

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств
по многоквартирному жилому дому № 36 м-н Олимпийский за 2020 год**

п/п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	11,7		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020г.	т.руб.			501,0
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2020г.				3066,4
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	11,7		2930,5
	Прочие доходы				135,9
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				33,6
	Доходы по доставке единого платежного документа				2,4
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифты				23,3
	Нежилые помещ.				3,5
	Премия за участие в конкурсе				3,6
	Платные услуги				1,1
	Услуги аварийно-диспетчерской службы				56,8
	Прочие				11,7
	ДОХОДЫ по оплате за 2020г.				3094,7
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	101,0		2958,7
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2021г.				472,9
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				2836,0
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				927,6
2.2	Страховые взносы	%	30,02		278,5
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой тер-рии, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				97,3
2.4	Ремонт конструктивных элементов: прим.№2				44,9
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				14,2
2.6	Услуги сторонних организаций				48,1
-	Расходы по захоронению мусора самовывозом				1,6
-	Поверка теплосчетчика				14,8
-	Транспорные расходы (сторонний)	м/час	31,5		31,7
2.7	Обслуживание лифтов	т.м2	11,7	4,3	554,2
2.8	Прочие прямые расходы				14,0
-	Охрана труда				12,0
-	Прочие (изгот. табличек. полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				2,0
2.9	Общезксплуатационные расходы				551,2
-	Услуги МУП РАЦ 4 %				118,9
-	ФОТ ИТР				282,8
-	Страховые взносы	%	30,02		84,9
-	Услуги почты				0,1
-	Услуги связи				2,8
-	Информационно-техническое обслуживание программ1С				5,8
-	Услуги банка				2,5
-	Услуги по обслуживанию оргтехники				4,2
-	Канцтовары				3,0
-	Расходы по доставке единого платежного документа				2,4
-	Расходы по аренде помещения под офис				16,4
-	Размещение информационных материалов в СМИ				2,0
-	Страхование особо опасных объектов(лифты)				1,9
-	Госпошлина, юридические услуги				1,8
-	Прочие: услуги по сайту, оценка проф. рисков, обучение и т.д.				13,9
-	Коммунальные услуги				7,8
2.10	ОДН				240,4
-	электроэнергия				173,6
-	холодное водоснабжение, водоотведение				26,0
-	горячее водоснабжение				40,8
2.11	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				65,6
	Результат по оплате				258,7

Прим.№1 - 97,3 т.руб.: дезинсекция- 0,2 т.руб., дезинфекция- 0,7 т.руб., дератизация подвала - 0,4 т.руб., окраска бордюров - 3,8 т.руб., окраска дверей, контейнеров, МАФ- 3,9 т.руб., побелка бордюров, деревьев - 1,1 т.руб., покос травы - 2,1 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 0,9 т.руб., ремонт инвентаря - 0,2 т.руб., ремонт контейнеров- 14,5 т.руб., уборка территории подъездов - 3,1 т.руб., установка изгороди - 44,2 т.руб., установка ограждений - 0,2 т.руб., установка пандуса - 20,5 т.руб., установка почтовых ящиков - 1,5 т.руб.

Прим. №2 - 44,9 т.руб.: ремонт межпанельных швов, стыков - 38,8 т.руб., ремонт бункера - 2,2 т.руб., ремонт кровли - 1,2 т.руб., ремонт дверей на мусорокамерах - 0,2 т.руб., ремонт крыльца - 0,7 т.руб., электрогазосварочные работы - 1,8 т.руб.

Прим. №3 - 14,2 т.руб.: опломбировка приборов учёта - 0,2 т.руб., ремонт системы отопления - 0,2 т.руб., ремонт трубопровода ГВС - 1,8 т.руб., ремонт трубопровода ХВС - 4,1 т.руб., ремонт трубопровода фекальной канализации - 1,5 т.руб., ремонт элеваторных узлов - 0,2 т.руб., электромонтажные работы - 8,2 т.руб.

Директор ООО "УК Оскол"



Жданов Р.Н.

ООО "УК Оскол" тел.32-78-69