

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 19

По адресу: г. Улан-Удэ
Ул. Солнечная

(Форма проведения очно /заочная)

г. Улан-Удэ

«19» февраля 2019 г.

Очный этап собрания проводился "10" 12 2018 года с 10:00 до 11:00 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На очном голосовании общего собрания приняли участие собственники в количестве 4 человек, общей площадью 167,5 кв.м., что составило 6,43 %.

Сведения о лицах, присутствующих на очном обсуждении вопросов по повестке дня, указанных в протоколе внеочередного общего собрания собственников:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью), № квартиры, серия и номер документа о праве собственности на помещение	Подпись физического лица
1	<u>Шокарева Валентина Ивановна, кв. 23</u>	<u>ШШ</u>
2	<u>Сон Татьяна Михайловна, кв. 24</u>	<u>СШ</u>
3	<u>Мушкина Вера Иосифовна, кв. 25</u>	<u>ВШ</u>
4	<u>Марьясова Елена Геральдовна, кв. 5</u>	<u>ЕШ</u>
5		

Кворум имеется, / не имеется, решение принято, / не принято.

Заочный этап очно - заочного голосования проводился с «10» 12 2018 г. по «15» 02 2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Улан-Удэ, ул. Солнечная, д. 5, помещение ООО «ЖЭУ-4».

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «ЖЭУ-4», ОГРН 1050302700601.

Председательствующий на общем собрании:

Сон Татьяна Михайловна

(ФИО, № кв. серия и номер документа о праве собственности на помещение)

Секретарь общего собрания:

Мушкина Вера Иосифовна

(ФИО, № кв. серия и номер документа о праве собственности на помещение)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шокарева Валентина Ивановна

Марьясова Елена Геральдовна

(ФИО, № кв. серия и номер документа о праве собственности на помещение)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**Приглашенные физические лица:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Присутствующие физические лица в количестве - (36) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве - (-) собственников (представителей собственников).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники в количестве 36 человек, общей площадью 1382,2 кв.м., что составило 53,04 %

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2605,7 квадратных метров.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор лиц, производящих подсчет голосов.
3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электро- и теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01 января 2019 г.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в мкд с 01 января 2019 г.
5. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющегося неотъемлемой частью действующего договора управления, с 01 января 2019 г.
6. В случае наделения управляющей организации обязанностью по заключению договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на оказание услуг по

обращению с твердыми коммунальными отходами, утвердить плату за содержание жилого помещения.

7. Выбор места хранения протокола и решений общего собрания собственников.
8. Способ уведомления собственников об итогах голосования.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Турчанинова Е.Т., директор ООО "МДУ-4"

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания СОН Татьяну Михайловну, секретарем общего собрания Мушкину Веру Косиловну

РЕШИЛИ (постановили): избрать председателем общего собрания СОН Т.М., секретарем общего собрания Мушкину В.И.

Проголосовали «ЗА» - 34, что составляет 1337,2 кв.м. 51,3 % от числа голосов, собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2, что составляет 45,0 кв.м. 1,7 % от числа голосов, собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - —, что составляет — кв.м. — % от числа голосов, собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Кворум имеется / не имеется, решение принято / не принято.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор лиц, производящих подсчет голосов.

СЛУШАЛИ СОН Т.М., председатель общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать кандидатов в счетную комиссию, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений по ул. Солнечная, 19 в лице:

Мочарова В.И.
Марьясова Е.П.

и проголосовать «За» предложенные кандидатуры.

РЕШИЛИ (постановили): Выбрать кандидатов в счетную комиссию, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений по ул. Солнечная, 19 в лице:

Мочарова В.И., Марьясова Е.П.

Проголосовали «ЗА» - 36, что составляет 1382,2 кв.м. 53,04 % от числа голосов, собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - —, что составляет — кв.м. — % от числа голосов, собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - —, что составляет — кв.м. — % от

числа голосов, собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Кворум имеется / не имеется, решение принято / не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электро- и теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01 января 2019 г.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания - ООО «ЖЭУ-4»: необходимо принять решение о заключении собственниками помещений мкд прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с 01 января 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственниками помещений мкд заключить прямые договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с 01 января 2019 г., проголосовав «За».

РЕШИЛИ (постановили): собственникам помещений мкд заключить прямые договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с 01 января 2019 г.

Проголосовали «ЗА» - 36, что составляет 1382,2 кв.м. 53,04 % от числа голосов, собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - —, что составляет — кв.м. — % от числа голосов, собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - —, что составляет — кв.м. — % от числа голосов, собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Кворум имеется / не имеется, решение принято/ не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в мкд с 01 января 2019 г.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания - ООО «ЖЭУ-4»: в целях надлежащего содержания общего имущества необходимо утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в мкд в размере 17,89 руб. за 1 кв.м ежемесячно, исходя из занимаемой общей площади жилого/нежилого помещения собственника с 01 января 2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «За» утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в мкд в размере 17,89 руб. за 1 кв.м. ежемесячно, исходя из занимаемой общей площади жилого/нежилого помещения собственника с 01 января 2019г.

РЕШИЛИ (постановили): Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в мкд в размере 17,89 руб. за 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019г.

Проголосовали «ЗА» - 36, что составляет 1382,2 кв.м. 53,04 % от числа голосов, собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - —, что составляет — кв.м. — % от числа голосов, собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - —, что составляет — кв.м. — % от числа голосов, собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Кворум имеется / не имеется, решение принято / не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющегося неотъемлемой частью действующего договора управления, с 01 января 2019 г.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания - ООО «ЖЭУ-4»: в целях надлежащего содержания общего имущества мкд утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющегося неотъемлемой частью действующего договора управления, с 01 января 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющегося неотъемлемой частью действующего договора управления, с 01 января 2019 г.

РЕШИЛИ(постановили): Утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Проголосовали «ЗА» - 36, что составляет 1382,2 кв.м. 53,04 % от числа голосов, собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - —, что составляет — кв.м. — % от числа голосов, собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - —, что составляет — кв.м. — % от числа голосов, собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Кворум имеется / не имеется, решение принято / не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: В случае наделения управляющей организации обязанностью по заключению договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвердить плату за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ Турчаникову Е.Т. директор ООО «ЖЭУ-4»

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить УК обязанностью по заключению

договор на оказание кон. услуг с
ресурсоснабжающей организацией

РЕШИЛИ (постановили): Решение не принято

Проголосовали «ЗА» - 2, что составляет 64,3 кв.м. 2,46 % от числа голосов, собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, что составляет 22,5 кв.м. 0,86 % от числа голосов, собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33, что составляет 1295,4 кв.м. 49,7 % от числа голосов, собственников помещений, принявших участие в голосовании.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Выбор места хранения протокола и решений общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания - ООО «ЖЭУ-4»: в соответствии с п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ г. управляющая организация в течение пяти дней с момента получения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязана направить их, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «За» то, чтобы подлинники решений и протокол общего собрания собственников помещений передать в ООО «ЖЭУ-4» с целью дальнейшего направления их в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

РЕШИЛИ (постановили): подлинники решений и протокол общего собрания собственников помещений передать в ООО «ЖЭУ-4» с целью дальнейшего направления их в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Проголосовали «ЗА» - 34, что составляет 1337,2 кв.м. 51,3 % от числа голосов, собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2, что составляет 45,0 кв.м. 1,7 % от числа голосов, собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - —, что составляет — кв.м. — % от числа голосов, собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Кворум имеется / не имеется, решение принято / не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Способ уведомления собственников об итогах голосования.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания - ООО «ЖЭУ-4»: об итогах голосования уведомить собственников путем размещения результатов голосования на информационных досках в каждом подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «За» то, что об итогах голосования уведомить собственников путем размещения результатов голосования на информационных досках в каждом подъезде дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ уведомления об итогах голосования путем размещения результатов голосования на информационных досках в каждом подъезде дома.

Проголосовали «ЗА» - 36, что составляет 1382,2 кв.м. 53,04 % от числа голосов, собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - —, что составляет — кв.м. — % от числа голосов, собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____, что составляет _____ кв.м. _____ % от числа голосов, собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Кворум имеется / не имеется, решение принято / не принято.

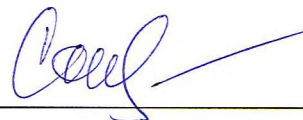
Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется/ не имеется.

Подписи:


Председательствующий на общем собрании:

Сон Т.М.

()

Секретарь общего собрания:

Мушкина В.И.

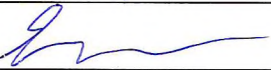
()

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шокарева В.И.

()

Марьясова Е.Р.

()

(_____)