

**Протокол № 1**  
**Очередного годового общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме,**  
**расположенном по ул. Якушева, д. 33/1, г. Новосибирск,**  
**проведенного в очно-заочной форме**

г. Новосибирск

«10» июня 2019 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Якушева, 33/1, спортивная площадка.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Якушева, д. 33, помещение управляющей организации.

Дата проведения общего собрания собственников в очной форме (путем совместно присутствия): «17» мая 2019 г.

Дата начала приема решений собственников помещений: «17» мая 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «07» июня 2019 года.

Инициатор собрания: Карелин Дмитрий Сергеевич, являющийся собственником квартиры № 80 на основании права собственности, регистрационная запись № 54:35:074576:1281-54/001/2018-3 от 11.07.2018 г.

Площадь помещений многоквартирного дома: 6 876,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 3 970,6 кв.м.

Площадь офисных помещений: 382,8 кв.м.

Площадь помещений хранения автомобилей (парковка): 656,9 кв.м.

Площадь мест общего пользования: 1 865,7 кв.м.

Площадь балконов, лоджий, веранд, террас: 409,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников всех помещений в доме – 100.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется исходя из общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **40,06 голосов.**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении № 6 к настоящему Протоколу.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**На повестку голосования выносятся следующие вопросы:**

1. Выбрать председателя собрания.
2. Выбрать секретаря собрания.
3. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:  
Чепига Д.В. (кв. 30);  
Карелин Д.С. (кв. 80);  
Кителев Н.Е. (кв. 21);
4. Выбрать председателя Совета дома – Карелина Д.С. (кв. 80)
5. Принять решение об организации услуги для собственников жилых помещений «предоставление и чистка вестибюльных ковров» в количестве 3 шт., размещаемых в местах общего пользования. Определить стоимость в размере не более 3000 рублей в месяц. Определить порядок оплаты услуги «предоставление и чистка вестибюльных ковров» путем ежемесячной оплаты собственниками жилых помещений в МКД в размере **0,76 рублей с 1 кв.м.** площади жилого помещения, принадлежащего собственнику.
6. Принять решение установить напольное модульное покрытие "антикаблук" в тамбуры подъездов (первый тамбур, вход к лифтовому холлу). Определить стоимость в размере 7 600 рублей. Определить порядок оплаты услуги по устройству модульного покрытия "антикаблук" путем единовременной оплаты собственниками жилых помещений в МКД в размере **1,91 рублей с 1 кв.м.** площади жилого помещения, принадлежащего собственнику.
7. Принять решение приобрести и установить на втором подземном этаже МКД парковку для 10-15 велосипедов, согласно схемы (Приложение № 1). Определить стоимость в размере 45 000 рублей.
8. Определить порядок оплаты услуги по приобретению и установке велопарковки (выбрать один из двух вариантов):
  - 8.1. путем единовременной оплаты собственниками жилых помещений в МКД в размере **11,33 рублей с 1 кв.м.** площади жилого помещения, принадлежащего собственнику.
  - 8.2. путем единовременной оплаты собственниками велосипедов, желающих использовать велопарковку, в размере определенном путем деления стоимости между желающими использовать парковку (количество

которых не может быть больше, чем количество мест). Список указанных лиц формируется на основании полученных заявлений и очередности их получения.

9. Принять решение выполнить разметку парковки на придомовой территории многоквартирного дома согласно схемы (Приложение № 2). Определить стоимость в размере 5 000 рублей. Определить порядок оплаты услуги по разметке парковки путем единовременной оплаты собственниками помещений в МКД в размере **1,10 рублей с 1 кв.м.** площади помещения, принадлежащего собственнику.

10. Принять решение об услуге охраны многоквартирного дома круглосуточно с увеличением стоимости услуги по охране до 85 000 рублей в месяц. Определить порядок оплаты услуги «круглосуточная охрана» путем ежемесячной оплаты собственниками жилых помещений в МКД в размере **16,96 рублей с 1 кв.м.** площади жилого помещения, принадлежащего собственнику.

11. Принять решение приобрести и установить на придомовой территории 3-и урны перед подъездами. Определить стоимость в размере 10 500 рублей. Определить порядок оплаты услуги по приобретению и установке урн путем единовременной оплаты собственниками жилых помещений в МКД в размере **2,64 рублей с 1 кв.м.** площади жилого помещения, принадлежащего собственнику.

12. Принять решение заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде МКД. Определить ежемесячную стоимость платы за размещение рекламы на фасаде в размере 500 рублей за 1 кв.м. рекламной конструкции.

13. Принять решение заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на досках объявлений МКД. Определить ежемесячную стоимость платы за размещение рекламы на досках объявлений МКД в размере 250 рублей за 1 рекламное объявление размером 800х600мм.

14. Уполномочить ООО УК «Приоритет-НСК» заключать от имени собственников помещений договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в здании с предварительным согласованием условий Договора с членами Совета дома.

15. Установить размер вознаграждения за услуги управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» по заключению и сопровождению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде МКД и на досках объявлений МКД, заключенных с третьими лицами в размере 15% от цены договора.

16. Принять решение заключать договоры на предоставление права пользования общим имуществом МКД для размещения оборудования связи, интернета и телевидения. Определить стоимость платы в размере 500 рублей в месяц.

17. Уполномочить ООО УК «Приоритет-НСК» заключать от имени собственников помещений договоры на предоставление права пользования общим имуществом МКД для размещения оборудования связи, интернета и телевидения.

18. Установить размер вознаграждения за услуги управляющей организации ООО УК «Приоритет-НСК» по заключению и сопровождению договоров на предоставление права пользования общим имуществом МКД для размещения оборудования связи, интернета и телевидения в размере 15% от цены договора.

19. Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО УК «Приоритет-НСК» совместно с председателем и секретарем собрания.

**Кворум для решения вопросов повестки дня общего собрания отсутствует (п. 1.1., п. 3, п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Приложения:

1. Схема расположения парковки для 10-15 велосипедов на втором подземном этаже МКД.
2. Схема разметки парковки на придомовой территории.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Уведомление о проведении очередного годового общего собрания собственников.
5. Акт размещения сообщения о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Якушева, д. 33/1.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.
7. Бюллетени голосования в количестве 13 шт.

Инициатор проведения собрания

 /Карелин Д.С.