

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств  
по многоквартирному жилому дому № 30а м-н Олимпийский за 2020 год**

п/пN	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	7,6		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020г.	т.руб.			305,0
<b>1.</b>	<b>ДОХОДЫ по начислению за 2020г.</b>				<b>1941,8</b>
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	7,6		1892,0
	Прочие доходы				49,8
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				19,6
	Доходы по доставке единого платежного документа				1,5
	вознаграждение 4% по приему платежей за лифты				15,4
	Нежилые помещ.				12,7
	Платные услуги				0,6
	<b>ДОХОДЫ по оплате за 2020г.</b>				<b>1916,3</b>
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	98,6		1865,1
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2021г.				331,9
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ ВСЕГО</b>				<b>1877,7</b>
<b>2.1</b>	<b>ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)</b>				<b>536,4</b>
<b>2.2</b>	<b>Страховые взносы</b>	%	30,02		<b>161,0</b>
<b>2.3</b>	<b>Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1</b>				<b>31,3</b>
<b>2.4</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов: прим.№2</b>				<b>59,7</b>
<b>2.5</b>	<b>Ремонт инженерных систем : прим.№3</b>				<b>86,2</b>
<b>2.6</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>				<b>115,0</b>
-	Расходы по захоронению мусора самовывозом				1,9
-	Монтаж теплового узла				90,8
-	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	21		22,3
<b>2.7</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	т.м2	7,6	4,3	<b>372,1</b>
<b>2.8</b>	<b>Прочие прямые расходы</b>				<b>53,5</b>
-	Охрана труда				6,3
-	Прочие (изгот. табличек, полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				1,4
-	Услуги аварийной службы				45,9
<b>2.9</b>	<b>Общезксплуатационные расходы</b>				<b>318,5</b>
-	Услуги МУП РАЦ 4 %				73,1
-	ФОТ ИТР				175,1
-	Страховые взносы	%	30,02		52,6
-	Услуги почты				0,1
-	Услуги связи				1,6
-	Услуги банка				1,7
-	Услуги по обслуживанию оргтехники				1,1
-	Канцтовары				1,6
-	Расходы по доставке единого платежного документа				1,5
-	Страхование особо опасных объектов(лифты)				1,0
-	Прочие:услуги по сайту, оценка проф. рисков, обучение и т.д.				7,6
-	Коммунальные услуги				1,5
<b>2.10</b>	<b>ОДН</b>				<b>118,4</b>
-	электроэнергия				79,9
-	холодное водоснабжение, водоотведение				15,1
-	горячее водоснабжение				23,4
<b>2.11</b>	<b>Единый налог при УСН, на негат.воздействие на окр. среду</b>				<b>25,6</b>
	<b>Результат по оплате</b>				<b>38,6</b>

Прим.№1 - 31,3 т.руб.: дезинсекция - 0,7 т.руб., дезинфекция - 1,1 т.руб., завоз песка в песочницу - 0,3 т.руб., окраска дверей, контейнеров, МАФ - 2,1 т.руб., перевоз мусора, материалов - 0,7 т.руб., окраска бордюров, побелка деревьев - 3,7 т.руб., покос травы - 0,8 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 0,8 т.руб., уборка территорий, подъездов - 3,3 т.руб.

ремонт инвентаря - 0,2 т.руб., ремонт контейнеров - 16,4 т.руб., ремонт скамеек - 1,2 т.руб., Прим. №2 - 59,7 т.руб.: ремонт межпанельных швов, стыков - 38,8 т.руб., ремонт кровли - 5,7 т.руб., ремонт бункера - 4,8 т.руб., ремонт дверей на мусорокамерах - 1,0 т.руб., ремонт крыльца - 0,2 т.руб., ремонт обналочника лифта - 0,3 т.руб., ремонт подъездов - 7,2 т.руб., электрогазосварочные работы - 1,7 т.руб.

Прим. №3 - 86,2 т.руб.: опломбировка приборов учёта - 0,1 т.руб., ремонт системы отопления - 66,8 т.руб., ремонт трубопровода ГВС-7,1 т.руб., электромонтажные работы-10,6 т.руб., ремонт трубопровода фек. канализации-1,4 т.руб. ремонт элеваторных узлов и замена запорной арматуры - 0,2 т.руб.,

Директор ООО "УО Олимп"



Жданов Р.Н.

ООО "УО Олимп" тел.32-78-69