

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств
по многоквартирному жилому дому № 44 м-н Олимпийский за 2020 год**

п/п№	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	9,6		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020г.	т.руб.			529,2
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2020г.				2573,0
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	9,6		2466,2
	Прочие доходы				106,8
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				23,4
	Доходы по доставке единого платежного документа				2,0
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифты				19,6
	Нежилые помещ.				0,0
	Премия за участие в конкурсе				3,0
	Платные услуги				1,2
	Услуги аварийно-диспетчерской службы				47,8
	Прочие				9,8
	ДОХОДЫ по оплате за 2020г.				2610,9
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	101,5		2504,1
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2021г.				491,4
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				2386,4
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник,рабочий по дому,электромонтер, кровельщик,электрогазосварщик,плотник)				781,2
2.2	Страховые взносы	%	30,02		234,5
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ,контейнеров,уборка дворовой тер-рии, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				64,7
2.4	Ремонт конструктивных элементов: прим.№2				88,2
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				11,9
2.6	Услуги сторонних организаций				42,8
-	Расходы по захоронению мусора самовывозом				1,4
-	Поверка теплосчетчика				14,8
-	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	26		26,7
2.7	Обслуживание лифтов	т.м2	9,6	4,3	468,7
2.8	Прочие прямые расходы				11,8
-	Охрана труда				10,1
-	Прочие (изгот. табличек.полигр.услуги,утилизация ламп и т.д.)				1,7
2.9	Общезксплуатационные расходы				464,1
-	Услуги МУП РАЦ 4 %				100,1
-	ФОТ ИТР				238,1
-	Страховые взносы	%	30,02		71,5
-	Услуги почты				0,1
-	Услуги связи				2,3
-	Информационно-техническое обслуживание программ1С				4,9
-	Услуги банка				2,1
-	Услуги по обслуживанию оргтехники				3,5
-	Канцтовары				2,5
-	Расходы по доставке единого платежного документа				2,0
-	Расходы по аренде помещения под офис				13,8
-	Размещение информационных материалов в СМИ				1,7
-	Страхование особо опасных объектов(лифты)				1,6
-	Госпошлина,юридические услуги				1,5
-	Прочие:услуги по сайту, оценка проф. рисков, обучение и т.д.				11,7
-	Коммунальные услуги				6,5
2.10	ОДН				163,2
-	электроэнергия				113,8
-	холодное водоснабжение, водоотведение				19,5
-	горячее водоснабжение				29,9
2.11	Единый налог при УСН,на негат.воздействие на окр. среду				55,3
	Результат по оплате				224,5

Прим.№1 - 64,7 т.руб.: дезинсекция - 0,1 т.руб., дезинфекция - 0,5 т.руб., дератизация мусорокамер - 0,2 т.руб., завоз песка в песочницу - 0,5 т.руб., замена контейнеров - 28,0 т.руб., окраска дверей, контейнеров,МАФ - 17,5 т.руб., побелка бордюров, деревьев - 1,6 т.руб., покос травы - 1,6 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 1,3 т.руб., ремонт инвентаря - 0,6 т.руб., ремонт качелей - 0,2 т.руб., ремонт контейнеров - 9,4 т.руб., уборка территории подъездов - 3,2 т.руб.

Прим. №2 - 88,2 т.руб.: ремонт межпанельных швов, стыков - 77,2 т.руб., ремонт входных дверей в подъезд - 4,3 т.руб., ремонт дверей на мусорокамерах - 1,5 т.руб., ремонт мусоропровода - 2,9 т.руб., электрогазосварочные работы - 2,3 т.руб.

Прим. №3 - 11,9 т.руб.: опломбировка приборов учёта - 0,2 т.руб., ремонт системы отопления - 0,3 т.руб., ремонт трубопровода ГВС - 0,6 т.руб., ремонт элеваторных узлов - 0,2 т.руб., ремонт трубопровода ХВС - 1,5 т.руб., ремонт трубопровода фекальной канализации - 0,2 т.руб., электромонтажные работы - 8,9 т.руб.

Директор ООО "УК Оскол"

Жданов Р.Н.

ООО "УК Оскол" тел.32-78-69