

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств  
по многоквартирному жилому дому № 51 м-н Олимпийский за 2020 год**

п/п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	5,7		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020г.	т.руб.			375,6
<b>1.</b>	<b>ДОХОДЫ по начислению за 2020г.</b>				<b>1566,8</b>
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	5,7		1500,7
	Прочие доходы				66,2
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				16,8
	Доходы по доставке единого платежного документа				1,2
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифты				11,6
	Нежилые помещ.				0,0
	Премия за участие в конкурсе				1,8
	Платные услуги				0,5
	Услуги аварийно-диспетчерской службы				28,4
	Прочие				5,8
	<b>ДОХОДЫ по оплате за 2020г.</b>				<b>1538,4</b>
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	98,1		1472,2
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2021г.				404,0
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ ВСЕГО</b>				<b>1447,4</b>
<b>2.1</b>	<b>ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)</b>				<b>463,8</b>
<b>2.2</b>	<b>Страховые взносы</b>	%	30,02		<b>139,2</b>
<b>2.3</b>	<b>Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой тер-рии, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1</b>				<b>31,3</b>
<b>2.4</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов: прим.№2</b>				<b>25,9</b>
<b>2.5</b>	<b>Ремонт инженерных систем : прим.№3</b>				<b>12,5</b>
<b>2.6</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>				<b>16,7</b>
-	Расходы по захоронению мусора самовывозом				0,8
-	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	12,95		15,9
<b>2.7</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	т.м2	5,7	4,3	<b>321,2</b>
<b>2.8</b>	<b>Прочие прямые расходы</b>				<b>7,0</b>
-	Охрана труда				6,0
-	Прочие (изгот. табличек, полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				1,0
<b>2.9</b>	<b>Общезксплуатационные расходы</b>				<b>275,6</b>
-	Услуги МУП РАЦ 4 %				59,4
-	ФОТ ИТР				141,4
-	Страховые взносы	%	30,02		42,4
-	Услуги почты				0,1
-	Услуги связи				1,4
-	Информационно-техническое обслуживание программ1С				2,9
-	Услуги банка				1,2
-	Услуги по обслуживанию оргтехники				2,1
-	Канцтовары				1,5
-	Расходы по доставке единого платежного документа				1,2
-	Расходы по аренде помещения под офис				8,2
-	Размещение информационных материалов в СМИ				1,0
-	Страхование особо опасных объектов(лифты)				1,0
-	Госпошлина, юридические услуги				0,9
-	Прочие: услуги по сайту, оценка проф. рисков, обучение и т.д.				6,9
-	Коммунальные услуги				3,9
<b>2.10</b>	<b>ОДН</b>				<b>121,5</b>
-	электроэнергия				79,6
-	холодное водоснабжение, водоотведение				16,3
-	горячее водоснабжение				25,6
<b>2.11</b>	<b>Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду</b>				<b>32,8</b>
	<b>Результат по оплате</b>				<b>91,0</b>

Прим.№1 -31,3 т.руб.: дезинсекция - 0,7 т.руб., дезинфекция - 0,6 т.руб., дератизация - 0,3 т.руб., завоз леса в песочницу - 0,6 т.руб., окраска дверей, контейнеров, МАФ - 8,3 т.руб., ремонт контейнеров - 5,5 т.руб., побелка бордюров, деревьев - 1,0 т.руб., покос травы -0,3 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 1,0 т.руб., ремонт ограждений - 1,4 т.руб., ремонт скамеек - 9,2 т.руб., уборка территории подъездов - 2,4 т.руб.  
 Прим. №2 - 25,9 т.руб.: ремонт межпанельных швов, стыков - 17,2 т.руб.; ремонт дверей на мусорокамерах - 0,9 т.руб., электрогазосварочные работы - 1,8 т.руб., ремонт мусоропровода - 6,0 т.руб.  
 Прим. №3 - 12,5 т.руб.: опломбировка приборов учёта - 0,1 т.руб., ремонт системы отопления - 0,1 т.руб., ремонт трубопровода ГВС - 0,5 т.руб., ремонт трубопровода фекальной канализации - 0,5 т.руб., электромонтажные работы - 5,6 т.руб.

Директор ООО "УК Оскол"



Жданов Р.Н.

ООО "УК Оскол" тел.32-78-69