

АКТ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД), проводимого в форме совместного присутствия ОБ ОТСУТСТВИИ КВОРУМА

ПО АДРЕСУ:

г. Москва	Рamenки	Улофа Пальме	№1	-	-
	Район	Улица	Номер дома	Строение	Корпус

Дата проведения Собранин «30» июля 2015 г. с 16 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Место проведения Собранин: **г. Москва, ул. Довженко, д.10 в помещении ГБОУ «Средняя школа № 1118»**

Собрание инициировано:

1. Ляш Алексей Васильевич, действующий в интересах собственника квартиры №198 по адресу: ул. Улофа Пальме, д. 1 Ранних Наталии Александровны на основании доверенности от 13.05.2015г. серия 77 АБ №7242095.

Регистрацию проводил: Ляш Алексей Васильевич
(Ф.И.О. гражданина(ан), проводивших регистрацию)

Присутствовали: собственники помещений, расположенных в МКД и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагается)

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания: Адамова Анна Викторовна – собственник квартиры № 485 по адресу: 119590, г. Москва, ул. Улофа Пальме, дом 1.

Секретарь собрания: Сидорова Екатерина Анатольевна;

2. Утверждение отчета Управляющей организации ООО «Управляющая компания Дельта» (ИНН 7743909046, ОГРН 5137746154299) по результатам деятельности за 2014 год.

3. Средства, собранные за использование общего имущества за отчетный период, в размере 1 710 тыс. руб. направить:

- на капитальный ремонт лифтов в 4 и 5 секциях МКД, в соответствии с представленной сметой в размере 455 тыс.руб.,
- на капитальный ремонт кровли МКД общей площадью 500 м2, в соответствии со сметой, в размере 1209,147 тыс.руб. Остаток средств в размере 45,853 тыс. руб. оставить нераспределенными до следующего общего собрания собственников.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом:
- управление многоквартирным домом управляющей организацией;
- управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья.

5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Дельта» (ИНН 7743909046, ОГРН 5137746154299).

6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

7. Утверждение ставки на обслуживание, содержание и текущий ремонт в соответствии со сметой в размере 35,71 рублей ежемесячно за 1 кв. м. площади помещения.

(Справка: Предлагаю увеличить стоимость обслуживания, содержания и текущего ремонта на 6,18 р./м2 (ранее было 29,53./м2), увеличение связано с необходимостью локального восстановления вентиляционной системы жилого комплекса, с последующим ежемесячным обслуживанием и текущим ремонтом специализированной организации 4,63 р/м2, а также ростом стоимости услуг по вывозу мусора (КГМ-ТБО) на 0,47 р/м2 и на 0,22 р/м2 услуги по техническому осв. лифтов, а также на 0,85 р/м2 прочие расходы).

8. Утверждение стоимости дополнительной услуги «организация круглосуточной охраны жилого комплекса» по тарифу 13,34 рублей ежемесячно за 1 кв. м. (с учетом НДС) площади помещения, находящегося в собственности.

(Справка: Предлагаю увеличить стоимость охраны (на 2,26 р./м2, с 11,08 р./м2), путем выставления поста охраны в КПП в дневное время со стороны выезда с территории двора, а также выставлением круглосуточного патрулируемого подвижного поста по всей территории жилого комплекса).

9. Утверждение стоимости дополнительной услуги «организация обслуживания и содержания запирающих

устройств - домофонов» по тарифу, установленному постановлением Правительства Москвы от 12 октября 2010г. № 937-ПП.

10. Утверждение стоимости дополнительной услуги «проведение ежедневной влажной уборки подъездов и холлов» по тарифу 0,86 рубль ежемесячно за 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности.
11. Утверждение стоимости дополнительной услуги «обслуживание и текущий ремонт двух шлагбаумов и трех картридеров на въезд/выезд, в том числе чипового допуска на территорию» по тарифу 0,45 рублей ежемесячно за 1 кв. м. площади помещения, находящегося в собственности.
12. Утверждение стоимости дополнительной услуги «организация и обслуживание системы видеонаблюдения» по тарифу 0,45 рублей ежемесячно за 1 кв. м. площади помещения, находящегося в собственности.
13. Принятие решения об использовании общего имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду нежилых помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД.
Наделение Управляющей организации полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества дома.

Средства за использование общего имущества направить:
- на капитальный ремонт общего имущества дома.
- на благоустройство общего имущества МКД.
14. Утверждение платы за обслуживание одного машиноместа в размере 1900 руб. в месяц.
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: предлагается определить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения копии протокола на информационных стендах и подъездах многоквартирного дома.
16. Утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждой секции МКД и в стилобатной части секций А В С.

О результатах регистрации, правомочности проведения Собрания по итогам регистрации, информацию по повестке дня Собрания и организации его ведения.

Слушали: Ляша Алексея Васильевича, действующий в интересах собственника квартиры №198 по адресу: ул. Улофа Пальме, д. 1 Ранних Наталии Александровны на основании доверенности от 13.05.2015г. серия 77 АБ №7242095.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве 12 собственников, владеющих 31425,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 40,09 % голосов от количества голосов всех собственников МКД;
- б) присутствующие собственники своими голосами представляют 40,09 % от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает неправомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня.

РЕШЕНИЕ: собрание признано несостоявшимся в связи с отсутствием кворума.

Приложения к протоколу:

1. Лист регистрации на 6 листах.

Ляша Алексей Васильевич, действующий в
интересах собственника кв. 198 по адресу: ул. Улофа
Пальме, д. 1. Ранних Наталии Александровны
на основании доверенности от 13.05.2015г.
77 АБ 7242095,

Ляша А.В. 30.07.2015,