

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств
по многоквартирному жилому дому № 40 м-н Олимпийский за 2020 год**

п/п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	4,2		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020г.	т.руб.			107,7
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2020г.				1294,5
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	4,2		1242,9
	Прочие доходы				51,6
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				15,6
	Доходы по доставке единого платежного документа				0,9
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифты				8,6
	Нежилые помещ.				0,0
	Премия за участие в конкурсе				1,3
	Платные услуги				0,0
	Услуги аварийно-диспетчерской службы				20,9
	Прочие				4,3
	ДОХОДЫ по оплате за 2020г.				1289,4
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	99,6		1237,8
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2021г.				112,8
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				1646,8
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				341,8
2.2	Страховые взносы	%	30,02		102,6
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой тер-рии, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				12,0
2.4	Ремонт конструктивных элементов: прим.№2				570,7
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				40,7
2.6	Услуги сторонних организаций				32,5
-	Расходы по захоронению мусора самовывозом				0,6
-	Диагностика расходомера				1,3
-	Поверка теплосчетчика				14,8
-	Техобслуживание прибора учета отопления				3,2
-	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	12		12,7
2.7	Обслуживание лифтов	т.м2	4,2	4,56	220,0
2.8	Прочие прямые расходы				5,2
-	Охрана труда				4,4
-	Прочие (изгот. табличек. полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				0,7
2.9	Общественно-экономические расходы				203,1
-	Услуги МУП РАЦ 4 %				43,8
-	ФОТ ИТР				104,2
-	Страховые взносы	%	30,02		31,3
-	Услуги почты				0,1
-	Услуги связи				1,0
-	Информационно-техническое обслуживание программ ИС				2,2
-	Услуги банка				0,9
-	Услуги по обслуживанию оргтехники				1,6
-	Канцтовары				1,1
-	Расходы по доставке единого платежного документа				0,9
-	Расходы по аренде помещения под офис				6,0
-	Размещение информационных материалов в СМИ				0,7
-	Страхование особо опасных объектов(лифты)				0,7
-	Госпошлина, юридические услуги				0,7
-	Прочие: услуги по сайту, оценка проф. рисков, обучение и т.д.				5,1
-	Коммунальные услуги				2,9
2.10	ОДН				94,1
-	электроэнергия				61,2
-	холодное водоснабжение, водоотведение				12,7
-	горячее водоснабжение				20,2
2.11	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				24,2
	Результат по оплате				-357,3

Прим.№1 - 12,0 т.руб.: дезинсекция - 0,1 т.руб., дезинфекция - 0,3 т.руб., завоз песка в песочницу - 0,2 т.руб., ограждение территории при производстве опасных работ - 0,2 т.руб., окраска дверей, контейнеров, МАФ - 3,7 т.руб., побелка бордюров, деревьев - 0,3 т.руб., покос травы - 0,3 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 0,4 т.руб., ремонт городка - 2,9 т.руб., ремонт инвентаря - 0,2 т.руб., уборка территории подъездов - 3,4 т.руб.

Прим. №2 - 570,7 т.руб.: замена тамбурного дверного блока - 20,0 т.руб., ремонт холла подъезда - 346,4 т.руб., ремонт фасада, трещина фасада, трещина вдоль балконов - 104,2 т.руб., ремонт дверей в тех. помещении - 0,2 т.руб., ремонт дверей выхода на кровлю - 0,8 т.руб., ремонт оконной рамы - 0,2 т.руб., ремонт подъездов - 97,6 т.руб., смазывание дверных петель, деталей малых форм - 0,1 т.руб., электрогазосварочные работы - 1,2 т.руб.

Прим. №3 - 40,7 т.руб.: опломбировка приборов учёта - 0,1 т.руб., ремонт системы отопления - 23,6 т.руб., ремонт трубопровода ГВС - 1,3 т.руб., ремонт трубопровода фекальной канализации - 0,6 т.руб., электромонтажные работы - 15,1 т.руб.

Директор ООО "УК Оскол"



Жданов Р.Н.

ООО "УК Оскол" тел.32-78-69