

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Армейская, д. 31**

г. Красноярск

«19» мая 2019г

Место проведения: г. Красноярск, ул. Армейская, д. 31.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» апреля 2019 г. в 19 ч 00 мин в холле 1- го этажа по адресу: г. Красноярск, ул. Армейская, д. 31.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч 00 мин «30» апреля 2019 г. до 19 ч 00 мин «19» мая 2019 г. по адресу: г. Красноярск, ул. Армейская, д. 31.

Собрание проведено по инициативе:

- Давыдовича Юрия Михайловича собственника квартиры № 269 собственность 24:50:0400101:2399-24/112/2017-1 от 20.09.2017 г.

И Совета дома:

- Соколова Евгения Леонидовича, собственника квартиры № 190, собственность 24:50:0400101:2332-24/112/2017-1 от 15.11.2017;

- Ирматовой Анастасии Валерьевны, собственника квартиры № 140, собственность 24:50:0400101:2270-24/095/2017-2 от 11.08.2017;

- Журавлевой Оксаны Николаевны, собственника квартиры № 77, собственность 24:50:0400101:2207-24/101/2017-1 от 17.08.2017;

- Новиковой Марины Владимировны, собственника квартиры № 266, собственность; 24:50:0400101:2396-24/095/2017-2 от 15.08.2017;

- Карманова Юрия Романовича, собственника квартиры № 256, собственность ДДУ № АР-256-2508/2016 от 25.08.2016;

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 6 человек. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Место (адрес) хранения протокола №3/2019-А31 от «19» мая 2019 г. и копий решений собственников помещений по адресу: г. Красноярск, ул. Армейская 31, кв.140.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Красноярск, ул. Армейская, д. 31 собственники владеют 11045,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11045,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Армейская, д. 31, приняли участие собственники и их представители в количестве 208 человек, владеющие 8083,48 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,18 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания и наделение его полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания и наделение его полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Согласование монтажа систем индивидуального кондиционирования согласно технических условий (установка кондиционеров)

4. Утверждение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу г. Красноярск, ул. Армейская 31, кв. 140.

5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем вывешивания на досках объявлений.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Соколова Евгения Леонидовича собственника квартиры № 190: **по вопросу «Избрание председателя общего собрания и наделение его полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания».**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Соколова Евгения Леонидовича собственника квартиры № 190

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания и наделение его полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» - избрать председателем Соколова Евгения Леонидовича собственника квартиры № 190

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7292,38	90,21	155,6	1,92	635,5	7,87

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме согласно ст. 46 ЖК РФ.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Соколова Евгения Леонидовича собственника квартиры № 190 **по вопросу: «Избрание секретаря общего собрания и наделение его полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания».**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Ирматову Анастасию Валерьевну, собственника кв. 140.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания и наделение его полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» - избрать секретарем Ирматову Анастасию Валерьевну собственника кв.140.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7372,78	91,21	144,5	1,79	566,20	7,00

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме согласно ст.46 ЖК РФ.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Соколова Евгения Леонидовича, собственника квартиры № 190 **по вопросу: «Согласование монтажа систем индивидуального кондиционирования согласно технических условий (установка кондиционеров).»**

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать монтаж систем индивидуального кондиционирования согласно технических условий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Согласование монтажа систем индивидуального кондиционирования согласно технических условий (установка

кондиционеров)» - Согласовать монтаж систем индивидуального кондиционирования согласно технических условий (установка кондиционеров).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов в МКД
7434,18	67,31	360,20	3,25	289,10	2,62

Решение принято более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме согласно ст.46 ЖК РФ

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Соколова Евгения Леонидовича, собственника квартиры № 190 по вопросу: «Утверждение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу г. Красноярск, ул. Армейская. 31, кв. 140».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Красноярск, ул. Армейская 31, кв. 140.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование» – Утвердить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование» по адресу г. Красноярск, ул. Армейская 31, кв. 140»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7729,68	95,62	109,80	1,36	244,0	3,02

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме согласно ст.46 ЖК РФ.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Соколова Евгения Леонидовича, собственника квартиры № 190 по вопросу: «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем вывешивания на досках объявлений».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем вывешивания на досках объявлений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем вывешивания на досках объявлений.» - Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем вывешивания на досках объявлений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8000,88	98,98	0	0,0	82,60	1,02

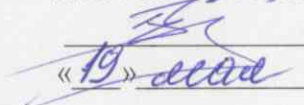
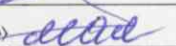
Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме согласно ст.46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений дома №31 по ул. Армейская на 10 листах.
2. Уведомление о проведении собрания на 1 листе в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомления о проведении собрания собственников на 1 листе.
4. Сообщение о принятых решениях на 1 листе в 1 экз.
5. Акт о размещении сообщения о принятых решениях на 2 листах в 1 экз.
6. Список присутствующих при проведении общего собрания на 1 листе в 1 экз.
7. Решения собственников помещений (подлинники) на 208 листах.


Председатель общего собрания

Соколов Е.Л. в лице Будкевич Е.Н.,
действующего по доверенности
№ 24 АА 3404715

 (подпись)
«19»  2019г.

Секретарь общего собрания:

Ирматова А.В. 

(подпись)
«19»  2019г.