

DO 6369

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19      Телефон: 8(495) 681-59-01      Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 05-867/18**  
о назначении административного наказания

10 АПР 2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **ЮВ-867/18** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РЯЗАНСКОГО РАЙОНА »**

**У С Т А Н О В И Л:**

«22» марта 2018 г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. № 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЮВАО от 29.12.2017, проведен осмотр жилого фонда Рязанского района по адресам: г. Москва, Зеленодольская ул., д.7, корп.7; Зеленодольская ул., д.9 корп.1; Зеленодольская ул., д.9 корп.2.

ГБУ «Жилищник Рязанского района» осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от «18» сентября 2015 года № 077000771 и договора управления многоквартирными домами.

В результате осмотра было установлено, что управляющая организация ГБУ «Жилищник Рязанского района» в связи с несоблюдением требований: п. 4.2.1.1 п. 5.6.2 п. 3.2.1 п. 3.2.2 п. 4.1.14 п. 5.9.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170, при содержании общего имущества указанных многоквартирных домов допущены следующие нарушения: по адресу Зеленодольская ул., д.7, к.7: - Повреждение окрасочного слоя стен помещений лестничных клеток этажей 1,2,4,7 подъезда 1. - Неисправность осветительных приборов в помещении лестничных клеток этажей 2,4,9,11 подъезда 1. - Не упорядочена проводка слаботочной системы в помещении лестничных клеток этажей 1,4,5,8,13 подъезда 1. - Отсутствие инвентаря пожаротушения (отсутствие рукавов) в квартирном холле 4,6,8 этажей подъезда 1. - Наличие вандальных надписей в помещении лестничных клеток этажей 2,4,5 подъезда 1. по адресу Зеленодольская ул., д.9, к.1: - Не обеспечена защита от доступа посторонних лиц в подвальное помещение дома. - Повреждение окрасочного слоя стен помещений лестничных клеток этажей 2,5 подъезда 2. - Неисправность осветительных приборов в помещении лестничных клеток этажей 1,2 подъезда 2. - Наличие мусора в помещении лестничных клеток этажей 1,2,3 подъезда 2. по адресу Зеленодольская ул., д.9, к.2: - Не обеспечена защита от доступа посторонних лиц в подвальное помещение дома. - Повреждение почтовых ящиков в помещении подъезда 1. - Повреждение окрасочного слоя стен помещений лестничных клеток этажей 2,4,5 подъезда 1. - Повреждение ствола мусоропровода на 3 этаже подъезда 1.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Указанные нарушения подтверждаются актами осмотра № РЛ-О-ЮВ-02657, № РЛ-О-ЮВ-02658, № РЛ-О-ЮВ-02659 от 22.03.2018 и фотоматериалами.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)