

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. 1 микрорайон, д. 9А

« 11 » марта 2020 г.

Дата проведения собрания в очно –заочной форме

Очная часть очно-заочного голосования проводилась 02 марта 2020 г. на придомовой территории многоквартирного дома с 17 часов 00 мин до 18 часов 30 мин.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 09 час.00 мин 03.03.2020 г. по 18 ч. 00 мин. 10.03.2020 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный комбинат» (ООО «ЖЭК») ЕГРЮЛ – 1025600545937, в лице директора Артемова Алексея Александровича.

Дата и место подведения итогов голосования:

Подсчет голосов проводился 11 марта 2020 года по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Некрасова д. 21 членами счетной комиссии:

*Абрамовой Оксаной Геннадьевной*

*Ткаченко Валерией Владимировной*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Бугуруслан, ул. 1 микрорайон, д. 9А собственники владеют 2888,30 кв.м всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Бугуруслан, 1 микрорайон, д. 9А, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 человек (согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме) владеющие 1569,0 кв. помещений в доме, что составляет 54,32 % голосов от общего количества голосов.

Согласно пп. 4.1. п. 2 ст. 44 ЖК РФ и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

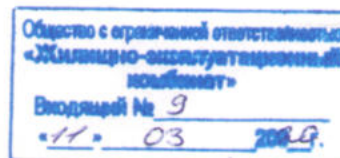
Надлежаще оформленные бюллетени вернули 35 человека. От числа принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение по повестке дня принято количеством голосов 1165,60 кв.м или 74,28 %

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего внеочередного собрания
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО между каждым собственником и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Подтверждение произведенной оплаты в размере 270 руб. с одной квартиры за проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в МКД за счет средств собственников в 2019 году



## ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

### 1. По первому вопросу: «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений»

Слушали: Артемова Алексея Александровича – директора ООО «ЖЭК»

Предложено: В связи с тем, что инициатором общего собрания является управляющая компания ООО «ЖЭК», избрать председателем для ведения общего внеочередного собрания Артемова Алексея Александровича, директора ООО «ЖЭК», секретарем общего собрания – Абрамову Оксану Геннадьевну, юриста ООО «ЖЭК»

Голосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие в ОС	Количество голосов	% от числа принявших участие в ОС	Количество голосов	% от числа принявших участие в ОС
1035,30	65,98	97,50	6,21	32,80	2,09

Решение Принято

### 2. По второму вопросу: «Выбор членов счетной комиссии»

Слушали: Артемова Алексея Александровича – директора ООО «ЖЭК»

Предложено: Избрать членов счетной комиссии: Абрамову Оксану Геннадьевну, юриста ООО «ЖЭК» и Ткаченко Валерию Владимировну, юриста ООО «ЖЭК»

Голосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие в ОС	Количество голосов	% от числа принявших участие в ОС	Количество голосов	% от числа принявших участие в ОС
1082,80	69,01	50,0	3,18	32,80	2,09

Решение Принято

### 3. Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО между каждым собственником и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Слушали: Артемова Алексея Александровича – директора ООО «ЖЭК»

Предложено: Заключить прямые договора на предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО между каждым собственником и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие в ОС	Количество голосов	% от числа принявших участие в ОС	Количество голосов	% от числа принявших участие в ОС
1082,80	69,01	50,0	3,18	32,80	2,09

Решение Принято. Заключить прямые договора на предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО между каждым собственником и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

### 4. По четвертому вопросу Подтверждение произведенной оплаты в размере 270 руб. с одной квартиры за проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в МКД за счет средств собственников в 2019 году

Слушали: Артемова Алексея Александровича – директора ООО «ЖЭК»

Предложено: Подтверждение произведенной оплаты в размере 270 руб. с одной квартиры за проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в МКД за счет средств собственников в 2019 году

Голосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие в ОС	Количество голосов	% от числа принявших участие в ОС	Количество голосов	% от числа принявших участие в ОС
1024,10	65,27	108,7	6,92	32,80	2,09

Решение Принято. Подтвердить ранее произведенную оплату в размере 270 руб. с одной квартиры за проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в МКД за счет средств собственников в 2019 году.

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома 1 экз.
- 2) Подписи собственников принимавших участие в голосовании на 35 листах
- 3) Реестр вручения уведомлений 1 экз. на 3 листах

Председатель общего собрания: Артемов А.А.

Секретарь общего собрания Абрамова О.Г.

Счетная комиссия : Абрамова О.Г.

Ткаченко В.В.