

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

125090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 681-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3-236/18-ОЭС о назначении административного наказания

20 НОЯ 2018

г. Москва

заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Ревин Н. А.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 3-236/18-ОЭС об административном правонарушении, предусмотренном статьей 4-ми ч. 5 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении заместителя директора по эксплуатации, главного инженера ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА Ново-Переделкино» Алексина Андрея Алексеевича

У С Т А Н О В И Л:

01а ноября 2018г. Мосжилинспекцией в соответствии с Положением о Государственной жилищной инспекции города Москвы (от 26.07.2011 № 336-ПД) проведена проверка многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Скудитора Мухомой д.1 к.1, д.1, д.3 к.1, д.3, д.5 к.1. ГБУ «Жилищник района Ново-Переделкино» осуществлял функции по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 27а июня 2018г. № 077 000293 в договоре управления. В ходе осмотра установлено, что в местах общего пользования и на вольных участках многоквартирного дома отсутствуют информационные стенды с предложениями о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения потребляемых энергетических ресурсов и способа осуществления предлагаемых мероприятий. Вышеуказанная информация не размещена на официальном сайте ГБУ «Жилищник района Ново-Переделкино» - жилищной службы, а также на информационных стендах в помещениях управляющей организации.

В соответствии с требованиями ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за обеспечение всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме.

В силу п. 4 п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме невладеющего помещения и (или) с резервацией, предусмотренной проектной документацией общего имущества, в частности, должно содержаться и состояние, обеспечивающее соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В соответствии с п. 10 п. 11 Правил № 491, содержащих требования к обязательности от его состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния, а также от географических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома, в том числе проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленных в установленном законодательством Российской Федерации порядке проведения мероприятий.

Отсутствие по энергосбережению, повышению энергетической эффективности регулирует Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об энергосбережении). Согласно части 4 статьи 4 Закона об энергосбережении в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению, повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. В соответствии с установленными Правительством Российской Федерации приоритетными способами повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирном доме, подлежащих обязательному осуществлению и (или) контролю, Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязан проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий Лице и соблюдения результатов по проведенным мероприятиям в ч. 7 ст. 12 Закона об энергосбережении, либо отсутствие за содержанием многоквартирного дома, результатом (без учета, чем один раз в году) обязан разработать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения потребляемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий. В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 06.12.2011 № 374-ПП «Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в многоквартирных домах города Москвы», реализация которых обеспечивается Лицом, ответственном за содержание многоквартирного дома, по результатам проведения обязательного энергетического обследования, доведение до собственников помещений в многоквартирном доме предложений по энергосбережению и повышению энергетической эффективности осуществляется посредством осуществления Лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома, посредством: монтаж - информационные доски - объявления в местах общего пользования в жилых домах (в том числе на досках объявлений).

Таким образом, заместитель директора по эксплуатации, главный инженер ГБУ «Жилищник района Ново-Переделкино» Алексин А.А. являющийся должностным лицом организации, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Скудитора Мухомой д.1 к.1, д.1, д.3 к.1, д.3, д.5 к.1, совершил нарушение требований ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004, п.10, п.11 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 25.12.2015), ст. 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ. Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях той же датой назначен административного наказания лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, в том числе ответственному за содержание общего имущества, должностному и физическому лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, в том числе ответственному за содержание общего имущества, административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обязательства, вытекающих для отягчающих административную ответственность, не установлено, (обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать Заместителя директора по эксплуатации, главный инженер ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА Ново-Переделкино» Алексин Андрей Алексеевич (полное наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если вня известно) физического лица);

Дата и место рождения: 18.01.1966 г. Выкса, Горьковской обл. ИНИ: АДРЕС: 156901 г. Волгореченск, Костромской обл., Им. 50 летия Комсомола ул., д.61 кв.21 Паспорт: 3411011657 выдан территориальным пунктом УФМС России по Костромской обл. а городе Волгореченске 10.02.2011

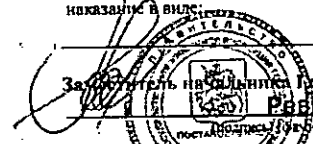
(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ч. 5 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: штрафа в размере -пяти тысяч рублей

(штраф в размере, предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы



Ревин Н. А.

(фамилия, инициалы)

Настоящее постановление вступает в силу со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, по提起, из заявления, предоставленного вышестоящему должностному лицу, осуществляющему производство по делу об административном правонарушении, в соответствии с законодательством Российской Федерации об административном судопроизводстве.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки. В соответствии с ч.1 ст. 29.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях: издается один административный штраф в срок в течение пятидесяти административных штрафов в допустимый размер суммы административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок не превышает суток.

- 1. Нарушителю: 20 г. / / (дата, № квитанции)
2. Потерпевшему: 20 г. / / (подпись) (дата, № квитанции)
Дата выдачи постановления для предъявления его в исполнение
Срок предъявления и исполнения - для того.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платёжном документе обязательна: Реквизиты для оплаты штрафа:

УИИИ: (обязательно к заполнению)
РС: 40181810045250010041
Бани: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000
ЛС: 04732789000
НИИ 7702051004
КПП 770291001
БИК 789116900208208095140
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы)
Дата государственной регистрации: 26.07.2018 г.

Handwritten signature or mark