

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей д.4, корпус 1

тел./факс 8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №39Вх-25650-26-17-2015/9/2/6

по делу об административном правонарушении

« 20 » 10 2015 г.

г. Голицыно Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39Вх-25650-26-17-2015/9/2/6 от «31» августа 2015 г.

об административном правонарушении, предусмотренном Кодекса РФ об административных
правонарушениях;

об административном правонарушении, предусмотренном ст. 10 Закона Московской области от 14
июля 2014 года №86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных
требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»
возбужденного в отношении юридического лица - Акционерного общества «Управление
жилищного хозяйства» ИНН 5032212381 КПП 5032011001 Краткое наименование - АО
Управление жилищного хозяйства»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
для юридического лица:

Адрес, место регистрации 143007, Московская область Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Ново-
Спортивная д. 10

И/С 40702810200450000182

К/С 30101810300000000659

Банк ОАО «Московский кредитный банк» г. Москва

ИНН 044585659 ИНН 5032212381

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/:

Паспортные данные серия

Место работы, должность

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

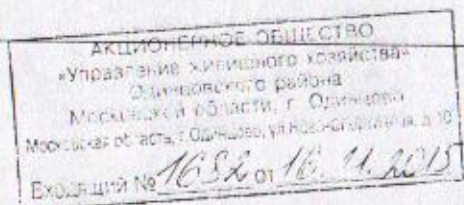
административном правонарушении: Без участия, уведомлений,

ходатайств от заявителя

потерпевшего /представителя/

Свидетелей

Принятых



УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Основанием для проведения проверки явилось поручение, содержащееся в п. 3.4.2 протокола от 08.07.2015 заседания Штаба Московской области по подготовке предприятий энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к прохождению осенне-зимнего периода. Протокол утвержден заместителем Председателя Правительства Московской области Истовым Д.В.

В ходе проведения внеплановой выездной проверки проанализированы сведения, содержащиеся в паспорте готовности многоквартирного жилого дома № 6 расположенного в городском поселении Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области к осенне-зимнему периоду 2015/2016 (далее-ОЗП), с участием представителя АО «УЖХ» осуществлен фактический осмотр, состояния дома, (чердачного помещения межпанельных швов дома, состояния технического подполья и подвальных помещений, состоянии внутридомовых трубопроводов ГВС и ХВС, состояния внутридомовой системы отопления, состояния водопроводно-канализационной системы дома, состояния электрохозяйства, состояние теплового контура в местах общего пользования).

Кроме того, осуществлена проверка соответствия общих характеристик дома указанным в паспорте готовности к ОЗП, проверка наличия актов промывки и опрессовки систем отопления, проверка обеспечения закрытия теплового контура.

При анализе сведений, содержащихся в представленной копии паспорта готовности жилого дома № 6 расположенного в городском поселении Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области установлено, что в нем отсутствуют сведения о дате его утверждения. Подпись заместителя руководителя администрации Сусалевым Ю.А. и содержит сведения о наименовании конструктивных элементов дома и оценки их технического состояния, которое по всем пунктам определено как удовлетворительное. Указанный паспорт содержит сведения о том, что решением комиссии жилой дом считается подготовленным в эксплуатации в зимних условиях. Данный вывод подтверждается наличием подписей должностных лиц обслуживающей организации, однако, представленный паспорт не содержит сведений о дате подписания его членами комиссии. В разделе № 4 паспорта готовности дома к ОЗП содержатся сведения о том, что объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен о чем свидетельствует подпись директора управляющей компании Токарева Я.Ю.

Таким образом, установлено, что в паспорте готовности МКД имеются сведения о том, что председателем комиссии по подготовки объекта (дома) к зиме Токаревым Я.Ю. дом признан подготовленным к эксплуатации в зимних условиях.

Требованиями п. 2.6 постановления № 145-адм определено, что подготовка объектов ЖКХ к зиме, в том числе должна осуществляться в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее Постановление № 170).

При проверке дома, в местах общего пользования между 5 и 6 этажами, отсутствует остекление, чем нарушен тепловой контур здания.

В связи с утвержденным на основании акта паспортом готовности дома к ОЗП делается вывод о том, что все необходимые работы для подготовки МКД к ОЗП выполнены, состояние МКД оценено как удовлетворительное, МКД готов к эксплуатации в ОЗП 2015/2016 и каких-либо дополнительных работ, проводиться не планируется.

Так, проверкой установлено, что согласно утвержденного Плана – Графика проверки готовности жилого фонда и социальной сферы к отопительному периоду 2015 – 2016 г.г. по г.п. Одинцово многоквартирный жилой дом № 6 по ул. Северная должен быть проверен и после проверки 26.06.2015 признан годным к эксплуатации в указанный период, однако в связи с выявленными вышеуказанными нарушениями в части готовности дома, План-График нуждается в корректировке, так как необходимо после устранения выявленных недостатков вновь осуществить проверку готовности указанного дома.

В соответствии с распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 01.01.2001г. № 14 согласно п.2.3.2 рекомендаций руководитель органа