

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ЮВ-1488/18
о назначении административного наказания

17 ИЮЛ 2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **ЮВ-1488/18** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РЯЗАНСКОГО РАЙОНА»**

У С Т А Н О В И Л:

20 июня 2018 года Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с план-графиком подразделения, на основании вызова Управы Рязанского района от 19.06.2018 № 571-исх проведен осмотр жилого фонда Рязанского района по приемке работ по подготовке к осенне-зимней эксплуатации жилых домов по адресам: г. Москва, Зарайская ул., д.47, к.1, Зарайская ул., д.51, к.1, Зарайская ул., д.51, к.2, Михайлова ул., д.32/7, Академика Скрябина ул., д.14, Рязанский просп., д.42/1, Рязанский просп., д.54. Паспорта, подтверждающие готовность данных многоквартирных домов к осенне-зимней эксплуатации, предъявлены в Мосжилинспекцию 19.06.2018.

ГБУ «Жилищник Рязанского района» осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от «18» сентября 2015 года № 077000771 и договора управления многоквартирными домами.

В результате осмотра было установлено, что управляющая организация ГБУ «Жилищник Рязанского района» в связи с несоблюдением требований: п. 4.1.15 п. 2.6.7 п. 5.3.11 п. 3.1.3 п. 4.4.1 п. 3.4.1 п. 5.8.2 п. 3.4.3 п. 2.1.2 п. 3.3.4 п. 2.1.1 п. 5.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170, допущены следующие нарушения:

по адресу Академика Скрябина ул., д.14:

- Подтопление подвального помещения из-за неисправности инженерных коммуникаций.
- Неисправность теплоизоляции (локальные участки) трубопровода системы ЦО в подвальном помещении.
- Неисправность теплоизоляции (локальные участки) трубопроводов системы ГВС в подвальном и чердачном помещении.
- Неисправность теплоизоляции (локальные участки) трубопроводов системы ХВС в подвальном и чердачном помещении.
- Нарушение герметичности трубопровода системы водоотведения в подвальном помещении, отсутствие заглушек на ревизиях.

по адресу Зарайская ул., д.47, к.1:

- Захламление подвального помещения.
- Неисправность теплоизоляции (локальные участки) трубопровода системы ЦО в подвальном помещении.
- Неисправность теплоизоляции (локальные участки) трубопроводов системы ГВС в подвальном и чердачном помещении.
- Неисправность теплоизоляции (локальные участки) трубопроводов системы ХВС в подвальном и чердачном помещении.

по адресу Зарайская ул., д.51, к.1:

- Неисправность (разрушения, провалы) стяжки пола в подвальном помещении.