

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19      Телефон: 8(495) 681-59-01      Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 05-403/18  
о назначении административного наказания**

**20.02.2018**

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
**Ревин Н. А.,**

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **ЮВ-403/18** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **Государственного бюджетного учреждения города Москвы « Жилищник Рязанского района »**

**У С Т А Н О В И Л:**

«02» февраля 2018 г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЮВАО от 29.12.2017, проведен осмотр жилого фонда Рязанского района по адресам: г. Москва, Зеленодольская ул. д.16, Зеленодольская ул., д.7 к.3, Зеленодольская ул. д.9 к.3, 12-я Новокузьминская ул., д.2/8.

ГБУ «Жилищник Рязанского района» осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от «18» сентября 2015 года № 077000771 и договора управления многоквартирным домом.

В результате осмотра было установлено, что управляющая организация ГБУ « Жилищник Рязанского района » в связи с несоблюдением требований: п. 4.2.1.1 п. 5.6.2 п. 3.2.3 п. 3.2.1 п. 3.2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170, при содержании общего имущества указанного многоквартирного дома допущены следующие нарушения: по адресу Зеленодольская ул., д.16: - Повреждение окрасочного слоя стен в помещении лестничной клетки 9,8,7,3 этажей подъезда 7. - Наличие мусора в помещении лестничной клетки 8,3 этажа подъезда 7. по адресу Зеленодольская ул., д.7, к.3: - Повреждение окрасочного слоя стен помещений лестничных клеток 9,8,4 этажей подъезда 1. - Неисправность осветительных приборов в помещении лестничной клетки 1, 2, 5 этажей подъезда 5. - Наличие вандальных надписей на стенах в помещении лестничной клетки 9 этажа подъезда 5. - Наличие мусора в помещении лестничной клетки 6,7 этажей подъезда 5. по адресу Зеленодольская ул., д.9, к.3: - Отсутствие плотного притвора входной двери подъезда 3. - Повреждение окрасочного слоя стен в помещении лестничных клеток 3,4,8 этажей подъезда 3. - Наличие мусора в помещении лестничной клетки 7,6,5,4,3 этажа подъезда 3. по адресу Новокузьминская 12-я ул., д.2/8: - Отслоение окрасочного слоя потолка в помещении лестничной клетки 1 этажа подъезда 3. - Неисправность осветительного прибора в помещении лестничной клетки 5 этажа подъезда 3. - Отсутствие плотного притвора входной двери подъезда 3. - Наличие следов протечек в помещении лестничной клетки 5 этажа подъезда 3.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Указанные нарушения подтверждаются актами осмотра № РЛ-О-ЮВ-00063, № РЛ-О-ЮВ-00064, № РЛ-О-ЮВ-00065, РЛ-О-ЮВ-00066 от 02.02.2018 и фотоматериалами.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.  
(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-