

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД)**

ПО АДРЕСУ: г. Москва	<i>Восточное Измайлово</i>	<i>Измайловский бульвар</i>	<i>73</i>	-	-
	Район	Проспект, площадь, улица, переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома	Строение	Корпус

г. Москва

" 28 " марта 2013г.

**С « 23 » марта 2013г. по « 27 » марта 2013г. по адресу:  
Измайловский бульвар, д.73**

(указать адрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников;  
если местом сбора являлась организация, указать также номер комнаты или название структурного подразделения)

было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме

**Инициатором(ами) проведения общего собрания выступил(и): ГКУ «ИС района Восточное Измайлово»**

(указать данные собственника(ов) помещения(ий) в многоквартирном доме: Ф.И.О. гражданина (ан)  
и / или наименование юридического лица с указанием принадлежащего (их) ему (им) помещения (й))

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено « 28 » марта 2013 г. в 10 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 96 физических и 1 юридическое лицо.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3656,1** кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 31 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 2022,53 кв. м, что составляет 55,32 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

**По вопросу избрания членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3-х человек:**

1. Байкову М.А. Сотрудник ГКУ «ИС района Восточное Измайлово»

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

2. Бойцову Янину Андреевну кв.68

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

3. Потанину Людмилу Васильевну кв.52

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

**По вопросу утверждения отчета управляющей организации за 2012 год:**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

**По вопросу выбора способа управления МКД:**

**Непосредственное управление**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.



КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

**Управление управляющей организацией**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

**Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

**По вопросу утверждения названия ТСЖ:**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

**По вопросу утверждения Устава ТСЖ:**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

**По вопросу избрания правления ТСЖ:**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

**По вопросу выбора управляющей организации:**

**ГУП «ДЕЗ района Восточное Измайлово»**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

**ОАО «РЭУ-18 района Восточное Измайлово»**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

**ОАО «РЭУ-29 района Восточное Измайлово»**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

**ООО «Строй-Холдинг»**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

**Другая управляющая компания**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

**По вопросу расторжения действующего договора управления МКД с управляющей организацией в установленном законодательством порядке:**

**В течение 30-ти календарных дней с момента выбора новой управляющей организации**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

**В течение 40 календарных дней с момента выбора новой управляющей организации**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

**В течение 60-ти календарных дней с момента выбора новой управляющей организации**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

**По вопросу утверждения условий договора управления МКД с вновь выбранной управляющей организацией**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

**По вопросу заключения договора управления с вновь выбранной управляющей организацией**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

**По вопросу определения на какой срок заключается договор управления**

*- сроком на 1 год*

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

*- сроком на 3 года*

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

*- сроком на 5 лет*

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

**По вопросу определения способа передачи договора управления каждому собственнику**

*Выдача экземпляра договора в определённом месте в определённый день под подпись*

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

*Направление заказным письмом*

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

*Другой способ*

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

**По вопросу определения даты вступления в действие договора управления с вновь выбранной управляющей организацией.**

***Дата подписания договора первой стороной - управляющей организацией***

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

***Иное***

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

**По вопросу утверждения размера содержания административно-управленческого персонала управляющей организации не более 10% от объема предоставляемых услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

**По вопросу принятия к сведению утвержденную ставку планово-нормативного расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2013г**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

**По вопросу определения перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома к договору управления на 2013 год**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

**По вопросу установления размера платы за содержание и текущий ремонт на 2013г:**

***Перечень 1 пакета услуг по договору с ценой за кв. м. 30р.***

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

***Перечень 2 пакета услуг по договору с ценой за кв. м. 35р.***

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

***Не определять ставку.***

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

**По вопросу принятия решений об утверждении сметы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2013г**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

**По вопросу поручения управляющей организации многоквартирным домом заключать договоры на размещение рекламной продукции, размещения оборудования в местах расположения объектов общего имущества МКД, а также осуществление согласования проектно-сметной документации по перепланировке и переоборудованию жилых/нежилых помещений на условиях установленных управляющей организацией.**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

По вопросу заключения от имени собственников МКД договоров об использовании общего имущества для размещения оборудования и стояков интернет провайдеров на условиях установленных управляющей организацией.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

По вопросу предоставления полномочий управляющей организации запрашивать и получать информацию от ГКУ ИС района Восточное Измайлово персональную информацию о собственниках и пользователей жилых и нежилых помещений, для ведения административно-хозяйственной деятельности в рамках выполнения условий договора управления МКД.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

По вопросу предоставления управляющей организации полномочий по представлению интересов собственников помещений МКД в арбитражных судах и судах общей юрисдикции г.Москвы в рамках выполнения условий договора МКД на 2013 год.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

По вопросу предоставления полномочий управляющей организации производить контрольные снятия показаний с индивидуальных приборов учета расхода холодной и горячей воды, а также на основании Акта комиссионного обследования жилых(нежилых) помещений производить доначисление за фактически потребленные коммунальные ресурсы по показаниям ОДПУ.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

По вопросу предоставления права управляющей организации МКД производить начисление за жилищно-коммунальные услуги в том числе за домофон, телеантенну, радиовещание, в соответствии с заключенными договорами по расчетам с населением и юридическими лицами за услуги ЖКУ с ГБУ МФЦ района Восточное Измайлово.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

По вопросу поручения управляющей организации многоквартирным домом заключать с уполномоченной Правительством Москвы договора страхования общего имущества за счет целевых средств по услуге содержание и текущий ремонт МКД.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

По вопросу принятия решения о своевременной оплате за жилищно-коммунальные услуги:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

По вопросу страхования объектов общего имущества многоквартирного дома