

**Протокол общего собрания № 48-12-1/2
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, улица Азовская, дом 12, корпус 1
в форме заочного голосования**

г. Москва

«25» мая 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба района Зюзино»
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещения)

Собрание проводилось в соответствии со ст. 45, 46, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счетной комиссии.

Дата начала голосования: **«14» мая 2015г., в 08-00 часов**

Дата окончания приема решений собственников помещений **00.00 ч. «23» мая 2015г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба района Зюзино» расположенное по адресу: г. Москва, Симферопольский бульвар, дом 16 корпус 1 кабинет № 7

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений составляет **80** собственников. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **3480,80** кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие **17** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **1783,73** кв.м., что составляет **51,25 %** голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Утверждение счетной комиссии (состав комиссии - предложение собственников).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ района Зюзино.
5. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.
6. Утверждение формы (условий) договора управления многоквартирным домом.
7. Определение даты вступления Договора управления в действие с 01.07.2015г.
8. Выбор места размещения решения общего собрания.
9. Выбор места хранения протоколов общих собраний.
10. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

Итоги голосования:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ:

1. По первому вопросу проголосовало:

Утверждение счетной комиссии:

за – **100%** голосов, против – **0,00%** голосов, воздержалось – **0,00%** голосов.

Принято решение: Утвердить *счетную комиссию в составе:* - Атапиной Дарьи Юрьевны

2. По второму вопросу проголосовало:

Выбор способа управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление:

за – **0,00%** голосов, против – **100%** голосов, воздержалось – **0,00%** голосов.

- управление управляющей организацией:

за – **100 %** голосов, против – **0,00 %** голосов, воздержалось – **0,00%** голосов.

Принято решение: **Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

3. По третьему вопросу проголосовало:

Выбор управляющей организации:

- управление управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Зюзино»: за – 100% голосов, против – 0,00% голосов, воздержалось – 0,00% голосов.
- управление иной управляющей организацией: за – 0,00% голосов, против – 100% голосов, воздержалось – 0,00% голосов

Принято решение: **Выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник района Зюзино» с 01.07.2015г.**

4. По четвертому вопросу проголосовало:

Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ района Зюзино.

за – 100% голосов, против – 0,00% голосов, воздержалось – 0,00% голосов.

Принято решение: **Расторгнуть действующий договор управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ района Зюзино с 01.07.2015**

5. По пятому вопросу проголосовало:

Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.

за – 100% голосов, против – 0,00% голосов, воздержалось – 0,00% голосов.

Принято решение: **Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.**

6. По шестому вопросу проголосовало:

Утверждение формы (условий) договора управления многоквартирным домом.

за – 100% голосов, против – 0,00% голосов, воздержалось – 0,00% голосов.

Принято решение: **Утвердить форму (условия) договора управления многоквартирным домом.**

7. По седьмому вопросу проголосовало:

Определение даты вступления Договора управления в действие с 01.07.2015г.

за – 100% голосов, против – 0,00% голосов, воздержалось – 0,00% голосов.

Принято решение: **Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Зюзино» с 01 июля 2015г.**

8. По восьмому вопросу проголосовало:

Выбор места размещения решения общего собрания

- вывешивание Протокола общего собрания на доске(ах) объявлений в подъезде(ах) дома: за – 100% голосов, против – 0,00% голосов, воздержалось – 0,00% голосов
- на официальном сайте выбранной управляющей организации за – 0,00% голосов, против – 100% голосов, воздержалось – 0,00% голосов

Принято решение: **Выбрать способом оповещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования по вопросам повестки дня общего собрания – вывешивание копии Протокола общего собрания на доске (ах) объявлений в подъезде (ах) дома.**

9. По девятому вопросу проголосовало:

Выбор места хранения протокол общих собраний:

- место хранения протокола, материалов и документов общего собрания в управляющей организации за – 0,00% голосов, против – 100% голосов, воздержалось – 0,00% голосов
- место хранения протокола, материалов и документов общего собрания у инициатора собрания МКД. за – 100 % голосов, против – 0,00% голосов, воздержалось – 0,00% голосов

Принято решение: **Выбрать местом хранения протокола, материалов и документов общего собрания – у инициаторов собрания МКД.**

10. По десятому вопросу проголосовало:

Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем:

- Размещение сообщений/уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД. за – 100 % голосов, против – 0,00 % голосов, воздержалось – 0,00 % голосов
- По средствам почтового ящика за – 0,00 % голосов, против – 100 % голосов, воздержалось – 0,00 % голосов
- Рассылка уведомлений почтой. за – 0,00 % голосов, против – 100% голосов, воздержалось – 0,00% голосов

Принято решение: **Определить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования), путем размещения сообщений/уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.**

Подсчёт голосов проводился от числа принявших участие в голосовании собственников.

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными.
4. Реестр почтовых отправлений уведомлений и бланков решений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Члены счётной комиссии: _____ (_____)
подпись _____ расшифровка подписи _____

_____ (_____)
подпись _____ расшифровка подписи _____

_____ (_____)
подпись **ГРИШИН А.А.** расшифровка подписи _____

