

ПРОТОКОЛ № \_\_\_

общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, 1 микрорайон, д. 9А

г. Бугуруслан

«19» ноября 2018г.

Форма проведения: **очное собрание (заочное)**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9А в 1 микрорайоне проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД **3370,10** кв. метров, общее число голосов 100%.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании (в соответствии с реестром регистрации) собственников помещений 254,2 кв. м., что составляет 24,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Номера помещений собственников и количество голосов, не принявших участие в общем собрании:

5, 7, 19, 37, 47, 52, 53

Номера помещений и количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Зубов  
33225511276 Коллектив  
Косилов

## Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе работ по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работ по осуществлению строительного контроля, работ по обязательному подтверждению соответствия в форме принятия декларации о соответствии (декларирование соответствия) законченных капитальным ремонтом (заменой) лифтов, лифтового оборудования (при необходимости).
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 5 333 820, 15 руб.
4. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества, в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Утверждение суммы заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных многоквартирных домов в размере: 4679700, 54 руб.
6. Порядок привлечения региональным оператором заимствований для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при недостаточности средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
7. Способ и сроки возврата финансовых средств, направленных региональным оператором на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества (данный вопрос рассматривается в случае утверждения источника финансирования «счет регионального оператора» и порядок привлечения региональным оператором заимствований «рассрочка»).
8. Утверждение лица (Ф.И.О., фактический адрес проживания, контактный номер телефона), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.



### Голосование по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)									
1.	О выборе председателя собрания собственников помещений МКД.										
	Голосование по кандидатуре <u>Будачев Иван Николаевич</u> кв. № <u>58</u>	<table border="1"> <tr><td>ЗА -</td><td>24,5</td><td>%</td></tr> <tr><td>ПРОТИВ -</td><td>—</td><td>%</td></tr> <tr><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -</td><td>—</td><td>%</td></tr> </table>	ЗА -	24,5	%	ПРОТИВ -	—	%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	—	%
	ЗА -	24,5	%								
	ПРОТИВ -	—	%								
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	—	%									
О выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.											
Голосование по кандидатуре <u>Зуба В.В.</u>	<table border="1"> <tr><td>ЗА -</td><td>24,5</td><td>%</td></tr> <tr><td>ПРОТИВ -</td><td>—</td><td>%</td></tr> <tr><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -</td><td>—</td><td>%</td></tr> </table>	ЗА -	24,5	%	ПРОТИВ -	—	%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	—	%	
ЗА -	24,5	%									
ПРОТИВ -	—	%									
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	—	%									
2.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:										
	<b>Ремонт крыши многоквартирного дома</b> (в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работы по осуществлению строительного контроля, работы по обязательному подтверждению соответствия в форме принятия декларации о соответствии (декларирование соответствия) законченных капитальным ремонтом (заменой) лифтов, лифтового оборудования (при необходимости))	<table border="1"> <tr><td>ЗА -</td><td>24,5</td><td>%</td></tr> <tr><td>ПРОТИВ -</td><td>—</td><td>%</td></tr> <tr><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -</td><td>—</td><td>%</td></tr> </table>	ЗА -	24,5	%	ПРОТИВ -	—	%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	—	%
ЗА -	24,5	%									
ПРОТИВ -	—	%									
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	—	%									
3.	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту <u>5333 820,15</u> руб.	<table border="1"> <tr><td>ЗА -</td><td>24,5</td><td>%</td></tr> <tr><td>ПРОТИВ -</td><td>—</td><td>%</td></tr> <tr><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td>—</td><td>%</td></tr> </table>	ЗА -	24,5	%	ПРОТИВ -	—	%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	—	%
ЗА -	24,5	%									
ПРОТИВ -	—	%									
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	—	%									
4.	Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома.										
	счет регионального оператора	<table border="1"> <tr><td>ЗА -</td><td>24,5</td><td>%</td></tr> <tr><td>ПРОТИВ -</td><td>—</td><td>%</td></tr> <tr><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td>—</td><td>%</td></tr> </table>	ЗА -	24,5	%	ПРОТИВ -	—	%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	—	%
ЗА -	24,5	%									
ПРОТИВ -	—	%									
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	—	%									
	иной источник финансирования	<table border="1"> <tr><td>ЗА -</td><td>—</td><td>%</td></tr> <tr><td>ПРОТИВ -</td><td>24,5</td><td>%</td></tr> <tr><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td>—</td><td>%</td></tr> </table>	ЗА -	—	%	ПРОТИВ -	24,5	%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	—	%
ЗА -	—	%									
ПРОТИВ -	24,5	%									
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	—	%									
5.	Утверждение суммы заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных многоквартирных домов в размере <u>4679700,54</u> руб.										
		<table border="1"> <tr><td>ЗА -</td><td>24,5</td><td>%</td></tr> <tr><td>ПРОТИВ -</td><td>—</td><td>%</td></tr> <tr><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td>—</td><td>%</td></tr> </table>	ЗА -	24,5	%	ПРОТИВ -	—	%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	—	%
ЗА -	24,5	%									
ПРОТИВ -	—	%									
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	—	%									
6	Порядок привлечения региональным оператором заимствований для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при недостаточности средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.										
	кредит (заем)	<table border="1"> <tr><td>ЗА -</td><td>—</td><td>%</td></tr> </table>	ЗА -	—	%						
ЗА -	—	%									



