

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 05-1147/18
о назначении административного наказания

22 МАЙ 2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **ЮВ-1147/18** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РЯЗАНСКОГО РАЙОНА»**

У С Т А Н О В И Л:

«26» апреля 2018 г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЮВАО от 30.03.2018, проведен осмотр жилого фонда Рязанского района по адресу: г. Москва, Федора Полетаева ул., д.13.

ГБУ «Жилищник Рязанского района» осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от «18» сентября 2015 года № 077000771 и договора управления многоквартирным домом.

В результате осмотра было установлено, что управляющая организация ГБУ «Жилищник Рязанского района» в связи с несоблюдением требований: п. 3.4.5 п. 4.2.1.1 п. 5.6.2 п. 3.2.2 п. 3.2.1 п. 5.9.3 п. 2.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170, допущены следующие нарушения:

- Не обеспечена защита от доступа посторонних в подвальное помещение (открыта дверь в подвальное помещение).
- Поарезание окрасочного слоя стен в помещениях лестничной клетки 6 этажа подъезда 2.
- Отсутствие расщепителя на осветительном приборе в помещении лестничной клетки 1 этажа подъезда 2.
- Не упорядочена проводка слаботочной системы в помещении лестничной клетки 5 этажа подъезда 2.
- Отсутствие защитного экрана на отопительном приборе в помещении лестничной клетки 6 этажа подъезда 2.
- Наличие поврежденной ступени крыльца входной группы подъезда 2.
- Наличие поврежденного окрасочного слоя входной двери подъезда 2.
- Наличие мусора в помещении лестничных клеток 6,2 этажей подъезда 1.
- Отсутствие плотного притвора приемного клапана мусоропровода на этажах 2,3 подъезда 2.
- Отсутствие пожарного инвентаря (отсутствие пожарных рукавов) на 1,2,3,4,5,6 этажах подъезда 2.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Указанные нарушения подтверждаются актом осмотра № РЛ-О-ЮВ-02777 от 26.04.2018 и фотоматериалами.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

За период с 01.01.2018 ГБУ «Жилищник Рязанского района» привлекалось к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ, что подтверждается вступившими в законную силу постановлениями о назначении административного наказания № ЮВ-3/18, № ЮВ-11/18, № ЮВ-13/18. Указанные обстоятельства являются отягчающими вину (повторное совершение однородного административного правонарушения).

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)