

Дело № 5-571/2017

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Волгоград

27 апреля 2017 года

Судья Центрального районного суда г. Волгограда Лемякина В.М., рассмотрев административное дело в отношении Общества с ограниченной ответственностью УК «ЭУ-67» привлекаемого к административной ответственности по ст. 6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, с участием представителя Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области – Даниловой В.Г.,

**УСТАНОВИЛ:**

В Центральный районный суд г. Волгограда из Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области поступил административный материал в отношении ООО УК «ЭУ-67», привлекаемого к административной ответственности по ст. 6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Как усматривается из протокола об административном правонарушении №5757 от 03.02.2017 в 11 часов 30 минут 19.01.2017 при проведении осмотра общего имущества жилого дома 45 по ул. Героев Малой Земли Волгограда, в связи с поступившим обращением граждан, было выявлено следующее: в подвале под подъездом №4 имеются лужи размером около 0,3 м на 0,5м, сырой грунт; установлен факт наличия синантропных членистоногих (комаров *Culex p.m.* и бабочниц *P.Phalaeoides L*) в местах общего имущества (подвальное помещение в подъезде №4, лестничные клетки и марши подъезда №4); выявлено превышение предельно-допустимых концентраций аммиака, сероводорода в воздухе нежилых помещений (подъезд №4 у входа в подвал, на лестничной площадке 2-го этажа), что не соответствует требованиям п.п. 9.1, 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п.п.3.3 СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», п.п.2.1.2.2 СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», п.п.1.2, 1.4 ГН 2.1.6.1338-03 «Предельные концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», то есть ООО УК «ЭУ-67» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В ходе рассмотрения дела представитель Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области, полагала, что вина ООО УК «ЭУ-67» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях полностью доказана представленным материалом, поскольку как управляющая компания Общество обязано обеспечить надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома.

Представитель ООО УК «ЭУ-67» в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, сведений об уважительной причине неявки суду не предоставил.

Судья, выслушав участников судебного заседания, исследовав представленный материал, приходит к следующему.

В соответствии со ст. 6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, - нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Согласно ст. 3 ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ - законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В силу ст. 39 ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», - на территории Российской Федерации действуют федеральные санитарные правила, утвержденные и введенные в действие федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Согласно п.9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается: - захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подпольев, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

Согласно п.9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», - при эксплуатации жилых помещений требуется своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания;

проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация).

Согласно п.п.3.3 СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», при эксплуатации в производственных, жилых помещениях, зданиях, сооружениях, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе:

- своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков;

- обеспечение уборки и дезинсекции в соответствии с санитарными правилами для объекта;

- своевременная очистка, осушение, проветривание и уборка подвалов, технических подполий.

Согласно п.2.1 СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», основой регулирования качества атмосферного воздуха населенных мест являются гигиенические нормативы - предельно допустимые концентрации (ПДК) атмосферных загрязнений химических и биологических веществ, соблюдение которых обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Для отдельных веществ допускается использование ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ), для которых устанавливаются сроки их действия.

Согласно п.2.2 СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», в жилой зоне и на других территориях проживания должны соблюдаться ПДК и 0,8 ПДК - в местах массового отдыха населения, на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.

Согласно п.1.2 ГН 2.1.6.1338-03 «Предельные концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», настоящие Нормативы действуют на всей территории Российской Федерации и устанавливают предельно допустимое содержание загрязняющих вредных веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

Согласно п.1.4 ГН 2.1.6.1338-03 «Предельные концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», нормативы используются при проектировании технологических процессов, оборудования и вентиляции, для санитарной охраны атмосферного воздуха, для профилактики неблагоприятного воздействия загрязняющих атмосферный воздух веществ на здоровье населения городских и сельских поселений.

Согласно ст. 26.11. КоАП РФ, - судья, члены коллегиального органа, должностное лицо, осуществляющие производство по делу об административном правонарушении, оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

В подтверждение вины ООО УК «ЭУ-67» в совершении указанного административного правонарушения административным органом предоставлено:

- протокол об административном правонарушении № 5757 от 03.02.2017;

- протокол осмотра принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю помещений, территорий и находящихся там вещей и документов от 19.01.2017;

- протокол о взятии проб и образцов от 19.01.2017;

- акт санитарно-эпидемиологического обследования от 19.01.2017;

- экспертное заключение №946 от 24.01.2017, согласно которому факт наличия синантропных членистоногих (комаров *Culex p.m.* и бабочниц *P.Phalaenoides L*) в местах общего имущества (подвале, на лестничных клетках и маршах в подъезде заявителя) по адресу: Волгоград, ул.Героев Малой Земли, 45, подтвердился. В подвале выявлены лужи воды площадью 0,3\*0,5 кв.м идет массовый выплод комара *p.Culex p.m.* и бабочниц *P.Phalaenoides L*. Отсутствует уплотнение на крышке люка в подвал, что способствует массовому вылету взрослых особей комара. Выявлено несоответствие: СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» п.п.9,1, 9,2.; СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих» п.3.3; МУ 3.2.2568-09 «Контроль численности кровососущих комаров *p.Culex p.m.*, места выплуда которых находятся в населенных пунктах» п.5.1; СП 3.1.7.3107-13 п.7.3,7.4 Профилактика лихорадки Западного Нила; СП 3.1.7 2642-10 п.9.7 Профилактика туляремии;

