сообщения о принятых решениях на 1 листе в 1 экз.

Председатель общего собрания: Баланина К.Ю.   
(подпись)  
«18» 10 2019 г.

Секретарь общего собрания: Баланин Д.Н.   
(подпись)  
«18» 10 2019 г.