

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств  
по многоквартирному жилому дому № 13а м-н Олимпийский за 2020 год**

п/п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	10,8		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020г.	т.руб.			559,6
<b>1.</b>	<b>ДОХОДЫ по начислению за 2020г.</b>				<b>2766,9</b>
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	10,8		2627,9
	Прочие доходы				139,0
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				34,2
	Доходы по доставке единого платежного документа				2,3
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифты				22,0
	Нежилые помещ.				11,9
	Премия за участие в конкурсе				3,4
	Платные услуги				0,3
	Услуги аварийно-диспетчерской службы				53,8
	Прочие				11,1
	<b>ДОХОДЫ по оплате за 2020г.</b>				<b>2816,5</b>
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	101,9		2677,3
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2021г.				510,1
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ ВСЕГО</b>				<b>2645,9</b>
<b>2.1</b>	<b>ФОТ рабочих(слесаря-сантехник,рабочий по дому,электромонтер, кровельщик,электрогазосварщик,плотник)</b>				<b>878,8</b>
<b>2.2</b>	<b>Страховые взносы</b>	%	30,02		<b>263,8</b>
<b>2.3</b>	<b>Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ,контейнеров,уборка дворовой тер-рии, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1</b>				<b>45,0</b>
<b>2.4</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов: прим.№2</b>				<b>117,6</b>
<b>2.5</b>	<b>Ремонт инженерных систем : прим.№3</b>				<b>33,9</b>
<b>2.6</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>				<b>47,9</b>
-	Расходы по захоронению мусора самовывозом				1,5
-	Поверка теплосчетчика				14,8
-	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	30		31,7
<b>2.7</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	т.м2	10,8	4,3	<b>504,5</b>
<b>2.8</b>	<b>Прочие прямые расходы</b>				<b>13,3</b>
-	Охрана труда				11,4
-	Прочие (изгот. табличек.полигр.услуги,утилизация ламп и т.д.)				1,9
<b>2.9</b>	<b>Общексплуатационные расходы</b>				<b>522,1</b>
-	Услуги МУП РАЦ 4 %				112,6
-	ФОТ ИТР				267,9
-	Страховые взносы	%	30,02		80,4
-	Услуги почты				0,1
-	Услуги связи				2,6
-	Информационно-техническое обслуживание программ1С				5,5
-	Услуги банка				2,3
-	Услуги по обслуживанию оргтехники				4,0
-	Канцтовары				2,9
-	Расходы по доставке единого платежного документа				2,3
-	Расходы по аренде помещения под офис				15,5
-	Размещение информационных материалов в СМИ				1,9
-	Страхование особо опасных объектов(лифты)				1,8
-	Госпошлина,юридические услуги				1,7
-	Прочие:услуги по сайту, оценка проф. рисков, обучение и т.д.				13,1
-	Коммунальные услуги				7,3
<b>2.10</b>	<b>ОДН</b>				<b>156,8</b>
-	электроэнергия				94,8
-	холодное водоснабжение, водоотведение				26,0
-	горячее водоснабжение				36,0
<b>2.11</b>	<b>Единый налог при УСН,на негат.воздействие на окр. среду</b>				<b>62,2</b>
	<b>Результат по оплате</b>				<b>170,5</b>

Прим.№1 - 45,0 т.руб.: дезинсекция - 0,5 т.руб., дезинфекция - 0,4 т.руб., завоз песка в песочницу - 0,2 т.руб., ограждение территории при производстве опасных работ - 0,2 т.руб., окраска дверей, контейнеров, МАФ - 9,8 т.руб., побелка бордюров, деревьев - 1,2 т.руб., покос травы - 0,9 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 1,2 т.руб., ремонт городка - 1,7 т.руб., ремонт инвентаря - 0,2 т.руб., ремонт ограждений - 0,3 т.руб., ремонт скамеек - 1,6 т.руб., уборка подвалов - 0,1 т.руб., уборка территорий, подъездов - 3,0 т.руб., установка почтовых ящиков - 23,7 т.руб.  
 Прим. №2 - 117,6 т.руб.: ремонт межпанельных швов, стыков - 26,8 т.руб., замена тамбурного дверного блока - 12,5 т.руб., ремонт входных дверей в подъезд - 0,3 т.руб., ремонт оконной решетки - 1,8 т.руб., ремонт подъездов - 74,0 т.руб., электрогазосварочные работы - 2,0 т.руб., ремонт тамбурных дверей - 0,2 т.руб.  
 Прим. №3 - 33,9 т.руб.: опломбировка приборов учёта - 0,2 т.руб., ремонт системы отопления - 15,7 т.руб., ремонт трубопровода ГВС - 2,5 т.руб., ремонт трубопровода ХВС - 0,7 т.руб., ремонт элеваторных узлов - 0,2 т.руб., электромонтажные работы - 14,6 т.руб.

Директор ООО "УК Оскол"



Жданов Р.Н.

ООО "УК Оскол" тел.32-78-69