Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств
по многоквартирному жилому дому № 9 м-н Космос за 2020 год

п/пN	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	5,0		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020 г.	т.руб.			**178,1**
1.	**ДОХОДЫ по начислению за 2020г.**				**2039,7**
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	5,0		1359,7
	Прочие доходы				*680,0*
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт",ООО"Арт-Информ", ООО"Нет Бай Нет"ОАО "Ростелеком"				550,8
	Доходы по доставке единого платежного документа				1,1
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифты				10,2
	Нежилые помещ.				86,4
	Премия за участие в конкурсе				1,6
	Платные услуги				0,0
	Услуги аварийно-диспетческой службы				24,9
	Прочие				5,1
	ДОХОДЫ по оплате за 2020г.				**2069,9**
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	102,7		1396,6
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2021г.				**141,1**
2.	**РАСХОДЫ ВСЕГО**				**1276,1**
2.1	**ФОТ рабочих(слесаря-сантехник,рабочий по дому,электромонтер,**				**406,9**
	кровельщик,электрогазосварщик,плотник)				
2.2	**Страховые взносы**	%	30,02		**122,1**
2.3	**Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой**				
	территории(ремонт МАФ,контейнеров,уборка дворовой тер-рии, покос травы				
	побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				**8,3**
2.4	**Ремонт конструктивных элементов: прим.№2**				**7,1**
2.5	**Ремонт инженерных систем : прим.№3**				**7,8**
2.6	**Услуги сторонних организаций**				**92,7**
-	Расходы по захоронению мусора самовывозом				0,7
-	Обслуживание системы видеонаблюдения				54,1
-	Техническое обслуживание видеодомофона				24,0
-	Транспорные расходы (сторонний)	м/час	14		13,9
2.7	**Обслуживание лифтов**	т.м2	5,0	4,56	**267,7**
2.8	**Прочие прямые расходы**				**6,2**
-	Охрана труда				5,3
-	Прочие (изгот. табличек.полигр.услуги,утилизация ламп и т.д.)				0,9
2.9	**Общеэксплуатационные расходы**				**241,7**
-	Услуги МУП РАЦ 4 %				52,1
-	ФОТ ИТР				124,0
-	Страховые взносы	%	30,02		37,2
-	Услуги почты				0,1
-	Услуги связи				1,2
-	Информационно-техническое обслуживание программ1С				2,6
-	Услуги банка				1,1
-	Услуги по обслуживанию оргтехники				1,8
-	Канцтовары				1,3
-	Расходы по доставке единого платежного документа				1,1
-	Расходы по аренде помещения под офис				7,2
-	Размещение информационных материалов в СМИ				0,9
-	Страхование особо опасных объектов(лифты)				0,8
-	Госпошлина,юридические услуги				0,8
-	Прочие:услуги по сайту, оценка проф. рисков, обучение и т.д.				6,1
-	Коммунальные услуги				3,4
2.10	**ОДН**				**86,8**
-	электроэнергия				42,5
-	холодное водоснабжение, водоотведение				23,6
-	горячее водоснабжение				20,8
2.11	**Единый налог при УСН,на негат.воздействие на окр. среду**				**28,8**
	Результат по оплате				**793,8**

Прим.№1 - 8,3 т.руб.: дезинфекция - 0,3 т.руб., завоз песка в песочницу - 0,4 т.руб., окраска дверей, контейнеров,МАФ- 4,1 т.руб., окраска бордюров - 0,2 т.руб., побелка бордюров, деревьев - 0,3 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 0,5 т.руб., ремонт контейнеров - 1,3 т.руб., уборка территорий,подъездов - 1,2 т.руб.,

Прим. №2 -7,1 т.руб.: остекление - 0,1 т.руб., ремонт дверей выхода на балкон - 1,4 т.руб., ремонт двери в подвал - 0,2 т.руб., ремонт кровли - 4,9 т.руб., электрогазосварочные работы - 0,5 т.руб.,

Прим. №3 - 7,8 т.руб.: опломбировка приборов учёта - 0,1 т.руб., электромонтажные работы - 7,7 т.руб.

Директор ООО "УК Оскол" Жданов Р.Н.

ООО "УК Оскол" тел.32-78-69