

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 12-367/18  
о назначении административного наказания**

**22 МАЙ 2018**

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Н-367/18 об административном правонарушении, предусмотренном статьей ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ООО «УК «СОЮЗ-МОСКОВСКИЙ»

**У С Т А Н О В И Л:**

«10» мая 2018 г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21.01.2015 N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ТиНАО от 28.04.2018 № б/н, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, поселение Московский, ул. Георгиевская, д.1, д.5, ул. Радужная, д.13к.1, д.14к.4, д.17.

ООО «УК «Союз-Московский», осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 22.04.2015 № 077 000547 и договорами управления многоквартирными домами.

ООО «УК «Союз-Московский», являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, поселение Московский, ул. Георгиевская, д.1, д.5, ул. Радужная, д.13к.1, д.14к.4, д.17 совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.7.1 п. 4.8.10 п. 3.2.2 п. 4.2.1.1 п. 5.9.10 п. 3.2.11 п. 5.6.2 п. 3.2.16 п. 2.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), а именно:

- по адресу Георгиевская ул. (Московский г.), д.1 коррозия, отслоение окрасочного слоя двери входа в подъезд №3 (кв. 135-201); коррозия металлических конструкций входов в подъезд №3 (кв. 135-201); отсутствие экрана на отопительном приборе лестничной клетки на 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16 этажах в подъезде №3 (кв. 135-201); отслоение штукатурно-окрасочного слоя стены лестничной клетки на 4, 6, 13 этажах в подъезде №3 (кв. 135-201); неудовлетворительное санитарное состояние мусорокамеры, не обеспечена защита (открыта дверь в мусорокамеру) от доступа посторонних лиц;

- по адресу Георгиевская ул. (Московский г.), д.5 коррозия, отслоение окрасочного слоя двери входа в подъезд №3 (кв. 135-201); разрушение ступеней крыльца, коррозия металлических конструкций входов в подъезд №3 (кв. 135-201); отсутствие экрана на отопительном приборе лестничной клетки на 3, 4, 5, 10, 13, 16 этажах в подъезде №3 (кв. 135-201); отсутствует самозакрывающее устройство (доводчик, пружина) двери лестничной клетки на 2, 11 этажах в подъезде №3 (кв. 135-201); неудовлетворительное санитарное состояние мусорокамеры, не обеспечена защита (открыта дверь в мусорокамеру) от доступа посторонних лиц; отслоение штукатурно-окрасочного слоя стены, потолка лестничной клетки на 3, 6, 12, 14, 15, 17 этажах в подъезде №3 (кв. 135-201);

- по адресу Радужная ул. (Московский г.), д.13, к.1 нарушение целостности стекла дверного заполнения лестничной клетки на 15, 17 этажах в подъезде №1 (кв. 1-96); разрушение ступеней крыльца в подъезде №1 (кв. 1-96); отсутствует рассеиватель (плафон) осветительного прибора на 6, 11, 19, 25 этажах в подъезде №1 (кв. 1-96); отсутствует освещение (перегоревшие лампы) на 3, 24 этажах лестничного марша в подъезде №1 (кв. 1-96); захламливание (загромождение) приквартирных холлов предметами домашнего обихода на 7, 9, 14, 16, 24 этажах в подъезде №1 (кв. 1-96); отсутствие первичных средств пожаротушения (пожарных рукавов) на 12 этаже в подъезде №1 (кв. 1-96); отслоение штукатурно-окрасочного слоя стены, потолка лестничной клетки на 8, 9, 16, 17, 20, 22, 24, 25 этажах в подъезде №1 (кв. 1-96);

