

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

**г. Москва Бескудниковский бульвар дом 6 корпус 3;**

Доводим до Вашего сведения, что по инициативе собственника муниципальных и нежилых помещений

Бескудниковский бульвар дом 6 корпус 3- ГКУ ИС района Бескудниковский

**18.09.2013г. в 18 часов 30мин. (во дворе дома, у первого подъезда)** будет проводиться очное собрание собственников помещений многоквартирного дома.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания;
2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией в соответствии со ст. 161 ЖК РФ
3. Подтверждение полномочий ГУП ДЕЗ «Бескудниковский» по управлению многоквартирным домом на новый срок.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключить с управляющей организацией ГУП ДЕЗ «Бескудниковский» договор управления на новый срок – пять лет. Установить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг. Определить местом хранения утвержденного общим собранием проекта договора помещению, расположенное по адресу: Дмитровское ш. д. 91 стр. 1
5. Установить, что ежегодный отчет об исполнении управляющей организацией условий договора размещается управляющей организацией в сети Интернет, на её информационном сайте и на сайтах государственных органов власти, предназначенных в соответствии с законом для размещения информации управляющими организациями в обязательном порядке, а так же на первых этажах подъезда дома.

### **ВНИМАНИЕ!**

Одновременно доводим до Вашего сведения, что в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 Жилищного Кодекса кворума (общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов), в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (ч.1 ст. 47 ЖК РФ), в связи с чем Вам одновременно с данным уведомлением выдается бланк Решения собственника помещения по вопросам поставленным на голосование.

В этом случае решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения указанного бланка.

**Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный настоящим Уведомлением (с 3 октября по 23 октября 2013 года).**

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, начинается **с 3 октября по 23 октября 2013 года, в 23 часа 00 минут**

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: **г. Москва, Дмитровское шоссе д. 91 ГУП ДЕЗ «Бескудниковский»**

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: **г. Москва, Дмитровское шоссе д. 91 стр. 1 ГУП ДЕЗ «Бескудниковский»**

в период **с 3 октября по 23 октября 2013 года**,  
пн. - чт. с 08.00 до 17.00 часов (с 12.00 до 13.00 перерыв), пт. с 8.00 до 12.00 часов, а также получить бланк для голосования в случае, если он не был вручен.

**Просим Вас принять активное участие в очередном, очном собрании, проявить свою гражданскую позицию. Не оставайтесь равнодушными к мероприятию.**

**Инициаторы собрания: ГКУ ИС района Бескудниковский**

**ПРОТОКОЛ  
СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: Москва Бескудниковский бульвар дом 6 корпус 3**

г. Москва

«25» октября 2013 год

1. С «10» октября по «24» октября 2013 года по адресу:

г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 6 корпус 3,

Было принято 280 решений собственников помещений МКД

2. Количество голосов решений собственников помещений составляет: 51,3 площадей помещений дома.

3. На дату принятия решения о выборе Совета дома, количество собственников составляет 632 физических и 1 юридических лиц.

3. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии обнаружено:

3.1 Из общего количества решений собственников 0 испорченных,

3.2 Решения, принятые собственниками помещений и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня

| Вопросы повестки дня   | % голосов |        |          | Примечание: принято правомочное решение  |
|--|-----------|--------|----------|--|
|  | за        | против | Воздерж. |  |
| 1  | 2         | 3      | 4        | 5  |
| 1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений<br>1) Шупенина Т.П. (кв.141)<br>2) Вавилова В.В. (кв.153)  | 92,11     | 1,06   | 6,83     | 1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений<br>1) Шупенина Т.П. (кв.141)<br>2) Вавилова В.В. (кв.153)  |
| 2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией в соответствии со ст. 161 ЖК РФ  | 81,64     | 12,06  | 5,76     | 2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией в соответствии со ст. 161 ЖК РФ  |
| 3. Подтверждение полномочий ГУП ДЕЗ «Бескудниковский» по управлению многоквартирным домом на новый срок – 5 лет  | 93,49     | 1,4    | 5,11     | 3. Подтверждение полномочий ГУП ДЕЗ «Бескудниковский» по управлению многоквартирным домом на новый срок – 5 лет  |
| 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключить с управляющей организацией ГУП ДЕЗ «Бескудниковский» договор управления на новый срок – пять лет. Установить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг. Определить местом хранения утвержденного общим собранием проекта договора помещение, расположенное по адресу: Дмитровское ш. д. 91 стр. 1 | 93,49     | 1,4    | 5,11     | 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключить с управляющей организацией ГУП ДЕЗ «Бескудниковский» договор управления на новый срок – пять лет. Установить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг. Определить местом хранения утвержденного общим собранием проекта договора помещение, расположенное по адресу: Дмитровское ш. д. 91 стр. 1 |

|   |       |     |      |   |
|---|-------|-----|------|---|
| <p>5. Установить, что ежегодный отчет об исполнении управляющей организацией условий договора размещается управляющей организацией в сети Интернет, на её информационном сайте и на сайтах государственных органов власти, предназначенных в соответствии с законом для размещения информации управляющими организациями в обязательном порядке, а так же на первых этажах подъезда дома.</p> | 93,49 | 1,4 | 5,11 | <p>5. Установить, что ежегодный отчет об исполнении управляющей организацией условий договора размещается управляющей организацией в сети Интернет, на её информационном сайте и на сайтах государственных органов власти, предназначенных в соответствии с законом для размещения информации управляющими организациями в обязательном порядке, а так же на первых этажах подъезда дома.</p> |
|---|-------|-----|------|---|

Шупенина Т.П.

Вавилова В.В.