- экспертное заключение №1136 от 25.01.2016, в соответствии с которым превышение предельно-допустимых концентраций аммиака, сероводорода, в воздухе нежилых помещений (подъезд №4 у входа в подвал; на лестничной площадке 2-го этажа) по адресу: Волгоград, ул.Героев Малой Земли, д.45, имеется. Дополнительно экспертом сообщено, что отбор проб воздуха замкнутых помещений по адресу: Волгоградская область, Волгоград, ул.Героев Малой Земли, д.45, кв.№54, не проводился, по согласованию

со специалистом-экспертом отдела надзора по коммунальной гигиене Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области Ключиковой Е.И.;

- протокол испытаний №302 от 25.01.2017;

- заключение к протоколу испытаний №302 от 25.01.2017, в соответствии с которым в исследованных пробах воздуха замкнутых помещений, отобранного по адресу: Волгоградская область, Волгоград, ул.Героев Малой Земли, 45, обнаружено превышение предельно-допустимых концентраций (ПДК, мг/куб.м): аммиака, сероводорода, что не соответствует требованиям ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

- акт отбора проб воздуха.

Оценивая предоставленные доказательства, судья учитывает следующее.

Согласно уставным документам, ООО УК «ЭУ-67» осуществляет следующие виды деятельности: управление эксплуатацией жилого и не жилого фонда, и др.

Согласно договору №3-2016\ТСЖ от 24.11.2016, ООО УК «ЭУ-67» осуществляет управление многоквартирным домом № 45 по ул. Героев Малой Земли Волгограда.

В соответствии с перечнем работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1 к договору от 24.11.2016), Общество проверяет состояние помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принимает меры, исключающие подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями (2 раза в год, по мере необходимости); осуществляет проверку состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) (2 раза в год); при выявлении повреждений и нарушений – разрабатывает план восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по мере необходимости, восстановительные работы при планово-предупредительном ремонте) (п.1.12); осуществляет техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определяет работоспособности оборудования и элементов систем (ежемесячно, при необходимости); контролирует состояние, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки (ежемесячно, при необходимости); проверяет утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год); устраняет неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устраняет неисправности шиберов и дроссель-каналов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений (по мере необходимости); проверяет неисправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения (по мере необходимости) и пр. (п.2.2).

Следовательно, в обязанность ООО УК «ЭУ-67» в силу требований ст. 161 Жилищного кодекса РФ, входит обеспечение надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 45 по ул. Героев Малой Земли Волгограда. Таким образом, ООО УК «ЭУ-67» является надлежащим субъектом по данному административному делу.

Административным органом выявлен и доказан факт нарушения со стороны управляющей компании требований санитарных правил и норм при управлении эксплуатацией жилого дома.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ, - юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В материалах дела также имеются акты выполненных работ за период с 10.10.2016 по 28.11.2016, в соответствии с которыми персоналом ООО «ЭУ-67» неоднократно выполнялись работы по откачке воды из подвала в многоквартирном доме №45 по ул.Героев Малой Земли Волгограда. Однако, проведение данных работ не привело к положительным результатам.

Доказательств того, что со стороны ООО УК «ЭУ-67» до проведения проверки принимались все предусмотренные законом меры, направленные на соблюдение норм действующего законодательства по факту выявленного нарушения, суду не представлено.

Таким образом, вина ООО УК «ЭУ-67» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в судебном заседании нашла свое подтверждение.

При назначении административного наказания, судья в соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ, учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих, административную ответственность, предусмотренных ст. 4.3. Кодекса РФ об административных правонарушениях не установлено.

Также судья принимает во внимание фактические обстоятельства по делу, а именно то обстоятельство, что допущенное нарушение ставит под угрозу здоровье и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения. Оснований для признания правонарушения малозначительным, судом не установлено.

С учетом исследованных доказательств, судья считает целесообразным назначить ООО УК «ЭУ-67» наказание в виде штрафа.

Руководствуясь ст. 23.1, 29.9., 29.10. Кодекса РФ об административных правонарушениях, судья

**ПО С Т А Н О В И Л:**

Признать Общества с ограниченной ответственностью УК «ЭУ-67» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании которой назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки. Неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов. (статья 20.25 КоАП РФ).

Копия документа, свидетельствующего об уплате штрафа, должна быть представлена в Центральный районный суд г. Волгограда.

Реквизиты получателя платежа: Получатель УФК по Волгоградской области (Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области) ИНН 3444121098; р/сч 40101810300000010003 в ГРКЦ ГУ Волгоградской области), КПП 344401001, ОКТМО 18701000, БИК 041806001, КБК 14111628000010000140.

Постановление может быть обжаловано в Волгоградский областной суд через Центральный районный суд г. Волгограда в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Судья подпись

В.М.Лемякина

"КОПИЯ ВЕРНА"	
подпись судьи	
должность	(Инициалы, фамилия)
« 20 »	20