

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств
по многоквартирному жилому дому № 38 м-н Олимпийский за 2020 год**

п/п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	4,0		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020г.	т.руб.			182,5
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2020г.				1407,1
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	4,0		1176,0
	Прочие доходы				231,2
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				195,6
	Доходы по доставке единого платежного документа				0,8
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифты				8,2
	Премия за участие в конкурсе				1,2
	Платные услуги				1,3
	Услуги аварийно-диспетчерской службы				19,9
	Прочие				4,1
	ДОХОДЫ по оплате за 2020г.				1390,3
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	98,6		1159,0
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2021г.				199,4
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				1136,8
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				325,5
2.2	Страховые взносы	%	30,02		97,7
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				17,7
2.4	Ремонт конструктивных элементов: прим.№2				125,9
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				14,3
2.6	Услуги сторонних организаций				91,9
	- Расходы по захоронению мусора самовывозом				0,6
	- Видеообследование вент. канала				65,5
	- Поверка теплосчетчика				14,8
	- Транспортные расходы (сторонний)	м/час	11,06		11,1
2.7	Обслуживание лифтов	т.м2	4,0	4,56	190,4
2.8	Прочие прямые расходы				4,9
	- Охрана труда				4,2
	- Прочие (изгот. табличек. полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				0,7
2.9	Общественно-экономические расходы				193,4
	- Услуги МУП РАЦ 4 %				41,7
	- ФОТ ИТР				99,2
	- Страховые взносы	%	30,02		29,8
	- Услуги почты				0,1
	- Услуги связи				1,0
	- Информационно-техническое обслуживание программ1С				2,0
	- Услуги банка				0,9
	- Услуги по обслуживанию оргтехники				1,5
	- Канцтовары				1,1
	- Расходы по доставке единого платежного документа				0,8
	- Расходы по аренде помещения под офис				5,7
	- Размещение информационных материалов в СМИ				0,7
	- Страхование особо опасных объектов(лифты)				0,7
	- Госпошлина, юридические услуги				0,6
	- Прочие: услуги по сайту, оценка проф. рисков, обучение и т.д.				4,9
	- Коммунальные услуги				2,7
2.10	ОДН				52,2
	- электроэнергия				24,1
	- холодное водоснабжение, водоотведение				10,9
	- горячее водоснабжение				17,1
2.11	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				23,0
	Результат по оплате				253,4

Прим.№1 - 17,7 т.руб.: дезинсекция - 0,4 т.руб., дезинфекция - 0,4 т.руб., завоз песка в песочницу - 0,3 т.руб., ограждение территории при производстве опасных работ - 0,6 т.руб., окраска дверей, контейнеров, МАФ - 7,4 т.руб., ремонт горки - 0,3 т.руб., ремонт городка - 0,9 т.руб., ремонт инвентаря - 0,2 т.руб., ремонт контейнеров - 1,0 т.руб., побелка бордюров, деревьев - 0,7 т.руб., покос травы - 0,5 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 0,2 т.руб. ремонт малых форм - 2,3 т.руб., уборка территории подъездов - 2,5 т.руб.

Прим. №2 - 125,9 т.руб.: ремонт фасада - 123,0 т.руб., закрытие вентиляционных отверстий в цоколе здания - 0,2 т.руб., ремонт вент.каналов - 0,1 т.руб., ремонт дверей выхода на кровлю - 0,2 т.руб., ремонт дверей тех этажа - 0,3 т.руб., ремонт подъездов - 1,0 т.руб., ремонт двери межэтажной площадки - 0,2 т.руб., электрогазосварочные работы - 0,9 т.руб.

Прим. №3 - 14,3 т.руб.: опломбировка приборов учёта - 0,1 т.руб., ремонт системы отопления - 1,4 т.руб., ремонт трубопровода ХВС - 3,7 т.руб., электромонтажные работы - 9,1 т.руб.

Директор ООО "УК Оскол"



Жданов Р.Н.

ООО "УК Оскол" тел.32-78-69