

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Академика Виноградова, д. 8, проведенного в форме очного голосования

г. Москва

13.05.2015г.

Место проведения собрания: ГОУ СОШ № 1101 по адресу: ул. Академика Виноградова, д. 11  
Время проведения: 12.05.2015г., 20:30 ч.  
Председатель общего собрания: Крутова М.Н. (Управа района Теплый Стан)  
Секретарь общего собрания: Кривов А.Д. (ГКУ «ИС района Теплый Стан»)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Управы района Теплый Стан.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:  
а) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;  
б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
5. Об определении владельца специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
8. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
9. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
12. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
13. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
14. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату завершения голосования установлено, что:

- а) в МКД имеются 211 собственников, владеющих 7104,00 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) в голосовании приняли участие собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника), владеющие 812,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 11,43 % голосов;
- в) указанные собственники своими голосами представляют 11,43 % от всех голосов собственников в МКД, что не подтверждает правомочность собрания;

Согласно Жилищному Кодексу РФ, общее собрание считается правомочным, если в нем приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голосов от общей долевой собственности. При проведении данного собрания приняли участие собственники, обладающие 11,43 % голосов от общего числа долевой собственности. В связи, с чем зафиксировано отсутствие кворума.

Кворум - не имеется. Собрание не правомочно.

Ответственность за хранение материалов общего собрания возложена на Управу района Теплый Стан.

Председатель общего собрания

Крутова М.Н.

Секретарь общего собрания

Кривов А.Д.

Счетная комиссия:

