

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого путем совместного присутствия, по вопросам выбора способа формирования
фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора**

г. Москва

«25» апреля 2015 г.

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА г. Москва ул. Енисейская дом 13 корпус 1

Дата проведения общего собрания «25» апреля 2015 г. с 13 час. 30 мин. до 15 час.00мин.

Место проведения общего собрания: у 2 подъезда ул. Енисейская дом 13 корпус 2

Инициаторы общего собрания: ГКУ «ИС Бабушкинского района» (кв 13,16,17,18,19,22,29,36,39,42,44,45,47,51,55,56,57,62)

Регистрацию проводили: Соколова В.Я. и Червинская И.В.

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагается).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Размещение в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы
4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (на счете регионального оператора или специальном счете).
5. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
6. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
7. Об определении владельца специального счета (в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
9. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета(в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
10. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
11. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 67 собственника, владеющих 2568,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют 54 собственника и их представителей, владеющих 2172,25 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 84,56 % от всех голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
- г) собрание объявляется открытым;

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем собрания Соколову В.Я. (собственник квартиры 53), секретарем собрания Червинскую И.В. (собственник квартиры 24).

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Избрать Председателем собрания Соколову В.Я. (собственник квартиры 53), секретарем собрания Червинскую И.В. (собственник квартиры 24).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Калачеву Л.А., (собственник квартиры № 57);
2. Ватян Н.А. (собственник квартиры № 48);
3. Зайонца В.Ю., представителя ГКУ «ИС Бабушкинского района»;

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

1. Калачеву Л.А. (собственник квартиры № 57);
2. Ватян Н.А. (собственник квартиры № 48);
3. Зайонца В.Ю., представителя ГКУ «ИС Бабушкинского района»;

3.О размещении в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.

Предложено: Разместить в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационные конструкции, предназначенные для информирования населения города Москвы

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
37,51 %	53,099%	9,391%

Принято решение: Отказаться от размещения в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенные для информирования населения города Москвы.

4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора или на специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,56%	0%	0%

Принято решение: Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

5. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Поскольку по вопросу №3 повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 67 собственников/представителей собственников из 54 присутствующих, что составляет 84,56% от общего числа собственников, приняли решение: формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, - данный вопрос не поставлен на голосование.

6. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Поскольку по вопросу №3 повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 67 собственников/представителей собственников из 54 присутствующих, что составляет 84,56% от общего числа собственников, приняли решение: формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, - данный вопрос на повестку дня общего собрания не вынесен.

7. Об определении владельца специального счета (в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Поскольку по вопросу №3 повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 67 собственников/представителей собственников из 54 присутствующих, что составляет 84,56% от общего числа собственников, приняли решение: формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, - данный вопрос не поставлен на голосование.

8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Поскольку по вопросу №3 повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 67 собственников/представителей собственников из 54 присутствующих, что составляет 84,56% от общего числа собственников, приняли решение: формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, - данный вопрос не поставлен на голосование.

9. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Поскольку по вопросу №3 повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 67 собственников/представителей собственников из 54 присутствующих, что составляет 84,56% от общего числа собственников, приняли решение: формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, - данный вопрос не поставлен на голосование.

10. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома.

11. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Комплексное Обслуживание района».

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Комплексное Обслуживание района».

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания **Соколова В.Я.**

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «27» апреля 2015 года и хранится в управляющей организации ООО «Комплексное Обслуживание района».

Подписи:

Председатель собрания




(подпись)

Секретарь Собрания

Соколова В.Я.
(подпись) Червинская И.В.

Члены счетной комиссии:

1. Калачева Лидия Александровна (собственник квартиры № 57);
2. Ватян Навасард Апрегович (собственник квартиры № 48);
3. Зайонц Владимир Юльевич (представитель ГКУ «ИС Бабушкинского района)


(подпись)

(подпись)

(подпись)