- по адресу Радужная ул. (Московский г.), д.14, к.4 нарушение целостности стекла дверного заполнения лестничной клетки на 12, 18, 25 этажах в подъезде №1 (кв. 1-96); отсутствие экрана на отопительном приборе лестничного марша на 3, 23, 25 этажах в подъезде №1 (кв. 1-96); захламливание (загромождение) приквартирных холлов предметами домашнего обихода на 9, 14 этажах в подъезде №1 (кв. 1-96); сухие следы протечек на стене, потолке лестничной клетки на 21, 22 этажах в подъезде №1 (кв. 1-96); неудовлетворительное санитарное состояние лестничных клеток (на лестничных маршах, стенах и дверях наличие пыли и мусора) на 12, 16, 17 этажах в подъезде №1 (кв. 1-96); не приняты меры по очистке от вандальных надписей стен, дверей лестничного марша на 14, 25 этажах в подъезде №1 (кв. 1-96); отслоение штукатурно-окрасочного слоя стены, потолка лестничной клетки на 13, 16, 25 этажах в подъезде №1 (кв. 1-96);

- по адресу Радужная ул. (Московский г.), д.17 не упорядочены электросети (не убраны в короба) приквартирный холл на 14 этаже в подъезде №3 (кв. 129-192); отсутствует освещение (перегоревшие лампы) на 2, 7 этажах лестничной клетки в подъезде №3 (кв. 129-192); отсутствует самозакрывающее устройство (доводчик, пружина) двери лестничного марша на 3 этаже в подъезде №3 (кв. 129-192); захламливание (загромождение) приквартирных холлов предметами домашнего обихода на 1, 2, 4, 9, 11, 13, 16 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192); сухие следы протечек на стене, потолке лестничной клетки на 3,

5, 10, 11, 15 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192); неудовлетворительное санитарное состояние лестничных клеток (на лестничных маршах, стенах наличие пыли и мусора) на 10, 11, 12 этажах в подъезде №1 (кв. 1-96).

Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалом и актами осмотра от 10.05.2018 № РЛ-О-Н-00875-00879, прилагаемых к административному делу. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

К обстоятельствам, отягчающих административную ответственность, относится повторное совершение ООО «УК «СОЮЗ-МОСКОВСКИЙ» однородного административного правонарушения, что подтверждается постановлением от 20.02.2018 № 12-111/18 о назначении административного наказания.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

## ПО С Т А Н О В И Л:

Признать **ООО «УК «СОЮЗ-МОСКОВСКИЙ»**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **5032159522** Дата госрегистрации: **17.11.2006**

АДРЕС: **142784, г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

**ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации** об административных правонарушениях;

и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере  
-сорока пяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

**Иванцов Э. В./**

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«    » 20    г.    /    /    /

(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«    » 20    г.    /    /    /

(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «    » 20    г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«    » 20    г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве  
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 12-368/18  
о назначении административного наказания**

**22 МАЙ 2018**

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
**Иванцов Э. В.,**

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Н-368/18** об административном правонарушении, предусмотренном статьей **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **генерального директора ООО «УК «СОЮЗ-МОСКОВСКИЙ» Бегункова Алексея Евгеньевича**

**У С Т А Н О В И Л:**

«10» мая 2018 г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21.01.2015 N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ТиНАО от 28.04.2018 № б/н, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, поселение Московский, ул. Георгиевская, д.1, д.5, ул. Радужная, д.13к.1, д.14к.4, д.17.

ООО «УК «СОЮЗ-МОСКОВСКИЙ», осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 22.04.2015 № 077 000547 и договорами управления многоквартирными домами.

Генеральным директором ООО «УК «СОЮЗ-МОСКОВСКИЙ» является Бегунков Алексей Евгеньевич, что подтверждается сведениями о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица из выписки единого государственного реестра юридического лица (ЕГРЮЛ), квалификационным аттестатом от 16.03.2018 № 077-002642.

Генеральный директор ООО «УК «СОЮЗ-МОСКОВСКИЙ» Бегунков Алексей Евгеньевич в нарушение своих должностных обязанностей не обеспечил соблюдение правил и норм технической эксплуатации жилых домов по адресам: г. Москва, поселение Московский, ул. Георгиевская, д.1, д.5, ул. Радужная, д.13к.1, д.14к.4, д.17. В результате нарушены требования нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.7.1 п. 4.8.10 п. 3.2.2 п. 4.2.1.1 п. 5.9.10 п. 3.2.11 п. 5.6.2 п. 3.2.16 п. 2.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), а именно:

- по адресу Георгиевская ул. (Московский г.), д.1 коррозия, отслоение окрасочного слоя двери входа в подъезд №3 (кв. 135-201); коррозия металлических конструкций входов в подъезд №3 (кв. 135-201); отсутствие экрана на отопительном приборе лестничной клетки на 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16 этажах в подъезде №3 (кв. 135-201); отслоение штукатурно-окрасочного слоя стены лестничной клетки на 4, 6, 13 этажах в подъезде №3 (кв. 135-201); неудовлетворительное санитарное состояние мусорокамеры, не обеспечена защита (открыта дверь в мусорокамеру) от доступа посторонних лиц;

- по адресу Георгиевская ул. (Московский г.), д.5 коррозия, отслоение окрасочного слоя двери входа в подъезд №3 (кв. 135-201); разрушение ступеней крыльца, коррозия металлических конструкций входов в подъезд №3 (кв. 135-201); отсутствие экрана на отопительном приборе лестничной клетки на 3, 4, 5, 10, 13, 16 этажах в подъезде №3 (кв. 135-201); отсутствует самозакрывающиеся устройство (доводчик, пружина) двери лестничной клетки на 2, 11 этажах в подъезде №3 (кв. 135-201); неудовлетворительное санитарное состояние мусорокамеры, не обеспечена защита (открыта дверь в мусорокамеру) от доступа посторонних лиц; отслоение штукатурно-окрасочного слоя стены, потолка лестничной клетки на 3, 6, 12, 14, 15, 17 этажах в подъезде №3 (кв. 135-201);

- по адресу Радужная ул. (Московский г.), д.13, к.1 нарушение целостности стекла дверного заполнения лестничной клетки на 15, 17 этажах в подъезде №1 (кв. 1-96); разрушение ступеней крыльца в подъезде №1 (кв. 1-96); отсутствует рассеиватель (плафон) осветительного прибора на 6, 11, 19, 25 этажах в подъезде №1 (кв. 1-96); отсутствует освещение (перегоревшие лампы) на 3, 24 этажах лестничного марша в подъезде №1 (кв. 1-96); захламление (загромождение) приквартирных холлов предметами домашнего обихода на 7, 9, 14, 16, 24 этажах в подъезде №1 (кв. 1-96); отсутствие первичных средств пожаротушения (пожарных рукавов) на 12 этаже в подъезде №1 (кв. 1-96); отслоение штукатурно-окрасочного слоя стены, потолка лестничной клетки на 8, 9, 16, 17, 20, 22, 24, 25 этажах в подъезде №1 (кв. 1-96);

- по адресу Радужная ул. (Московский г.), д.14, к.4 нарушение целостности стекла дверного заполнения лестничной клетки на 12, 18, 25 этажах в подъезде №1 (кв. 1-96); отсутствие экрана на отопительном приборе лестничного марша на 3, 23, 25 этажах в подъезде №1 (кв. 1-96); захламление (загромождение) приквартирных холлов предметами домашнего обихода на 9, 14 этажах в подъезде №1 (кв. 1-96); сухие следы протечек на стене, потолке лестничной клетки на 21, 22 этажах в подъезде №1 (кв. 1-96); неудовлетворительное санитарное состояние лестничных клеток (на лестничных маршах, стенах и дверях наличие пыли и мусора) на 12, 16, 17 этажах в подъезде №1 (кв. 1-96); не приняты меры по очистке от вандальных надписей стен, дверей лестничного марша на 14, 25 этажах в подъезде №1 (кв. 1-96); отслоение штукатурно-окрасочного слоя стены, потолка лестничной клетки на 13, 16, 25 этажах в подъезде №1 (кв. 1-96);

- по адресу Радужная ул. (Московский г.), д.17 не упорядочены электросети (не убраны в короба) приквартирный холл на 14 этаже в подъезде №3 (кв. 129-192); отсутствует освещение (перегоревшие лампы) на 2, 7 этажах лестничной клетки в подъезде №3 (кв. 129-192); отсутствует самозакрывающиеся устройство (доводчик, пружина) двери лестничного марша на 3 этаже в подъезде №3 (кв. 129-192); захламление (загромождение) приквартирных холлов предметами домашнего обихода на 1, 2, 4, 9, 11, 13, 16 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192); сухие следы протечек на стене, потолке лестничной клетки на 3, 5, 10, 11, 15 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192); неудовлетворительное санитарное состояние лестничных клеток (на лестничных маршах, стенах наличие пыли и мусора) на 10, 11, 12 этажах в подъезде №1 (кв. 1-96).

Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалом и актами осмотра от 10.05.2018 № РЛ-О-Н-00875-879, прилагаемых к административному делу.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.

Генеральный директор ООО «УК «СОЮЗ-МОСКОВСКИЙ» ранее не привлекался к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.22 КоАП РФ в текущем году.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать генерального директора ООО «УК «СОЮЗ-МОСКОВСКИЙ» Бегункова Алексея Евгеньевича

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, физического лица;)

Дата и место рождения: 16.10.1976 г.р. гор. Москва

АДРЕС: 105187, г. Москва, ул. Лечебная, д.18, кв.65

(для юридического лица - юридический (если имеется – фактический); для физического лица – места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

и назначить наказание в виде:

штрафа в размере четырех тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Иванцов Э. В./

(подпись) (фамилия, инициалы)

*Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем высшего должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд*

*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

*В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.*

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ /

(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ /

(подпись)

(дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «24»  
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 12-369/18  
о назначении административного наказания**

22 МАЙ 2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Н-369/18 об административном правонарушении,  
предусмотренном статьей ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации  
об административных правонарушениях в отношении ООО «СОЮЗ-МОСКОВСКИЙ»

**У С Т А Н О В И Л:**

«10» мая 2018 г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21.01.2015 N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ТиНАО от 28.04.2018 № б/н, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, поселение Московский, ул. Солнечная, д.7, д.13, д.15, ул. Радужная, д.4, д.8.

ООО «СОЮЗ-МОСКОВСКИЙ», осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 15.12.2016 № 077 001056 и договорами управления многоквартирными домами.

ООО «СОЮЗ-МОСКОВСКИЙ», являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, поселение Московский, ул. Солнечная, д.7, д.13, д.15, ул. Радужная, д.4, д.8, совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.7.1 п. 4.8.10 п. 3.2.16 п. 4.2.1.1 п. 3.2.2 п. 4.1.7 п. 5.6.2 п. 4.8.15 п. 3.2.11 п. 2.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), а именно:

- по адресу Солнечная ул. (Московский г.), д.7 коррозия, отслоение окрасочного слоя двери входа в подъезд №3 (кв. 129-192); не упорядочены электросети (не убраны в короба) приквартирный холл на 7 этаже в подъезде №3 (кв. 129-192); отсутствует рассеиватель (плафон) осветительного прибора на 1 этаже в подъезде №3 (кв. 129-192); отсутствие экрана на отопительном приборе лестничного марша на 8, 12 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192); захламление (загромождение) приквартирных холлов предметами домашнего обихода на 7, 8, 14, 15, 17 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192); складирование под лестничным маршем 1 этажа предметов домашнего обихода в подъезде №3 (кв. 129-192); отслоение штукатурно-окрасочного слоя стен, потолка лестничной клетки на 6, 7, 9, 12, 17 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192);

- по адресу Солнечная ул. (Московский г.), д.13 отсутствие экрана на отопительном приборе лестничного марша на 3, 4, 6 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192); отсутствует самозакрывающее устройство (доводчик, пружина) двери лестничного марша на 12 этаже в подъезд №3 (кв. 129-192); захламление (загромождение) приквартирных холлов предметами домашнего обихода на 4, 6, 7, 13, 16 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192); сухие следы протечек на потолке лестничной клетки на 4, 11, 16, 17 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192); отсутствие первичных средств пожаротушения (пожарных рукавов ) на 11, 13, 17 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192); отслоение штукатурно-окрасочного слоя стен, потолка лестничной клетки на 1, 4, 7, 9, 11, 12, 13, 15, 17 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192);

