

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств
по многоквартирному жилому дому № 35 м-н Олимпийский за 2020 год**

п/п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	11,7		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020г.	т.руб.			335,6
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2020г.				3191,8
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	11,7		3049,7
	Прочие доходы				142,1
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				37,8
	Доходы по доставке единого платежного документа				2,5
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифты				23,9
	Нежилые помещ.				3,6
	Премия за участие в конкурсе				3,6
	Платные услуги				0,5
	Услуги аварийно-диспетчерской службы				58,3
	Прочие				12,0
	ДОХОДЫ по оплате за 2020г.				3115,0
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	97,5		2973,9
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2021г.				411,4
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				2875,8
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				952,0
2.2	Страховые взносы	%	30,02		285,8
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				54,9
2.4	Ремонт конструктивных элементов: прим.№2				9,9
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				19,1
2.6	Услуги сторонних организаций				37,2
-	Расходы по захоронению мусора самовывозом				1,7
-	Видеообследование вент. канала				3,0
-	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	32		32,6
2.7	Обслуживание лифтов	т.м2	11,7	4,3	585,3
2.8	Прочие прямые расходы				14,4
-	Охрана труда				12,3
-	Прочие (изгот. табличек. полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				2,1
2.9	Общественно-экономические расходы				565,7
-	Услуги МУП РАЦ 4 %				122,0
-	ФОТ ИТР				290,2
-	Страховые взносы	%	30,02		87,1
-	Услуги почты				0,1
-	Услуги связи				2,8
-	Информационно-техническое обслуживание программ1С				6,0
-	Услуги банка				2,5
-	Услуги по обслуживанию оргтехники				4,3
-	Канцтовары				3,1
-	Расходы по доставке единого платежного документа				2,5
-	Расходы по аренде помещения под офис				16,8
-	Размещение информационных материалов в СМИ				2,0
-	Страхование особо опасных объектов(лифты)				2,0
-	Госпошлина, юридические услуги				1,9
-	Прочие: услуги по сайту, оценка проф. рисков, обучение и т.д.				14,2
-	Коммунальные услуги				8,0
2.10	ОДН				284,1
-	электроэнергия				80,0
-	холодное водоснабжение, водоотведение				167,6
-	горячее водоснабжение				36,5
2.11	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				67,3
	Результат по оплате				239,2

Прим.№1 - 54,9 т.руб.: дезинсекция - 2,6 т.руб., дезинфекция - 0,6 т.руб., окраска дверей, контейнеров, МАФ- 5,3 т.руб.,

побелка бордюров, деревьев - 1,3 т.руб., покос травы - 2,3 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 1,0 т.руб.,

ремонт контейнеров - 11,9 т.руб., уборка территорий, подъездов - 2,9 т.руб., установка изгороди - 20,7 т.руб.

окраска бордюров - 3,9 т.руб., оформление клумб - 2,2 т.руб., установка ограждений - 0,2 т.руб.

Прим. №2 - 9,9 т.руб.: ремонт входных дверей в подъезд - 6,5 т.руб., ремонт дверей на мусорокамерах - 0,6 т.руб.,

ремонт дверей в подвал - 0,4 т.руб., электрогазосварочные работы - 2,3 т.руб.

Прим. №3 - 19,1 т.руб.: опломбировка приборов учёта - 0,8 т.руб., ремонт системы отопления - 1,1 т.руб.,

ремонт трубопровода ГВС - 10,4 т.руб., ремонт трубопровода ливневой канализации - 3,8 т.руб., электромонтажные работы - 3,0 т.руб.

Директор ООО "УК Оскол"



Жданов Р.Н.

ООО "УК Оскол" тел.32-78-69