		ПРОТИВ -	79,5 %
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	— %
	рассрочка ✓	ЗА -	79,5 %
		ПРОТИВ -	— %
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	— %
7.	Способ и сроки возврата финансовых средств, направленных региональным оператором на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества (данный вопрос рассматривается в случае утверждения источника финансирования «счет регионального оператора» и порядок привлечения региональным оператором займов «рассрочка»).		
	Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере <u>4679700,54</u> руб.	ЗА -	79,5 %
		ПРОТИВ -	— %
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	— %
	Срок предоставления рассрочки <u>25</u> лет, но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах».	ЗА -	79,5 %
		ПРОТИВ -	— %
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	— %
8.	Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты <u>Руднев П.Н.</u> кв. № <u>58</u> д. <u>9<sup>а</sup></u> (Ф.И.О., фактический адрес проживания, контактный номер телефона указать). <u>89228159599</u>	ЗА -	79,5 %
		ПРОТИВ -	— %
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	— %

**Решения по вопросам повестки дня:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Количество голосов/%
1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избран: <u>Руднев Иван Николаевич</u> кв. № <u>58</u>	79,5
	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран: <u>Зуева ВВ</u>	79,5
2.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома <b>Ремонт крыши многоквартирного дома</b> (в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работы по осуществлению строительного контроля, работы по обязательному подтверждению соответствия в форме принятия декларации о соответствии (декларирование соответствия) законченных	79,5



	капитальным ремонтом (заменой) лифтов, лифтового оборудования (при необходимости)	24,5
3.	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту <b>5 333 820,15</b> руб.	24,5
4.	Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	
	счет регионального оператора	24,5
	<del>иной источник финансирования</del>	—
5.	Утверждение суммы заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных многоквартирных домов в размере <b>592864,15</b> руб.	24,5
6.	Порядок привлечения региональным оператором заимствований для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при недостаточности средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.	
	кредит (заем)	—
	рассрочка	24,5
7.	Способ и сроки возврата финансовых средств, направленных региональным оператором на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества (данный вопрос рассматривается в случае утверждения источника финансирования «счет регионального оператора» и порядок привлечения региональным оператором заимствований «рассрочка»).	
	Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере <b>4 679 700,54</b> руб.	24,5
	Срок предоставления рассрочки <u>25</u> лет, но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах».	24,5
8.	Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: <b>Буцаев Иван Николаевич</b> 29 <sup>а</sup> № 58 Р.И.С.-Н тел: <b>08 922 315 95 99</b> (Ф.И.О., фактический адрес проживания, контактный номер телефона указать).	24,5

Председатель собрания

**Буцаев И.Н.**

секретарь **Зуева К.К.**

**Зуева**