- по адресу Солнечная ул. (Московский г.), д.15 отсутствие экрана на отопительном приборе лестничного марша на 3, 5, 7 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192); захламление (загромождение) приквартирных холлов предметами домашнего обихода на 17 этаже в подъезде №3 (кв. 129-192); отслоение штукатурно-окрасочного слоя стен, потолка лестничной клетки на 1, 3, 7, 10, 13, 14, 15 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192); неудовлетворительное санитарное состояние лестничных клеток (на лестничных маршах, стенах и дверях наличие пыли и мусора) на 6, 8, 11 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192); отсутствие первичных средств пожаротушения (пожарных рукавов ) на 2, 7, 11, 12 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192);

- по адресу Радужная ул. (Московский г.), д.4 нарушение целостности стекла дверного заполнения лестничного марша на 3, 25 этажах в подъезде №1 (кв. 1-182); разрушение ступеней крыльца, коррозия металлических конструкций входа в подъезд №1 (кв. 1-182); захламление (загромождение) приквартирных холлов предметами домашнего обихода на 21, 23 этажах в подъезде №1 (кв. 1-182); сухие следы протечек на стене, потолке лестничной клетки на 1, 2, 5, 6, 11, 17 этажах в подъезде №1 (кв. 1-182); отслоение окрасочного слоя стен входа в подъезде №1 (кв. 1-182); отслоение штукатурно-окрасочного слоя стен, потолка лестничной клетки на 1, 4, 5, 9, 15, 19, 21, 23 этажах в подъезде №1;

- по адресу Радужная ул. (Московский г.), д.8 коррозия, отслоение окрасочного слоя двери входа в подъезд №3 (кв. 129-192); разрушение ступеней крыльца, коррозия металлических конструкций входа в подъезд №3 (кв. 129-192); отсутствие экрана на отопительном приборе лестничного марша на 4, 6, 15 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192); захламление (загромождение) приквартирных холлов предметами домашнего обихода на 1, 15, 16 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192); частичное отсутствие, разрушение отмостки здания; отслоение штукатурно-окрасочного слоя стен, потолка лестничной клетки на 1, 11, 13, 17 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192).

Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалом и актами осмотра от 10.05.2018 № РЛ-О-Н-00880-00884, прилагаемых к административному делу. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

К обстоятельствам, отягчающих административную ответственность, относится повторное совершение ООО «СОЮЗ-МОСКОВСКИЙ» однородного административного правонарушения, что подтверждается постановлением от 20.02.2018 № 12-109/18 о назначении административного наказания.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ООО «СОЮЗ-МОСКОВСКИЙ»**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица.)

ИНН: 7726389679 Дата госрегистрации: 24.10.2016

АДРЕС: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125, стр.1, пом. XIV (108811, г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.27)

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

**ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере - сорока пяти тысяч рублей**

(штрафа в размере: предупреждения)

**Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы**

**Иванцов Э. В./**

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность, - арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«\_\_\_» 20\_\_ г. / / / (подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«\_\_\_» 20\_\_ г. / / / (подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «\_\_\_» 20\_\_ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«\_\_\_» 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

ББК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «08»

(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 12-370/18  
о назначении административного наказания**

22 МАЙ 2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
**Иванцов Э. В.,**

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Н-370/18** об административном правонарушении, предусмотренном статьей **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **генерального директора ООО «СОЮЗ-МОСКОВСКИЙ» Бегункова Алексея Евгеньевича**

**У С Т А Н О В И Л:**

«10» мая 2018 г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21.01.2015 N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ТиНАО от 28.04.2018 № б/н, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, поселение Московский, ул. Солнечная, д.7, д.13, д.15, ул. Радужная, д.4, д.8.

ООО «СОЮЗ-МОСКОВСКИЙ», осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 15.12.2016 № 077 001056 и договорами управления многоквартирными домами.

Генеральным директором ООО «СОЮЗ-МОСКОВСКИЙ» является Бегунков Алексей Евгеньевич, что подтверждается сведениями о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица из выписки единого государственного реестра юридического лица (ЕГРЮЛ), квалификационным аттестатом от 16.03.2018 № 077-002642.

