

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 мая 2016 года

г. Одинцово

Мировой судья судебного участка № 154 Одинцовского судебного района Московской области Власова Т.В., с участием защитника АО «Управление жилищного хозяйства» по доверенности Алексанян Н.А., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.19.5 КоАП РФ в отношении АО «Управление жилищного хозяйства», юридический адрес: Московская область, г. Одинцово, ул. Ново-Спортивная, д.10, ИНН: 5032217245, ОГРН: 1155032010583,

УСТАНОВИЛ:

АО «Управление жилищного хозяйства» (далее – АО «УЖХ»), юридический адрес: Московская область, г. Одинцово, ул. Ново-Спортивная, д.10, не выполнило в срок до 18.02.2016 года предписание должностного лица Государственной жилищной инспекции Московской области от 21.01.2016 года № 08 ОГ-2643-26-17-2016 по устранению нарушений Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 от 13.08.2006 года, а именно: в квартире № 342 дома № 19 по ул. Вокзальная в г. Одинцово о приведении отопления в квартире № 342 и в местах общего пользования в доме № 19 по ул. Вокзальная в г. Одинцово, не приведено в соответствии с нормативными, установленным ГОСТ 30494-2011 (в квартире температура воздуха составила +25 градусов Цельсия, в местах общего пользования - +21 градус Цельсия, при установленных нормативах: для жилых комнат максимальная температура - + 24 градуса Цельсия, для мест общего пользования - +19 градусов Цельсия).

Защитник АО «УЖХ» Алексанян Н.А., действующая на основании доверенности, факт совершения административного правонарушения не оспаривала.

Суд, выслушав пояснения защитника юридического лица, изучив дело об административном правонарушении, приходит к следующему.

Частью 1 ст. 19.5 КоАП РФ установлена ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Объективная сторона правонарушения состоит в невыполнении в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

По смыслу статьи 162 Жилищного кодекса РФ управляющая компания по договору управления многоквартирным домом обязуется оказывать услуги и

выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам.

В судебном заседании установлено, что АО «УЖХ» является управляющей организацией по обслуживанию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д.19.

21.01.2016 года АО «УЖХ» было выдано предписание 08 ОГ-2643-26-17-2016 о приведении отопления в квартире № 342 и в местах общего пользования в доме № 19 по ул. Вокзальная в г. Одинцово, в соответствии с нормативными, срок исполнения предписания был установлен до 18.02.2016 года (л.д.7-8).

Генеральным директором АО «УЖХ» в Госжилинспекцию Московской области было направлено письмо от 08.02.2016 года о досрочном выполнении предписания (л.д.10).

При проведении проверки 15.02.2016 года было установлено, что предписание не выполнено, отопление в соответствии с нормативами не приведено, присутствующая при проведении проверки старший инженер АО «УЖХ» Назаренко Л.В., никаких возражений по данному факту не сделала (л.д.4-6).

Указанные обстоятельства подтверждаются исследованными в ходе судебного заседания доказательствами, а именно: протоколом об административном правонарушении (л.д. 1-3); актом проверки от 15.02.2016 года (л.д.3-7); уведомлением о проведении внеплановой выездной проверки (л.д.12); распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки (л.д. 14).

Исследованные судом доказательства получены с соблюдением требований закона, их допустимость и достоверность сомнений не вызывает. Объективных сведений, опровергающих или ставящих под сомнение данные доказательства, не имеется. Доказательств, подтверждающих исполнение предписания Государственной жилищной инспекции по Московской области, в материалы дела не представлено, предписание административного органа в установленном законом порядке не обжаловалось.

Анализ приведенных выше доказательств в их совокупности, дает основание считать вину юридического лица АО «УЖХ» в совершении административного правонарушения установленной и доказанной.

Суд квалифицирует действия АО «УЖХ» по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, как невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 23.1, 24.5, 29.9, 29.10, КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать АО «Управление жилищного хозяйства» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5

