

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств
по многоквартирному жилому дому № 41 м-н Олимпийский за 2020 год**

п/пN	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	4,2		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020г.	т.руб.			198,7
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2020г.				1322,5
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	4,2		1270,9
	Прочие доходы				51,6
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				15,6
	Доходы по доставке единого платежного документа				0,9
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифты				8,6
	Нежилые помещ.				0,0
	Премия за участие в конкурсе				1,3
	Платные услуги				0,0
	Услуги аварийно-диспетчерской службы				20,9
	Прочие				4,3
	ДОХОДЫ по оплате за 2020г.				1316,7
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	99,5		1285,1
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2021г.				204,6
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				1249,9
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				341,8
2.2	Страховые взносы	%	30,02		102,6
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				14,3
2.4	Ремонт конструктивных элементов: прим.№2				109,6
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				13,9
2.6	Услуги сторонних организаций				12,3
-	Расходы по захоронению мусора самовывозом				0,6
-	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	9,54		11,7
2.7	Обслуживание лифтов	т.м2	4,2	4,56	254,2
2.8	Прочие прямые расходы				77,5
-	Охрана труда				76,7
-	Прочие (изгот. табличек, полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				0,7
2.9	Общезксплуатационные расходы				203,1
-	Услуги МУП РАЦ 4 %				43,8
-	ФОТ ИТР				104,2
-	Страховые взносы	%	30,02		31,3
-	Услуги почты				0,1
-	Услуги связи				1,0
-	Информационно-техническое обслуживание программ1С				2,2
-	Услуги банка				0,9
-	Услуги по обслуживанию оргтехники				1,6
-	Канцтовары				1,1
-	Расходы по доставке единого платежного документа				0,9
-	Расходы по аренде помещения под офис				6,0
-	Размещение информационных материалов в СМИ				0,7
-	Страхование особо опасных объектов(лифты)				0,7
-	Госпошлина, юридические услуги				0,7
-	Прочие: услуги по сайту, оценка проф. рисков, обучение и т.д.				5,1
-	Коммунальные услуги				2,9
2.10	ОДН				96,5
-	электроэнергия				75,0
-	холодное водоснабжение, водоотведение				4,9
-	горячее водоснабжение				16,6
2.11	Единый налог при УСН, на негат.воздействие на окр. среду				24,2
	Результат по оплате				66,8

Прим.№1 - 14,3 т.руб.: дезинсекция - 0,1 т.руб., дезинфекция - 0,3 т.руб., завоз песка в песочницу - 0,2 т.руб., ограждение территории при производстве опасных работ - 0,2 т.руб., окраска дверей, контейнеров, МАФ - 4,5 т.руб., побелка бордюров, деревьев - 0,5 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 0,2 т.руб., ремонт горки - 0,2 т.руб., ремонт городка - 3,7 т.руб., ремонт инвентаря - 0,1 т.руб., ремонт контейнеров - 2,3 т.руб., ремонт ограждений - 0,1 т.руб., уборка территории подъездов - 1,9 т.руб.

Прим. №2 - 109,6 т.руб.: установка изд. из ПВХ - 7,0 т.руб., ремонт холла подъезда - 83,8 т.руб., электрогазосварочные работы - 0,3 т.руб., ремонт дверей на мусорокамерах - 0,4 т.руб., ремонт двери в подвал - 0,4 т.руб., ремонт подъездов - 17,7 т.руб.

Прим. №3 - 13,9 т.руб.: опломбировка приборов учёта - 0,1 т.руб., ремонт системы отопления - 0,2 т.руб., ремонт трубопровода ГВС - 3,1 т.руб., ремонт трубопровода ХВС - 2,2 т.руб., электромонтажные работы - 8,3 т.руб.

Директор ООО "УК Оскол"



Жданов Р.Н.

ООО "УК Оскол" тел.32-78-69