

## ПРОТОКОЛ № 1/16

### Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Кленовый б-р, д.20, корп.1 по вопросу утверждения способа управления многоквартирным домом.

г. Москва

«15» ноябрь 2015 г.

#### Форма проведения собрания: очное

Собрание проводится по инициативе правления ЖСК «Автозаводец».

Место проведения собрания: г. Москва, Кленовый б-р, д.20, корп.1, оф.84

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу утверждения способа управления многоквартирным домом количество собственников жилых и нежилых помещений по вышеуказанному адресу составляет **109** физических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу **4459.3** кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие **68** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **32983,8** кв. м, что составляет **66,91%** от всех голосов собственников помещений многоквартирных домов, собрание признано  правомочным .

При рассмотрении решений собственников выявлено, что в связи с несоблюдением п.6 ст. 48 ЖК РФ из общего количества поданных решений собственников:

Из общего количества решений собственников 0(ед.) испорченных, количество голосов по ним составляет 0% от общего количества голосов собственников

#### Повестка дня по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание членов, счетной комиссии решений общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей организации: ГБУ «Жилищник района Нагатинский затон».
5. Утверждение расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и предоставление коммунальных услуг согласно утвержденным ставкам Правительства Москвы на 2016 год и последующие годы на период действия договора управления.
6. Утверждение условий договора управления МКД.
7. Определение места хранения решений собственников и протокола голосования.
8. Выбор места размещения решения собственников помещений, указанных в протоколе.

#### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. *Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в составе 2 человек:*

Количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За- 96,85 % Против - 0% Воздержался - 3,15%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании

решение принято

2. *Избрать членов счетной комиссии решений общего собрания собственников помещений многоквартирных домов в составе 2-х человек:*

Количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За - 98,99 % Против - 0% воздержались - 1,01%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании

решение принято.

3. **Выбрать способ управления МКД – управляющая организация.**

Количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За- 100% Против – 0% Воздержался - 0%

решение принято.

4. **Выбрать управляющей организацией : ГБУ «Жилищник района Нагатинский затон».**

Количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За- 100% Против – 0% Воздержался - 0%

решение принято.

5. **Утвердить смету расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и предоставление коммунальных услуг: согласно постановлению Правительства Москвы на 2016 год и последующие годы на период действия договора управления.**

Количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За- 100% Против – 0% Воздержался - 0%

решение принято.

6. **Утвердить условия договора управления МКД с управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Нагатинский затон».**

Количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За- 100% Против – 0% Воздержался - 0%

решение принято.

7. **Определить место хранения решений собственников и протокола голосования: Место хранения- управляющая компания ГБУ «Жилищник района Нагатинский затон»(1экз.), правление ЖСК «Автозаводец»(1экз.).**

Количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За- 100% Против – 0% Воздержался - 0%

решение принято.

8. **Выбор места размещения решения собственников помещений, указанных в протоколе: Разместить решение собственников/протокол/ на доске объявлений, расположенной в правлении.**

Количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За- 100% Против – 0% Воздержался - 0%

решение принято.

1. **Председатель собрания**

2. **Секретарь Собрания**

