

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств
по многоквартирному жилому дому № 40а м-н Олимпийский за 2020 год**

п/п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	3,5		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020г.	т.руб.			258,2
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2020г.				1100,2
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	3,5		1054,3
	Прочие доходы				45,9
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				15,6
	Доходы по доставке единого платежного документа				0,7
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифты				7,1
	Нежилые помещ.				0,0
	Премия за участие в конкурсе				1,1
	Платные услуги				0,3
	Услуги аварийно-диспетчерской службы				17,4
	Прочие				3,6
	ДОХОДЫ по оплате за 2020г.				1077,4
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	97,8		1031,5
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2021г.				281,0
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				1353,8
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				284,8
2.2	Страховые взносы	%	30,02		85,5
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой тер-рии, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				11,6
2.4	Ремонт конструктивных элементов: прим.№2				363,6
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				14,1
2.6	Услуги сторонних организаций				28,1
-	Расходы по захоронению мусора самовывозом				0,5
-	Поверка теплосчетчика				14,8
-	Техобслуживание прибора учета отопления				3,2
-	Транспорные расходы (сторонний)	м/час	7,95		9,7
2.7	Обслуживание лифтов	т.м2	3,5	4,56	187,4
2.8	Прочие прямые расходы				76,6
-	Охрана труда				76,0
-	Прочие (изгот. табличек. полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				0,6
2.9	Общезксплуатационные расходы				169,4
-	Услуги МУП РАЦ 4 %				36,5
-	ФОТ ИТР				86,8
-	Страховые взносы	%	30,02		26,1
-	Услуги почты				0,04
-	Услуги связи				1,0
-	Информационно-техническое обслуживание программ1С				1,8
-	Услуги банка				0,8
-	Услуги по обслуживанию оргтехники				1,3
-	Канцтовары				0,9
-	Расходы по доставке единого платежного документа				0,7
-	Расходы по аренде помещения под офис				5,0
-	Размещение информационных материалов в СМИ				0,6
-	Страхование особо опасных объектов(лифты)				0,6
-	Госпошлина, юридические услуги				0,6
-	Прочие: услуги по сайту, оценка проф. рисков, обучение и т.д.				4,3
-	Коммунальные услуги				2,4
2.10	ОДН				112,6
-	электроэнергия				86,8
-	холодное водоснабжение, водоотведение				10,0
-	горячее водоснабжение				15,8
2.11	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				20,1
	Результат по оплате				-276,3

Прим. №1 - 11,6 т.руб.: дезинсекция - 0,1 т.руб., дезинфекция - 0,2 т.руб., завоз песка в песочницу - 0,2 т.руб., ограждение территории при производстве опасных работ - 0,9 т.руб., окраска дверей, контейнеров, МАФ - 5,1 т.руб., оформление клумб - 1,0 т.руб., побелка бордюров, деревьев - 0,4 т.руб., покос травы - 0,3 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 0,7 т.руб., ремонт инвентаря - 0,1 т.руб., ремонт малых форм - 0,1 т.руб., ремонт проезжей части - 0,3 т.руб., уборка территории подъездов - 2,2 т.руб.

Прим. №2 - 363,6 т.руб.: штукатурка фасада - 41,8 т.руб., ремонт входного козырька - 2,5 т.руб., ремонт балконных козырьков - 318,6 т.руб., ремонт дверей на мусорокамерах - 0,2 т.руб., ремонт двери в подвал - 0,2 т.руб., электрогазосварочные работы - 0,3 т.руб.

Прим. №3 - 14,1 т.руб.: опломбировка приборов учёта - 0,1 т.руб., ремонт системы отопления - 1,5 т.руб.,

ремонт трубопровода ХВС - 1,7 т.руб., ремонт трубопровода фекальной канализации - 2,5 т.руб., электромонтажные работы - 8,3 т.руб.

Директор ООО "УК Оскол"



Жданов Р.Н.

ООО "УК Оскол" тел.32-78-69