

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств
по многоквартирному жилому дому № 49 м-н Олимпийский за 2020 год**

п/п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	5,7		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020г.	т.руб.			372,8
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2020г.				1576,0
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	5,7		1503,6
	Прочие доходы				72,4
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				23,4
	Доходы по доставке единого платежного документа				1,2
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифты				11,6
	Нежилые помещ.				0,0
	Премия за участие в конкурсе				1,8
	Платные услуги				0,2
	Услуги аварийно-диспетчерской службы				28,4
	Прочие				5,8
	ДОХОДЫ по оплате за 2020г.				1562,6
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	99,1		1490,1
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2021г.				386,3
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				1465,4
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				463,8
2.2	Страховые взносы	%	30,02		139,2
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				10,5
2.4	Ремонт конструктивных элементов: прим.№2				88,8
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				10,6
2.6	Услуги сторонних организаций				17,4
-	Расходы по захоронению мусора самовывозом				0,8
-	Дератизация				0,7
-	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	16		15,9
2.7	Обслуживание лифтов	т.м2	5,7	4,3	275,0
2.8	Прочие прямые расходы				7,1
-	Охрана труда				6,0
-	Прочие (изгот. табличек. полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				1,1
2.9	Общезаслуживающие расходы				275,6
-	Услуги МУП РАЦ 4 %				59,4
-	ФОТ ИТР				141,4
-	Страховые взносы	%	30,02		42,4
-	Услуги почты				0,1
-	Услуги связи				1,4
-	Информационно-техническое обслуживание программ1С				2,9
-	Услуги банка				1,2
-	Услуги по обслуживанию оргтехники				2,1
-	Канцтовары				1,5
-	Расходы по доставке единого платежного документа				1,2
-	Расходы по аренде помещения под офис				8,2
-	Размещение информационных материалов в СМИ				1,0
-	Страхование особо опасных объектов(лифты)				1,0
-	Госпошлина, юридические услуги				0,9
-	Прочие: услуги по сайту, оценка проф. рисков, обучение и т.д.				6,9
-	Коммунальные услуги				3,9
2.10	ОДН				144,6
-	электроэнергия				99,8
-	холодное водоснабжение, водоотведение				17,5
-	горячее водоснабжение				27,4
2.11	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				32,8
	Результат по оплате				97,2

Прим.№1 -10,5 т.руб.: дезинсекция - 0,6 т.руб., дезинфекция - 0,4 т.руб., дератизация - 0,5 т.руб., завоз песка в песочницу - 0,3 т.руб., окраска дверей, контейнеров, МАФ - 2,2 т.руб., окраска бордюров - 0,5 т.руб., покос травы -0,5 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 0,9 т.руб., ремонт инвентаря - 0,1 т.руб., ремонт контейнеров 4,1 т.руб., уборка территории подъездов - 0,4 т.руб.
 Прим. №2 - 88,8 т.руб.: ремонт межпанельных швов, стыков - 35,8 т.руб., замена тамбурного дверного блока - 47,5 т.руб., ремонт входных дверей в подъезд- 2,4 т.руб., ремонт тамбурных дверей 0,1 т.руб., электрогазосварочные работы - 3,0 т.руб.
 Прим. №3 - 10,6 т.руб.: опломбировка приборов учёта - 0,2 т.руб., ремонт системы отопления - 0,1 т.руб., ремонт трубопровода фекальной канализации - 0,9 т.руб., электромонтажные работы - 7,1 т.руб.
 ремонт трубопровода ГВС - 1,1 т.руб., ремонт трубопровода ХВС - 1,2 т.руб.

Директор ООО "УК Оскол"



Жданов Р.Н.

ООО "УК Оскол" тел.32-78-69