Генеральный директор ООО «СОЮЗ-МОСКОВСКИЙ» Бегунков Алексей Евгеньевич в нарушение своих должностных обязанностей не обеспечил соблюдение правил и норм технической эксплуатации жилых домов по адресам: г. Москва, поселение Московский, ул. Солнечная, д.7, д.13, д.15, ул. Радужная, д.4, д.8. В результате нарушены требования нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.7.1 п. 4.7.1 п. 4.8.10 п. 3.2.16 п. 4.2.1.1 п. 3.2.2 п. 4.1.7 п. 5.6.2 п. 4.8.15 п. 3.2.11 п. 2.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), а именно:

- по адресу Солнечная ул. (Московский г.), д.7 коррозия, отслоение окрасочного слоя двери входа в подъезд №3 (кв. 129-192); не упорядочены электросети (не убраны в короба) приквартирный холл на 7 этаже в подъезде №3 (кв. 129-192); отсутствует рассеиватель (плафон) осветительного прибора на 1 этаже в подъезде №3 (кв. 129-192); отсутствие экрана на отопительном приборе лестничного марша на 8, 12 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192); захламление (загромождение) приквартирных холлов предметами домашнего обихода на 7, 8, 14, 15, 17 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192); складирование под лестничным маршем 1 этажа предметов домашнего обихода в подъезде №3 (кв. 129-192); отслоение штукатурно-окрасочного слоя стен, потолка лестничной клетки на 6, 7, 9, 12, 17 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192);

- по адресу Солнечная ул. (Московский г.), д.13 отсутствие экрана на отопительном приборе лестничного марша на 3, 4, 6 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192); отсутствует самозакрывающиеся устройство (доводчик, пружина) двери лестничного марша на 12 этаже в подъезд №3 (кв. 129-192); захламление (загромождение) приквартирных холлов предметами домашнего обихода на 4, 6, 7, 13, 16 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192); сухие следы протечек на потолке лестничной клетки на 4, 11, 16, 17 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192); отсутствие первичных средств пожаротушения (пожарных рукавов ) на 11, 13, 17 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192); отслоение штукатурно-окрасочного слоя стен, потолка лестничной клетки на 1, 4, 7, 9, 11, 12, 13, 15, 17 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192);

- по адресу Солнечная ул. (Московский г.), д.15 отсутствие экрана на отопительном приборе лестничного марша на 3, 5, 7 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192); захламление (загромождение) приквартирных холлов предметами домашнего обихода на 17 этаже в подъезде №3 (кв. 129-192); отслоение штукатурно-окрасочного слоя стен, потолка лестничной клетки на 1, 3, 7, 10, 13, 14, 15 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192); неудовлетворительное санитарное состояние лестничных клеток (на лестничных маршах, стенах и дверях наличие пыли и мусора) на 6, 8, 11 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192); отсутствие первичных средств пожаротушения (пожарных рукавов ) на 2, 7, 11, 12 этажах в подъезде №3 (кв. 129-192);

- по адресу Радужная ул. (Московский г.), д.4 нарушение целостности стекла дверного заполнения лестничного марша на 3, 25 этажах в подъезде №1 (кв. 1-182); разрушение ступеней крыльца, коррозия металлических конструкций входа в подъезд №1 (кв. 1-182); захламление (загромождение) приквартирных холлов предметами домашнего обихода на 21, 23 этажах в подъезде №1 (кв. 1-182); сухие следы протечек на стене, потолке лестничной клетки на 1, 2, 5, 6, 11, 17 этажах в подъезде №1 (кв. 1-182); отслоение окрасочного слоя стен входа в подъезде №1 (кв. 1-182); отслоение штукатурно-окрасочного слоя стен, потолка лестничной клетки на 1, 4, 5, 9, 15, 19, 21, 23 этажах в подъезде №1;

- по адресу Радужная ул. (Московский г.), д.8 коррозия, отслоение окрасочного слоя двери входа в подъезд №3 (кв. 129-192); разрушение ступеней крыльца, коррозия металлических конструкций входа в подъезд №3 (кв. 129-192); отсутствие экрана

