

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ЮВ-1629/18
о назначении административного наказания

31 ИЮЛ 2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **ЮВ-1629/18** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РЯЗАНСКОГО РАЙОНА»**

У С Т А Н О В И Л:

16 июля 2018 года Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с план-графиком подразделения, на основании вызова Управы Рязанского района от 11.07.2018 № 698-исх и 12.07.2018 № 709-исх проведен осмотр жилого фонда Рязанского района по приемке работ по подготовке к осенне-зимней эксплуатации жилых домов по адресам: г. Москва Новокузьминская 1-я ул., д.23, к.1, Михайлова ул., д.41, Зеленодольская ул., д.14, к.1, Зеленодольская ул., д.10/14, Зеленодольская ул., д.12, Зарайская ул., д.49, к.1, Михайлова ул., д.9, Михайлова ул., д.15, к.1, Михайлова ул., д.15, к.2, Михайлова ул., д.13, Михайлова ул., д.11, Коновалова ул., д.4, Рязанский просп., д.47, к.1, Рязанский просп., д.49, к.1, Рязанский просп., д.49, к.2, Рязанский просп., д.49, к.3, Рязанский просп., д.49, к.4. Паспорта, подтверждающие готовность данных многоквартирных домов к осенне-зимней эксплуатации, предъявлены в Мосжилинспекцию 11.07.2018 и 12.07.2018.

ГБУ «Жилищник Рязанского района» осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от «18» сентября 2015 года № 077000771 и договора управления многоквартирными домами.

В результате осмотра было установлено, что управляющая организация ГБУ «Жилищник Рязанского района» в связи с несоблюдением требований: п. 4.4.1 п. 3.3.3 п. 2.6.7 п. 5.8.2 п. 4.1.15 п. 2.1.2 п. 5.3.11 п. 3.1.3 п. 4.6.1.25 п. 3.3.4 п. 2.1.1 п. 2.6.2 п. 5.3.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170, допущены следующие нарушения:

по адресу Зарайская ул., д.49, к.1:

- Подтопление подвального помещения из-за неисправности инженерных коммуникаций.
- Наличие мусора в подвальном помещении.
- Неисправность теплоизоляции (локальные участки) трубопровода системы ЦО в подвальном помещении.
- Отсутствие поверки манометров в подвальном помещении.
- Неисправность теплоизоляции (локальные участки) трубопроводов системы ГВС в подвальном помещении
- Неисправность теплоизоляции (локальные участки) трубопроводов системы ХВС в подвальном помещении.

по адресу Зеленодольская ул., д.10/14:

- Подтопление подвального помещения из-за неисправности инженерных коммуникаций.
- Неисправность теплоизоляции (локальные участки) трубопровода системы ЦО в подвальном помещении.
- Отсутствие поверки манометров в подвальном помещении